

<u>INWESTOR:</u>	URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI , PL. Gen. J. Bema1 , 07-410 OSTROŁĘKA
------------------	--

<u>TEMAT:</u>	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO - WYCHOWAWCZEGO <ul style="list-style-type: none"> • ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO - WYCHOWAWCZEGO • BUDYNEK GARAŻOWY
---------------	---

<u>LOKALIZACJA:</u>	Działka nr ewid. 20375, ul. Traugutta 9, Ostrołęka
---------------------	--

<u>ZAKRES:</u>	Projekt budowlany architektoniczny
----------------	---

<i>Zespół autorski</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant architektury:</i>	<i>mgr inż. arch. Marek Pęza</i>	<i>Wa-450/01</i>	
<i>Asystent projekt.</i>	<i>mgr inż. arch. Anna Rostkowska</i>		
<i>Sprawdzający:</i>	<i>mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki</i>	<i>95/90/Os</i>	
<i>Data opracowania</i>	<i>Listopad 2009 r</i>		<i>Egzemplarz nr 7</i>

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych kart

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność Firmy OMIS SC Wiesław Szczepkowski i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Firmy z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych. Zastrzegamy sobie prawa autorskie do niniejszego opracowania zgodnie z art. 1, 8, 16,17 Ustawy o prawie autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83)

Ostrołęka, listopad 2009r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

• SPIS ZAWARTOŚCI	str. 1
• ZAŁĄCZNIKI	
1. Wypis i wyrrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „ŚRÓDMIEŚCIE PŁN – 11 LISTOPADA” w Ostrołęce;	str. 2–12'
2. Mapa do celów projektowych skala 1:500 sporządzona przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „GEOS” w Ostrołęce;	str. 13
3. Warunki przyłączenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej	str. 14/1
4. Zmiana warunków przyłączenia do sieci gazowej	str. 14/2
5. Warunki przyłączenia do M.S.C.	str. 14/3
6. Warunki techniczne do projektowania przyłącza kanalizacji deszczowej	str. 14/4
7. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;	str. 15
8. Kopie uprawnień projektantów.	str. 16–31
• INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 32–37
• OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 38–42
• CZEŚĆ GRAFICZNA	
PBA-01 – Projekt zagospodarowania działki – inwentaryzacja skala 1:500	str. 43
PBA-1 – Projekt zagospodarowania działki – po modernizacji i rozbudowie skala 1:500	str. 44
PBS-1 – Projekt zagospodarowania działki – instalacje sanitarne skala 1:500	str. 45
PBE-1 – Projekt zagospodarowania działki – instalacje elektryczne skala 1:500	str. 46
PBA-2 – Przekrój nawierzchni utwardzonych skala 1:50	str. 47
PBA-3 – Projekt ostony śmietnikowej skala 1:25	str. 48

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

• SPIS ZAWARTOŚCI	str. 1
• ZAŁĄCZNIKI	
1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami;	str. 2
2. Kopie uprawnień projektantów.	str. 3-6
• OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO ROZBUDOWY SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO ORAZ DO BUDYNKU GARAŻOWEGO	str. 7-18
• CZEŚĆ GRAFICZNA	
<u>PBA-1</u> - RZUT PIWNIC skala 1:100	str. 19
<u>PBA-2</u> - RZUT PARTERU skala 1:100	str. 20
<u>PBA-3</u> - RZUT I PIĘTRA skala 1:100	str. 21
<u>PBA-4</u> - RZUT II PIĘTRA / PODDASZE UŻYTKOWE skala 1:100	str. 22
<u>PBA-5</u> - RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO / RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1 skala 1:100	str. 23
<u>PBA-6</u> - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 2 skala 1:100	str. 24
<u>PBA-7</u> - RZUT DACHU skala 1:100	str. 25
<u>PBA-8</u> - PRZEKRÓJ A-A przez budynek i PRZEKRÓJ A1-A1 przez klatkę schodową skala 1:50	str. 26
<u>PBA-9</u> - PRZEKRÓJ B-B przez budynek i PRZEKRÓJ C-C przez łącznik skala 1:50	str. 27
<u>PBA-10</u> - RZUT ŁĄCZNIKA O KONSTRUKCJI STALOWEJ /połączenie budynku istniejącego z projektowanym / rysunek uzupełniający skala 1:50	str. 28
<u>PBA-11</u> - DETAL NAROŻNIKA WEJŚCIOWEGO / elewacja z blachy falistej skala 1:50	str. 29
<u>PBA-12</u> - DETAL LUKARNY O KONSTRUKCJI SŁUPOWO-RYGLOWEJ skala 1:50	str. 30
<u>PBA-13</u> - ELEWACJE / ROZWIĄZANIE MATERIAŁOWE skala 1:100	str. 31
<u>PBA-14</u> - ELEWACJE / ROZWIĄZANIE KOLORYSTYCZNE skala 1:100	str. 32
<u>PBA-14A</u> - ELEWACJE / ROZWIĄZANIE KOLORYSTYCZNE - BUDYNEK SZKOŁY PO TERMOMODERNIZACJI I ROZBUDOWIE skala 1:200	str. 33
<u>PBA-15</u> - WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ / ROZBUDOWA skala 1:100	str. 34
<u>PBA-16</u> - PROJEKT BUDYNKU GARAŻOWEGO skala 1:50	str. 35
<u>PBA-17</u> - WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ / BUDYNEK GARAŻOWY skala 1:100	str. 36

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 – ost. zm. 2004.05.31/Dz. U. Z 2004r Nr 93, poz. 888) oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI oznaczonej w ewidencji gruntów

nr 20375 położonej w Ostrołęce, przy ul. R. Traugutta 9,

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane; tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Marek Pęza
nr ewid. Wa-450/01

.....

mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki
nr ewid. 95/90/0s

.....

