

**UCHWAŁA Nr /10
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 2010 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 w ust. 3 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) na rzecz osoby, która zamierza umieścić na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej”.

2) po § 14 dodaje się § 14 a w brzmieniu:

„§ 14 a 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej Miasto podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy, po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.

2. Wniosek należy złożyć najpóźniej na dwa miesiące przed przewidywanym terminem zawarcia umowy.
3. Zajęcie nieruchomości może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych tą umową.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać: oznaczenie nieruchomości z podaniem numerów geodezyjnych działek, wskazanie rodzaju inwestycji, jej parametry techniczne oraz planowany okres zajęcia nieruchomości.
5. Do wniosku wnioskodawca dołącza:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia nieruchomości,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru prowadzonego w Krajowym Rejestrze sądowym lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli wnioskodawca jest przedsiębiorcą.

6. Przekazanie nieruchomości wnioskodawcy oraz jej zwrot po usunięciu stosunku dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego”.

3) § 15 otrzymuje brzmienie:

- „§ 15.1. Nieruchomość może być obciążona służebnością gruntową, osobistą lub służebnością przesyłu.
2. Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się jednorazową opłatę, z zastrzeżeniem ust. 4.
 3. Wysokość wynagrodzenia należnego miastu z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością określi Prezydent w drodze zarządzenia.
 4. Ustanowienie służebności na rzecz wspólnot mieszkaniowych jest nieodpłatne.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu z dnia 09.06.2010 r. uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zmiana uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wynika z konieczności uregulowania kwestii umieszczania na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, urządzeń infrastruktury technicznej przez osoby trzecie. Dotychczas wydawano zgody na umieszczanie tego typu urządzeń nieodpłatnie. Zgodnie z zaproponowaną zmianą, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, z zainteresowanym podmiotem zawierana będzie umowa dzierżawy. Uchwalenie zmiany w tej sprawie spowoduje zwiększenie dochodów Miasta.

Kolejna zmiana wynika z wejścia w życie w dniu 3 sierpnia 2008 r. nowelizacji Kodeksu cywilnego polegającej m.in. na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu”, którą regulują przepisy art. 305¹ – 305⁴.

W związku z tym zaistniała potrzeba wprowadzenia zmiany, dotyczącej obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu.

Stosownie do art. 305¹ K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 49 § 1 dotyczy urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych związanych z przesyłem, usytuowanych na obcych gruntach.

Na terenie Miasta Ostrołęki zaistniała potrzeba obciążania przedsiębiorców służebnością przesyłu, w przypadku budowy urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 K.c.

Obowiązująca uchwała nie przewiduje możliwości obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki służebnością przesyłu, jak również nie określa zasad ich ustanawiania.

Uchwalenie uchwały zmieniającej, pozwoli Prezydentowi Miasta Ostrołęki na ustanawianie służebności przesyłu oraz na sprawne załatwianie potencjalnych wniosków przedsiębiorców zainteresowanych ustanowieniem służebności na ich rzecz.

Ustanawianie służebności nie powoduje wydatków z budżetu miasta, natomiast wygeneruje dochody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.