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 – ost. zm. 2004.05.31/Dz. U. Z 2004r Nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany:

„ MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SPECJALNEGO OŚRODKA

SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO „

- **ROZBUDOWY SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO**
- **BUDYNKU GARAŻOWEGO**

na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20375 położonej w Ostrołęce,
przy ul. R. Traugutta 9,

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane; tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016).

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Marek Peza
nr ewid. Wa-450/01

.....

mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki
nr ewid. 95/90/0s

.....

OPIS

do projektu budowlanego architektonicznego
ROZBUDOWY SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO
oraz BUDYNKU GARAŻOWEGO

1. INWESTOR

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI , Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora;
2. Wizja lokalna w terenie;
3. Inwentaryzacja;
4. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „ŚRÓDMEŚCIE PN – 11 LISTOPADA” w Ostrołęce;
5. Dokumentacja geotechniczna badania podłoża gruntowego;
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz 690);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109, poz.1156);
8. Uzgodnienia z Inwestorem.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

– ROZBUDOWA SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO O NOWY SEGMENT DYDAKTYCZNY oraz BUDYNEK GARAŻOWY.

Projektowany obiekt będzie utrzymany w gabarytach budynków istniejących oraz dostosowany do kompozycji architektonicznej całego założenia.

Projektowany budynek ma kształt litery L i wymiary zewnętrzne 22,08m x 24,38m.

Połączony został z budynkiem istniejącym łącznikiem o konstrukcji stalowej z fasadą szklaną o konstrukcji aluminiowej.

Budynek zaprojektowano w technologii murowanej z bloczka gazobetonowego gr. 24cm. Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej jako wielospadowy, mansardowy, płatwiowo – kleszczowy. Wysokość budynku w kalenicy części wyższej wynosi 14,07m i 13,70m w części niższej. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, pod płytą wspornikową, stanowiącą górną linię gzymsu wynosi 6,58m.

Budynek garażowy ma kształt prostokąta i wymiary 4,00 x 6,50m oraz wysokość 3,56m.

2. LOKALIZACJA I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Planowana inwestycja stanowi rozbudowę budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego. Istniejący wiatrołap od strony północnej przeznaczony jest do rozbiórki. W jego miejscu powstanie tacznik. Posadzkę projektowanego tacznika stanowi częściowo istniejąca płyta stropowa nad wyjściem ewakuacyjnym z piwnicy istniejącego budynku, pozostałą część posadzki projektuje się na gruncie. Budynek istniejący połączony został funkcjonalnie z projektowanym na poziomie I piętra oraz na poziomie parteru z różnicą poziomów posadzki 20cm.

W piwnicy projektowanego obiektu znajduje się szatnia dla uczniów, siłownia, sanitariaty oraz pomieszczenia magazynowe, w tym archiwum, pomieszczenie na środki czystości, pomieszczenia gospodarcze (część warsztatowa oraz zaplecze na narzędzia) oraz pomieszczenie socjalne.

Na przestrzeń wejściową w parterze składa się: wiatrołap połączony z klatką schodową. Poszerzenie korytarza wejściowego z funkcjonalnie zaaranżowanymi na poczekalnię wnękami tworzą „serce” nowego budynku. W sąsiedztwie usytuowano gabinety dyrektora, wicedyrektora, sekretariat, gabinet pielęgniarki oraz sanitariaty dla uczniów i dla nauczycieli. Na parterze projektowanego budynku znajdują się również 8 – osobowe izby dydaktyczne. Część z nich to sale z podziałami na część edukacyjną i zabawową.

Na I piętrze zaprojektowano pracownię techniki dla 6 osób, pracownię chemiczno – fizyczną z zapleczem dla 16 osób, pracownię biologiczno – geograficzną dla 16 osób, pracownię gospodarstwa domowego dla 8 osób, pracownię plastyki dla 8 osób, pokój nauczycielski dla 40 osób oraz sanitariaty dla uczniów (oddzielnie dla chłopców i dziewcząt), dla nauczycieli oraz dla osób niepełnosprawnych.

Na II piętrze / poddaszu użytkowym zaprojektowano bibliotekę, z wydzielonym księgozbiorem i czytelnią. W sąsiedztwie zaprojektowano salę rehabilitacyjną wraz z szatnią. Zaprojektowano również dodatkową salę dydaktyczną, pracownię komputerową dla 10 osób oraz sanitariaty dla uczniów (oddzielnie dla chłopców i dziewcząt), dla nauczycieli oraz dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano klatkę schodową żelbetową, wydzieloną pod względem ochrony przeciwpożarowej. Zamknięcie klatki schodowej od strony korytarza stanowi witryna z drzwiami ewakuacyjnymi zaprojektowana na całą szerokość klatki schodowej. Trzybiegowe schody zaprojektowano w sposób umożliwiający zamontowanie dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych. Klatka schodowa prowadzi na ostatnią kondygnację użytkową – II piętro. Przestrzeń poddasza, na którą prowadzą schody strychowe nożycowe pozostanie nieużytkowana.

3. ZAPEWNIENIE W ZAKRESIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt przystosowano do korzystania osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku, spadek 6%.

Wewnątrz budynku zaprojektowano windę – platformę pionową o wymiarach 1,5x1,4m.

Zaprojektowano również wc dla osób poruszających się na wózkach.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany obiekt rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego będzie utrzymany w gabarytach budynków istniejących. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu dostosowany jest do kompozycji architektonicznej całego założenia. Całość zabudowy tworzy spójną architekturę, powściągliwą w formie. Nowy budynek nawiązuje bryłą i dachem do budynku istniejącego. Zastosowano również detal architektoniczny zachowany w obiekcie istniejącym przy projekcie termomodernizacji. Takie elementy jak: gzyms wieńczący, opaski wokół okien i podokienniki, tworzą historyczny wyraz oraz ciągłość całego założenia. W jednolitą bryłę projektowanego obiektu wkomponowano przeszklenia, nadając jej współczesny wyraz. Łącznik z zastosowaniem fasady szklanej o konstrukcji aluminiowej nadaje wrażenie lekkości, stanowi rodzaj plomby pomiędzy istniejącym budynkiem a projektowanym. Budynek zaprojektowany na rzucie litery L, tworzy domknięcie całego założenia. Pionowy układ przeszkleń w części wejściowej (drzwi wejściowe oraz wyżej portefenetre) oraz pas witryn doświetlający klatkę schodową, czytają się jako całość. Przeszklenia na tle elewacji z blachy falistej tworzą zauważalną wejściową wnękę narożnikową. Dodatkowy akcent stanowią drzwi dwuskrzydłowe wyróżnione jasnym kolorem.

5. ZATRUDNIENIE

W projektowanym obiekcie zatrudnionych będzie do 50 osób. Dla 40 nauczycieli zaprojektowano pokój na I piętrze, dla pracownika technicznego – pokój socjalny w piwnicy.

6. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO – UŻYTKOWA BUDYNKU

Przeznaczenie budynku : usługi oświaty – budynek szkolny

Temperatura eksploatacyjna – $\pm 20^{\circ}\text{C}$

Rodzaj konstrukcji budynku – ściany murowane, stropy żelbetowe, płyta żerańska, więźba dachowa drewniana, konstrukcja łącznika stalowa

Instalacja wentylacji – wentylacja grawitacyjna, mechaniczna

Instalacja chłodzenia – brak

Instalacja ogrzewania – zasilanie z węzła cieplnego

Instalacja przygotowania ciepłej wody – zasilanie z wymiennika c.w.u. z węzła cieplnego

Instalacja przygotowania zimnej wody – przyłącze wodociągowe z istniejącego budynku

Instalacja elektryczna – zasilanie ze złącza kablowego ZK – 4a

Instalacja elektryczna	Ilość energii
moc zainstalowana	49,05 kW
moc szczytowa	30,60 kW

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I PROGRAM UŻYTKOWY**Zestawienie powierzchni:**

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku ośrodka	-	469,00 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy budynku ośrodka	-	1482,00 m ²
Kubatura projektowanej rozbudowy budynku ośrodka	-	6796,55 m ³
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku garażowego	-	26,00 m ²
Kubatura projektowanego budynku garażowego	-	91,00 m ³

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIWNICY

Zestawienie powierzchni				
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	min.wys.pom. [m]	posadzka
R Z U T P I W N I C Y				
0.1.	WIATROŁAP / KLATKA SCHODOWA	27,25	2,65	gres
0.2.	KOMUNIKACJA / HOL	78,20	2,65	gres
0.3.	SZATNIA	17,85	2,65	gres
0.4.	POKÓJ SOCJALNY	11,75	2,65/2,50	gres
0.5.	ARCHIWUM	26,85	2,65	gres
0.6.	POMIESZCZENIE NA ŚRODKI CZYSTOŚCI	9,85	2,65	gres
0.7.	SIŁOWNIA	61,75	2,65	wykładzina dywanowa FLOTEX
0.8.	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	33,50	2,65	gres
0.9.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / część warsztatowa	27,80	2,65	gres
0.10.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / zaplecze na narzędzia	16,70	2,65	gres
0.11.	WC + 1 prysznic / dla nauczycieli	8,25	2,65/2,50	gres
0.12.	KWC + 1 prysznic / dla uczniów	8,20	2,65/2,50	gres
0.13.	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	19,40	2,65	gres
0.14.	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	32,85	2,65	gres
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC		- 380,20 m ²		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (pow. budynku, podjazdy, podesty, schody) -469,00 m ²				

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU

Zestawienie powierzchni				
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	min.wys. pom. [m]	posadzka
R Z U T P A R T E R U				
1.1.	WIATROŁAP / KLATKA SCHODOWA	37,25	3,00	gres
1.2.	KOMUNIKACJA	85,00	3,00	gres
1.3.	IZBA DYDAKTYCZNA	26,85	3,00	wykładzina dywanowa
1.4.	IZBA DYDAKTYCZNA dla 8 osób edukacyjno - zabawowa	30,00	3,00	wykładzina dywanowa
1.5.	IZBA DYDAKTYCZNA dla 8 osób edukacyjno - zabawowa	30,10	3,00	wykładzina dywanowa
1.6.	IZBA DYDAKTYCZNA dla 8 osób edukacyjno - zabawowa	30,10	3,00	wykładzina dywanowa
1.7.	SEKRETARIAT	15,00	3,00	wykładzina dywanowa
1.8.	GABINET DYREKTORA	17,00	3,00	wykładzina dywanowa
1.9.	GABINET WICEDYREKTORA	16,00	3,00	wykładzina dywanowa
1.10.	GABINET PIEŁĘGNIARKI	10,66	3,00	gres
1.11.	WC dla uczniów / dziewczęta	10,79	2,50	gres
1.12.	WC / dla nauczycieli	6,29	2,50	gres
1.13.	WC dla osób niepełnosprawnych	4,56	2,50	gres
1.14.	WC dla uczniów / chłopcy	12,30	2,50	gres
1.15.	IZBA DYDAKTYCZNA dla 8 osób	19,40	3,00	wykładzina dywanowa
1.16.	IZBA DYDAKTYCZNA dla 8 osób	32,75	3,00	wykładzina dywanowa
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		- 384,05 m ²		

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ I PIĘTRA

Zestawienie powierzchni				
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	min.wys. pom. [m]	posadzka
R Z U T I P I Ę T R A				
2.1.	KLATKA SCHODOWA	27,00	3,00	gres
2.2.	KOMUNIKACJA	82,40	3,00	gres
2.3.	POKÓJ NAUCZYCIELSKI dla 40 osób	39,60	3,00	wykładzina dywanowa FLOTEX
2.4.	PRACOWNIA TECHNIKI dla 6 osób	46,80	3,00	tarket PCV
2.5.	PRACOWNIA CHEMICZNO-FIZYCZNA z zapleczem dla 16 osób	45,68	3,00	tarket PCV
2.6.	PRACOWNIA BIOLOGICZNO-GEOGRAFICZNA dla 16 osób	33,58	3,00	tarket PCV
2.7.	PRACOWNIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO dla 8 osób	26,20	3,00	tarket PCV
2.8.	WC dla uczniów /dziewczęta	10,79	2,50	gres
2.9.	WC dla nauczycieli	6,29	2,50	gres
2.10.	WC dla osób niepełnosprawnych	4,56	2,50	gres
2.11.	WC dla uczniów / chłopcy	12,30	2,50	gres
2.12.	PRACOWNIA dla 8 osób	19,40	3,00	gres
2.13.	PRACOWNIA PLASTYKI	32,85	3,00	tarket PCV
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRA		-	387,45 m ²	

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ II PIĘTRA

Zestawienie powierzchni				
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]	min.wys. pom. [m]	posadzka
R Z U T I I P I Ę T R A				
3.1.	KLATKA SCHODOWA	25,45	3,00	gres
3.2.	KOMUNIKACJA	41,15	3,00	gres
3.3A	BIBLIOTEKA - księgozbiór	39,60	3,00	wykładzina dywanowa FLOTEX
3.3B	BIBLIOTEKA - czytelnia	46,80	3,00	wykładzina dywanowa FLOTEX
3.4A	SALA REHABILITACYJNA	72,40	3,00	wykładzina dywanowa
3.4B	SALA REHABILITACYJNA - SZATNIA	17,80	3,00	wykładzina dywanowa FLOTEX
3.5.	WC dla uczniów /dziewczęta	9,95	2,50	gres
3.6.	WC dla nauczycieli	5,95	2,50	gres
3.7.	WC dla osób niepełnosprawnych	4,55	2,50	gres
3.8.	WC dla uczniów / chłopcy	10,80	2,50	gres
3.9.	PRACOWNIA KOMPUTEROWA dla 10 osób	26,35	3,00	wykładzina dywanowa FLOTEX
3.10.	IZBA DYDAKTYCZNA / alternatywnie POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	29,40	3,00	wykładzina dywanowa
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA / PODDASZA UŻYTKOWEGO - 330,20 m ²				

7. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH

FUNDAMENTY

- Ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24cm, beton B25, wg proj. konstrukcyjnego
- Ławy fundamentowe żelbetowe, wymiary 40x80, beton B25, wg proj. konstrukcyjnego

ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne i nośne grubości 24 cm wykonane są z pustaków z betonu komórkowego M600 na zaprawie cem.-wap. marki M10.
- Ściany działowe gr. 12, 10 i 8cm

SCHODY

- Schody żelbetowe, trzybiegowe,

WINDA dla osób niepełnosprawnych

- Platforma pionowa np. CIBES A-7000 firma ELWIND, wraz z konstrukcją szybu i obudową, ściana wysokości 2,20m, wymiary platformy 1,5x1,4m, wymiary otworu 1,6x1,5m.

STROPY

- Płyta żelbetowa gr. 24cm i 22cm – nad I piętrem i II piętrem / poddaszem użytkowym;
- Płyta kanałowa (strop żerański) gr. 24cm – nad piwnicą i parterem;
- Szalunek tracony (blacha trapezowa + wylewka betonowa) – strop tęcznika

NADPROŻA, PODCIĄGI

- Nadproża okienne i drzwiowe 24x24cm, podciągi – belki żelbetowe, wg proj. konstrukcyjnego

WIEŃCE

- Wieńce żelbetowe, 24x24cm, wg proj. konstrukcyjnego

SŁUPY

- Słupy żelbetowe, wg proj. konstrukcyjnego

POSADZKI

- POSADZKA NA GRUNCIE:

– płyty gresowe, podkład z betonu B25 ze zbrojeniem rozproszonym, styropian gr. 10 cm FS-20, folia PE 2 x 0,2, podłoże z chudego betonu B15 gr. 10cm, pospółka zagęszczona gr. 30cm;

- POSADZKI NA STROPACH:

– płyty gresowe – pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, komunikacja;
– terakota – pomieszczenia higieniczno – sanitarne;
– wykładzina dywanowa – izby dydaktyczne na parterze dla 8 osób, gabinety dyrektora i wicedyrektora oraz sekretariat;
– wykładzina tarket PCV – gabinet pielęgniarstwa, pracownia techniczna, pracownia chemiczno-fizyczna, biologiczno-geograficzna, gospodarstwa domowego, plastyki;

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- wykładzina dywanowa FLOTEX (tekstylna wykładzina antystatyczna, wodoodporna) - pomieszczenie siłowni w piwnicy, sala rehabilitacyjna i biblioteka na poddaszu, pracownia komputerowa;
 - pozostałe warstwy posadzki: szlichta cementowa gr. 5 cm, folia PE 2x 0,2 cm, płyta pilśniowa miękka np. POROTEX gr.15mm x2, płyta żelbetowa / strop kanatowy

SCHODY

- Płyty gresowe antypoślizgowe z nastopnicami; na powierzchni spocznika, należy zastosować wykończenia, aby zmiany wysokości wyróżniały się odcieniem, barwą, fakturą co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającego i kończącego się biegu schodów (różnicy poziomów);

WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy gr. ziarna 2mm, wzmocniony poliestrową siatką wtopioną w zaprawę klejową (kolor jasnożółty, biały - RAL określono na rysunku elewacji); okładzina z blachy profilowanej falistej na podkonstrukcji z profili pionowych zimnogiętych;
- Ściany wewnętrzne holu, korytarzy, przestrzeni komunikacyjnej i pomieszczeń przeznaczonych do nauki - tynk cementowo - wapienny malowany farbą emulsyjną, w kolorze jasnym (kolorystyka w nadzorze autorskim);
- Ściany wewnętrzne pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczeń socjalnych i aneksu kuchennego należy wykonać do wysokości co najmniej 2,00 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci, np. płytki glazurowane;
- Sufity - w holu, korytarzach i wiatrołapie - sufity kasetonowe z płyty GKB o wymiarach 62,5 x 62,5 cm na podwieszanej konstrukcji metalowej z mocowaniem do stropu na wieszakach;
- W pomieszczeniach sanitarnych - sufit kasetonowy z płyt odpornych na działanie wilgoci;
- W pomieszczeniach w piwnicy: szatni, siłowni, pomieszczeniach porządkowych; magazynowych i gospodarczych - tynk cementowo - wapienny malowany farbą emulsyjną białą;
- W pomieszczeniu socjalnym i pomieszczeniach sanitarnych - sufity kasetonowe z płyty GKB o wymiarach 62,5 x 62,5 cm na podwieszanej konstrukcji metalowej z mocowaniem do stropu na wieszakach;
- Nad klatką schodową - obudować otwór wokół klapy dymowej w dachu płytą gipsowo-kartonową o ognioodporności REI 60 min na podkonstrukcji aluminiowej, przestrzeń pomiędzy wypełniona wełną mineralną;
- Ściany lukarny - drewniana konstrukcja słupowo-ryglowa, pomiędzy wełną mineralną gr. 12cm; od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie wsporczym (przestrzeń pomiędzy wełną mineralną gr.5cm), od zewnątrz konstrukcji drewnianej lukarny - płyta OSB, styropian gr.3cm, tynk cienkowarstwowy.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- W posadzkach folia PE 2 x 0,2 cm;
- Pozioma i pionowa fundamentów - dysperbit;
- Folia kubetkowa (łtoczona membrana z tworzywa osłaniająca izolację i zapewniająca przesychanie muru) od taw fundamentowych do gruntu, zakończona od góry obróbką metalową, dodatkowo poliestrowa włóknina filtrująca.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

IZOLACJA CIEPLNA

- W posadzkach piwnic – styropian FS-20 gr.10cm;
- W posadzkach stropów między kondygnacjami – miękka płyta pilśniowa gr.1,5mmx2 np. POROTEX;
- W posadzkach stropów między kondygnacjami – miękka płyta pilśniowa gr.1,5mmx2 np. POROTEX;
- Nad stropem ostatniej kondygnacji – wełna mineralna gr.20cm;
- Obudowa klapy dymowej w przestrzeni poddasza – wełna mineralna na konstrukcji aluminiowej gr.15-20cm;
- Izolacja cieplna ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany gr.10cm o szorstkiej powierzchni;
- Izolacja cieplna ścian zewnętrznych budynku – styropian EPS 70 gr. 12cm.

IZOLACJA AKUSTYCZNA

- W posadzkach stropów między kondygnacjami – miękka płyta pilśniowa gr.1,5mmx2 np. POROTEX;
- Ściana pomiędzy pracownią techniki a pracownią chemiczno-fizyczną – płyta pilśniowa gr.1,5mmx2 np. POROTEX;

WENTYLACJA

- Grawitacyjna – pustaki wentylacyjne 20 x 20 cm np. Porotherm z rurami ceramicznymi $\phi 15$ cm, ustawiane na podmurowanej ścianie na wys. ok. 40cm od dołu stropów; zastosowano w przestrzeni sufitów podwieszanych przewody wentylacyjne z rur spiro $\phi 150$;
- Mechaniczna – w pomieszczeniach sanitarnych, wg projektu sanitarnego;
- Kanaty wentylacyjne należy ocieplić nad stropem II piętra / poddasza użytkowego styropianem gr.6cm i wyprowadzić 30cm ponad poziom dachu.

OŚWIETLENIE

- Okna PCV, fasada i witryny z profili aluminiowych w kolorze szarym, profil ciepły, profile należy przyjąć wg odrębnego opracowania producenta

DACH

- Dach wielospadowy, mansardowy, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, nachylenie połaci 47% – 25° oraz 57% – 80°; pokrycie dachu: blacha dachówkowa, taty i kontrtaty, wiatroizolacja, krokiew 8x20cm

ŁĄCZNIK

- ŚCIANA OŚŁONOWA – tworzy ją fasada szklana o konstrukcji słupowo-ryglowej z profili aluminiowych (przestrzeń fasady ograniczona słupami – szer. 14cm);
 - SŁUPY – do mocowania konstrukcji ściany osłonowej słupowo – ryglowej zastosowano słupki z profili zamkniętych RP140x100 oraz HEB140. Słupy te połączone górnymi kątownikami tworzą konstrukcję dla obudowy attyki z blachy;
 - BELKI – belki stropowe łącznika i belki stropodachu wykonano z kształtowników gorącowalcowanych HEB 140, kotwionych w ścianie murowanej istniejącego budynku, mocowane do słupów stalowych HEB 140 od strony projektowanego budynku;
-

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- *ATTYKA* – rama z profili stalowych (rury kwadratowe, kątowniki), obudowa z płyt OSB i styropianu gr.5cm, wykończenie attyki zewnątrz – blacha stalowa gładka ocynkowana w kolorze szarym;
 - *DACH* – na belkach stalowych kotwionych w ścianie budynku istniejącego, blacha trapezowa, wetna mineralna gr.15cm (np. ROCKWOOL) + kliny z wetny mineralnej tworząc spadki w kierunku wpustu dachowego;
 - *ODWODNIENIE* – wpust dachowy i rura spustowa $\phi 75\text{m}$ – stalowa w kolorze szarym, odwodnienie powierzchniowe;

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Okna pomieszczeń PCV **03** – wymiary: 140x175cm, **03A** – z systemem oddymiającym, **02** – wymiary: 70x175cm; z nawiewnikami; stolarka indywidualna w kolorze białym, wg wykazu stolarki;
- Okna piwniczne PCV **01** – wymiary: 90x90cm, z nawiewnikami;
- Okno dachowe obrotowe np. GGU 78x98 VELUX, z napędem wentylacji oddymiającej – kłapa oddymiająca;
- Fasada tęcznika zewnętrzna z profili aluminiowych w kolorze szarym, profil ciepły, (witryna z drzwiami); wymiary 279x615cm x2, wg wykazu stolarki;
- Przeszklenie klatki schodowej – zewnętrzna witryna z profili aluminiowych, w kolorze szarym, profil ciepły, wymiary: 150x265cm i 150x290cm wg wykazu stolarki;
- Drzwi wejściowe 220x290cm, aluminiowe, profil ciepły, konstrukcja – kolor szary, skrzydła wejściowe – kolor pomarańcz; ognioodporność 30 minut; wg wykazu stolarki;
- Drzwi balkonowe (porte-fenetre) wymiary 220x265cm, z profili aluminiowych, kolor szary, wg wykazu stolarki;
- Przeszklenie klatki schodowej – witryna z drzwiami ewakuacyjnymi, wymiary: 456x276cm x4 sztuk oraz wymiary 456x226cm x1 sztuk; profil zimny; ognioodporność 30 minut; ognioodporność 30 minut; wg wykazu stolarki;
- Łuksfery – pustaki szklane o wymiarze 190x190x10mm, wypełnienie otworu 2,50 x2,10m w ścianie wewnętrznej sali rehabilitacyjnej;
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń i łazienkowe, wymiary skrzydła 90x205. płytowe, wg wykazu stolarki;
- Drzwi wewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, przeszklone wymiary: 150x205cm x2, do biblioteki i sali rehabilitacyjnej, wg wykazu stolarki;

WYŁAZY

- Wyłaz na poddasze nieużytkowe – otwór w płycie stropowej ostatniej kondygnacji wymiary 70x80cm, schody strychowe np. Fakro LST nożycowe, wymiary skrzyni 68x78cm;
- Wyłaz dachowy, np. VELUX 78x98, obudowa z płyt g-k REI60 na podkonstrukcji stalowej

SCHODY, POCHYLNIE, BALUSTRADY, PORĘCZE

- Przed wejściem głównym do budynku wykonać podest będący jednocześnie podestem z pochylni, wykonać należy w poziomie parteru, bezprogowo; przed wejściem do tęcznika wykonać podest obniżony względem posadzki parteru 2cm; wykończenie podestów płyty granitowe, antypoślizgowe;
- Pochylnia dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku, spadek 6%, wykończenie płyty granitowe, antypoślizgowy, poręcze i balustrady metalowe;

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- *Poręcze i balustrady – metalowe, balustrada przy schodach wewnętrznych i przy pochylni na zewnątrz budynku mocowana obustronnie, balustrada przy ścianie odsunięta min.5cm od powierzchni pionowych, nie pomniejszająca szerokości użytkowej biegu schodów 1,20m, wysokość balustrady 1,10m prześwit między elementami wypełnienia max 20cm;*
 - *Przy witrynach na klatce schodowej oznaczonej jako 01i oraz 02i* należy wykonać barierę bezpieczeństwa na wysokości 110 cm, balustradę należy zamocować w płycie spocznikowej;*
 - *Na górnej krawędzi klatki schodowej należy wykonać "krawężnik" o wys. min. 15 cm i balustradę zabezpieczającą na wys. min. 1,40m;*
 - *Potrte-fenêtre (okno-drzwi) – przy oknie balkonowym oznaczonym OD1 należy wykonać barierę bezpieczeństwa na wysokości 110 cm, balustradę metalową umieścić należy na zewnątrz;*
 - *Przy balustradach przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych należy wykonać obustronne poręcze na wys. 0,75m i 0,90m względem płaszczyzny ruchu, poręcze powinny być przedłużone przed początkiem i końcem po 30cm i zabezpieczone w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie;*
 - *Studzienki okienne – należy zabezpieczyć kratami stalowymi np. typ. WEMA, wymiary 85x160cm z obramowaniem;*
 - *Murki oporowe studzienek okiennych żelbetowe szer.20cm, powyżej gruntu okładzina z płytek klinkierowych (alternatywnie tynk mozaikowy).*

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- *Odprowadzenie wody deszczowej z dachów rynnami RSØ125 ułożonymi ze spadkami 1-1,5% w kierunku rur spustowych Ø90, woda odprowadzana jest powierzchniowo na teren działki; rynny RSØ125, rury spustowe RSØ90– stalowe, kolor grafit (szary), RAL 7024, np. Pruszyński;*
- *Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową oraz opaskę z krawężników;*
- *Przy ścianach piwnicznych budynku należy wykonać drenaż opaskowy.*

ELEWACJA / WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- *Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy gr.2mm w kolorze janożółtym – RAL 20539, np. Kreisel*
– pozostałe warstwy: farba gruntująca na zaprawie klejowej, siatka z włókna szklanego, styropian EPS 70 gr.12cm , bloczek gazobetonowy;
 - *Ściany lukarn – tynk cienkowarstwowy kolor biały – RAL 29981*
– pozostałe warstwy: farba gruntująca na zaprawie klejowej, siatka z włókna szklanego, styropian EPS 70 gr.3cm na płycie OSB;
 - *Gzyms – dekoracyjny profil StoDeco FS 23, wymiar 200x200mm, kolor biały RAL 29981, np. Kreisel;*
 - *Opaski wokół otworów okiennych – profil STO, wymiar szer. 20cmx3cm, kolor biały RAL 29981, np. Kreisel;*
 - *Podokienniki – dekoracyjny profil StoDeco FBG 029, wymiar 90x165mm, kolor biały RAL 29981;*
 - *Witryny aluminiowe – kolor szary;*
 - *Drzwi wejściowe – skrzydła drzwiowe w kolorze pomarańczowym ciemnym;*
-

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzeska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

- *Narożnik wejściowy (pas z drzwiami wejściowymi porte-fenetre oraz pas z witrynami klatki schodowej), blacha elewacyjna falista profil FB-18 (fala niska), szer. efektywna arkusza 110cm – np. Budmat, powłoka ocynkowana, blacha mocowana jest na podkonstrukcji stalowej, z profili zimnogiętych C (w przestrzeni profili pionowych wypełnienie wełną mineralną gr.12cm), kolor blachy szary;*
- *Cokół budynku – wysokość cokołu 30cm, obudowa studzienek piwnicznych – płytki klinkierowe, alternatywnie tynk mozaikowy, kolor szary;*
- *Kominy – tynk cienkowarstwowy w kolorze grafit (szary), czapy kominów – stalowa blacha powlekana, kolor – grafit (szary) RAL 7024;*
- *Ściany lukarny – od zewnątrz drewnianej słupowo-ryglowej konstrukcji lukarny – płyta OSB, styropian gr.3cm, tynk cienkowarstwowy kolor biały – RAL 29981, np. Kreisel*

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- *Obróbki kominów, dachu – stalowa blacha gr. 0,5-0,6mm, powlekana w kolorze grafit (szary) RAL 7024;*
- *Ławki kominiarskie 25x100cm – kolor grafit (szary) RAL 7024;*
- *Parapety – stalowa blacha gr. 0,5-0,6mm, powlekana powłoką poliestrową, kolor – grafit (szary) RAL 7024;*
- *Obróbki otworów okiennych drzwiowych w elewacji z blachy profilowanej – stalowa blacha gr. 0,5-0,6mm, ocynkowana, w kolorze szarym.*

11. OPIS UZUPEŁNIAJĄCY

Wszystkie przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące przepisów i warunków technicznych i odpowiadają przepisom Unii Europejskiej.

12. CHRONA PRZECIWPOŻAROWA

– ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO

- *Kategoria zagrożenia ludzi – ZLII*
- *Klasa odporności pożarowej “C”;*
- *Elementy budynku: ściany, stropy i dach – spełniają wymagania jak dla klasy “C”;*
- *Wydzielona klatka schodowa – drzwi EI30, strop EI60, ściany zewnętrzne EI60, witryna EI60 z drzwiami EI30;*
- *Warunki ewakuacji – zaprojektowano schody zewnętrzne i wewnętrzne z normatywnymi parametrami (szerokość, liczba stopni itp.);*
- *Przy dojściach przekraczających długość 10m zastosowano w oknach system oddymiania;*
- *Po oddaniu do użytku obiekt należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy i oznaczyć kierunki ewakuacji;*
- *Zastosować oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym;*
- *Wymagania dla wystroju wewnątrz – na drogach ewakuacyjnych nie stosować łatwopalnych stałych elementów wystroju*
- *Drogę pożarową do budynku stanowić będzie projektowany wjazd szer. 5,5m oraz droga od strony wschodniej oraz projektowany wjazd bramowy szer.3,5m od strony zachodniej;*

- Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu istniejący;
 - instalacja odgromowa (wykorzystano metalowe części obiektu);
- Na każdej kondygnacji zaprojektowano hydranty wewnętrzne HP25;
- Do zewnętrznego gaszenia pożaru zlokalizowano 2 hydranty $\phi 80$, jeden w odległości od budynku do ok. 65m, drugi ok. 85 m.

Wszystkie przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące przepisów i warunków technicznych i odpowiadają przepisom Unii Europejskiej.

13. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wszystkie zainstalowane w obiekcie maszyny, urządzenia i wyposażenie winny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z ustawą o badaniach i certyfikacji / Dz.U. Nr 55 z 1993 roku/ tj. winny posiadać obowiązkowy znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności. W trakcie eksploatacji obiektu należy uwzględniać i przestrzegać przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 rok, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr 129 poz.844/

Personel musi być przeszkolony w zakresie ogólnie obowiązujących przepisów BHP oraz być wyposażony w odzież ochronną zgodnie z właściwymi przepisami.

opracował:

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

1. INWESTOR:

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Pl. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO – WYCHOWAWCZEGO oraz BUDYNKU GARŻOWEGO na działce numer 20375 znajdującej się w miejscowości Ostrołęka, przy ul. Traugutta 9. Działka i budynki znajdujące się na działce są własnością Inwestora.

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Zakres robót obejmuje wykonanie termomodernizacji i rozbudowy ośrodka oraz budynku garażowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW NA OBSZARZE OBJĘTYM OPRACOWANIEM:

- Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego – objęty projektem termomodernizacji i rozbudowy
- Budynek Gospodarczo – Garażowy – przeznaczony do rozbiórki
- Ostoja śmietnikowa – przeznaczona do rozbiórki

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, co. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1m, bez dodatkowego zabezpieczenia.

Przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów, zaleca się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych koparką do 4 m. W przypadku kopania powyżej 4 m – należy wykop wykonywać stopniami.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać zejście (wejście) dla pracowników.
 - Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m
 - Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach jest zabronione.
 - Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp
 - Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym, pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.
 - Zabronione jest składowanie urobku i materiału w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.
 - Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi, wykopu, jeżeli ściany jego są nie obudowane.
 - Ruch środków transportu przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.
 - Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach itp. Miejscach dostępnych dla ludzi, należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne zaopatrzone w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.
 - Przy przejściach dla pieszych, niezależnie od ustawionych barier, wykopy należy zabezpieczyć deskami lub stalowymi elementami obudowy.
 - W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki przenośne, wyposażone w poręcz i deski krawężnikowe.
 - Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6m.
 - Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu.
 - Przy pracach koparką przedsięwziętą, nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów.
 - Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju.
 - Wyłączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napętniania tyżki gruntem jest zabronione.
 - Wyładowanie urobku z tyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż:
 - 50 cm nad dnem skrzyni jednostki transportowej w razie ładowania materiałów sypkich, - 25 cm nad dnem skrzyni w razie ładowania materiałów kamiennych.
 - W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a tyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1 m nad terenem.
 - W Czasie przerwy i po zakończeniu pracy, tyżkę należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- *Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.*
 - *Pomost roboczy powinien spełniać następujące wymagania:*
 - *Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.*
 - *Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.*
 - *W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.*
 - *Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:*
 - *Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.*
 - *Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia.*
 - *Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).*

Przy pracach na słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- *Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń na których mają być wykonywane prace a także ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed przewidywaną zmianą położenia a także stan techniczny statycznych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.*
 - *Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do statycznych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.*
 - *Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.*
 - *Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odgrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.*
 - *Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.*
 - *Piony komunikacyjne, schody i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.*
 - *Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się na jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia tj. szczelnego daszku ochronnego.*
 - *Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.*
 - *Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową*
-

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

-
- *Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający .*
 - *Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone*
 - *Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi .*
 - *Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie .*
 - *Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.*
 - *Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne*
 - *Przy zamontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać prób jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową producenta*
 - *Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać więcej osób niż przewiduje instrukcja*
 - *Rusztowania wewnętrzne (na koźłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu a nogi winny opierać się całą powierzchnią.*

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otworki w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otworki, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wysokości 1,1m , deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otworki pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otworki w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone, boczne otworki przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie.

- *Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.*
- *Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.*
- *Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.*
- *Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3m.*
- *Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.*
- *Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.*

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

- *Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.*

-
- Przy wykonaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą szelek ochronnych linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu.
 - Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych z wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.
 - Dopuszczalne jest rozgrzewanie smoły i innych materiałów za pomocą otwartego ognia na dachu o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, pozostałych, jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie, przeznaczone do tego celu podgrzewacze.
 - Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
 - Przy wykonywaniu robót nad dachami szklanymi obiektami nad oknami na dachach, dachy te i okna należy przykryć w sposób zapobiegający możliwości powstania wypadku.
 - Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.
 - Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.
 - Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie czy cięcie piłą.
 - Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.
 - Do krycia kominów, parapetów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien – należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.
 - Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych – pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.
 - Drabiny linowe użyte do robót dekarско – blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucenie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

7. WSKAZANIE SOPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać w ramach istniejącego układu komunikacyjnego.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH!

Opracował:

OMIS SC Wiesław Szczepkowski

ul. Kołobrzaska 8, 07-401 Ostrołęka

NIP 758 105 05 16
