

**-projekt-**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO REJONU „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”  
dla części jednostki strukturalnej MWU 7**

**GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:**



**mgr inż. arch. Wojciech Zawartko  
uprawnienia urbanistyczne NR 1003/89  
Członek Okręgowej Izby Urbanistów  
w Warszawie NR WA-243**

**PAK** SP. Z O.O.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU „PAK” SP. Z O.O., ul. KILIŃSKIEGO 44, 07-410 OSTROŁĘKA, NIP 758-000-14-44

**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_\_**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**  
z dnia \_\_\_\_\_.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” dla części jednostki strukturalnej MWU 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 17 i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 220/XXXII/2008 z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” dla części jednostki strukturalnej **MWU 7**;

**uchwala się co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU.**

**§ 1.**

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka, uchwalonego uchwałą Rady Nr 273/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 grudnia 2000 r.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, obejmuje się część jednostki strukturalnej **MWU 7** - działki nr 40396 i 40397/1 położone przy ul. Starosty Kosa.
3. Załączniki do planu stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.**

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach administracyjnych gminy,
  - 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
  - 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
  - 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu

o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wiodące na danym terenie zajmującym nie mniej niż 60 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 7) **zabudowie usługowo - handlowo - biurowej** - należy przez to rozumieć budynek usługowy lub zespół takich budynków;
  - 8) **budynku lub lokalu usługowym** - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub lokal wbudowany, służący funkcji usługowej nie wymagającej bazy pojazdów mechanicznych w zakresie:
    - a) biurowo - administracyjnym,
    - b) hotelowym;
    - c) handlu detalicznego i gastronomii z wyłączeniem handlu hurtowego,
    - d) rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych oraz sprzedaży paliw płynnych;
  - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekraczać rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, nie uwzględniając:
    - obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
    - elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
    - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy),
  - 10) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć odległość mierzoną od głównej kalenicy dachu do poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku;
  - 11) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm, określonych w przepisach odrębnych,
  - 12) **urządzeniu** - należy przez to rozumieć urządzenia stacjonarne i niestacjonarne, a także instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo Ochrony Środowiska” (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 r. Nr 129, poz. 902).
2. Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o której mowa wyżej - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz niniejszej uchwały (pkt 12),
  - 2) **uzbrojeniu terenu** - należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (pkt 13).
3. Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie

lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia (pkt 16),

- 2) **kondygnacji podziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację (pkt 17),
  - 3) **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (pkt 18),
  - 1) **teren biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie (pkt 22).
4. Zgodnie z pkt 5.1.2.2 normy PN-ISO 9836:1997. „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

### § 3.

1. Przeznaczenie terenu ustalone w planie oznacza się za pomocą symbolu **UH**.
2. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. Dla terenów obowiązują łącznie ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3 i 4 niniejszego planu.

## Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE.

### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznaczają się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu.
2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.
3. W zakresie kształtowania dachów ustala się:
  - dachy płaskie, kąt nachylenia połaci dachowych do 5°;
4. W zakresie kształtowania ogrodzeń ustala się:

- 1) od strony ul. Starosty Kosa zakazuje się lokalizacji ogrodzenia;
  - 2) ogrodzenia zlokalizowane w granicy działki o wysokości większej niż 1,5 m od poziomu terenu wykonać jako ażurowe o powierzchni prześwietu nie mniej niż 60%.
5. W zakresie formy i lokalizacji informacji oraz reklam ustala się:
- 1) lokalizacja tych obiektów nie może powodować utrudnień w ruchu pojazdów ani zniszczeń krajobrazu oraz obiektów budowlanych;
  - 2) zakaz realizacji wolno stojących reklam za wyjątkiem banerów;
  - 3) powierzchnia tablic i banerów nie może przekraczać 5,0 m<sup>2</sup>;
  - 4) tablice i banery mogą być oświetlone wyłącznie światłem o stałym natężeniu;
  - 5) obowiązuje zakaz stosowania oświetlenia pulsującego i ruchomego.
6. Ustala się zasadę kształtowania budynków i budowli ogólnodostępnych w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym.

### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni dla całego obszaru planu ustala się:
  - 1) zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako biologicznie czynnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
  - 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
  - 3) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
  - 4) uciążliwość, w tym hałas, wynikająca z działalności usługowej lub innej nie może przekraczać terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
  - 5) eksploatacja urządzeń, powodujących wprowadzanie do środowiska substancji, wymagających pozwolenia na ich wprowadzanie jest dopuszczalna po uzyskaniu takiego pozwolenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy, poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i pozostałych źródeł hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) przedział czasu odniesienia równym ośmiu najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym  $L_{Aeq D} - 55$  dB,
  - b) przedział czasu odniesienia równy najmniej korzystnej godzinie nocy  $L_{Aeq N} - 45$  dB.

### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki objęte ochroną prawną ani obiekty lub tereny wymagające takiej ochrony.

### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki objęte ochroną prawną ani obiekty lub tereny wymagające ochrony.

### **§ 8. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Na obszarze zmiany planu nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie

na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, zagrożone obsuwaniem się mas ziemnych oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

### **§ 9. Ograniczenia w użytkowaniu.**

Na obszarze objętym planem nie występują ograniczenia w użytkowaniu.

### **§ 10. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru.**

1. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi ul. Starosty Kosa w ciągu drogi gminnej lokalnej.
2. Dla obszaru planu ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych, do których wlicza się miejsca postojowe w garażach, w ilościach:
  - a) dla usług, biur i handlu - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
  - b) dla gastronomii - 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
  - c) dla pensjonatów i hoteli - 1 miejsce parkingowe na pokój hotelowy i minimum 3 miejsca parkingowe dla obsługi hotelowej, nie mniej niż 5 stanowisk na każdy obiekt,
3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych o których mowa w ust. 2 na kondygnacji podziemnej.

### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora kanalizacyjnego.
3. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej - z podczyszczeniem i separacją z zanieczyszczeń na terenie inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zaopatrzenie w ciepło:
  - 1) jako wiodące źródło ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ustala się indywidualne lub grupowe zasilanie w energię:
    - I. z odnawialnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła, wody geotermalne, wiatraki, biogaz, biopaliwa itp. zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - II. z innych źródeł energii o najmniejszej uciążliwości dla środowiska, takich jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki itp. zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) dopuszcza się jako czasowe zaopatrzenie w ciepło z innych źródeł energii.
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej oraz projektowanej sieci gazowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
  - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym zgodnie z przepisami szczególnymi na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;
  - 2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z przepisami gminnymi;
  - 3) możliwość kompostowania odpadów organicznych zgodnie z przepisami

szczególnymi.

8. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m od ścian zewnętrznych kanałów sanitarnych i deszczowych oraz sieci wodociągowej i gazowej.

#### **§ 12. Stawka procentowa jednorazowej opłaty.**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu - w wysokości 30%.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 będzie pobierana w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem pięciu lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

### **Rozdział 3.**

#### **PRZEZNACZENIE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY oraz ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.**

#### **§ 13. Ustalenia dla terenu zabudowy usługowo - handlowo - biurowej, oznaczonego na rysunku symbolem UH.**

1. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowo - handlowo - biurowa.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 2,0 m od granicy pasa drogowego ul. Starosty Kosa;
  - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 80 %;
  - 3) minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki - 5 %;
  - 4) wysokość budynków:
    - a) nie więcej niż 17,0 m od poziomu terenu,
    - b) od czterech do pięciu kondygnacji, w tym jedna podziemna;
  - 5) dopuszcza się usytuowanie budynku przy wschodniej i zachodniej granicy działki;
  - 6) nie ustala się wymagań w zakresie szerokości elewacji frontowej oraz usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki;
  - 7) elewacja frontowa równoległa do frontu działki.
3. Ustala się zakaz podziału terenu.

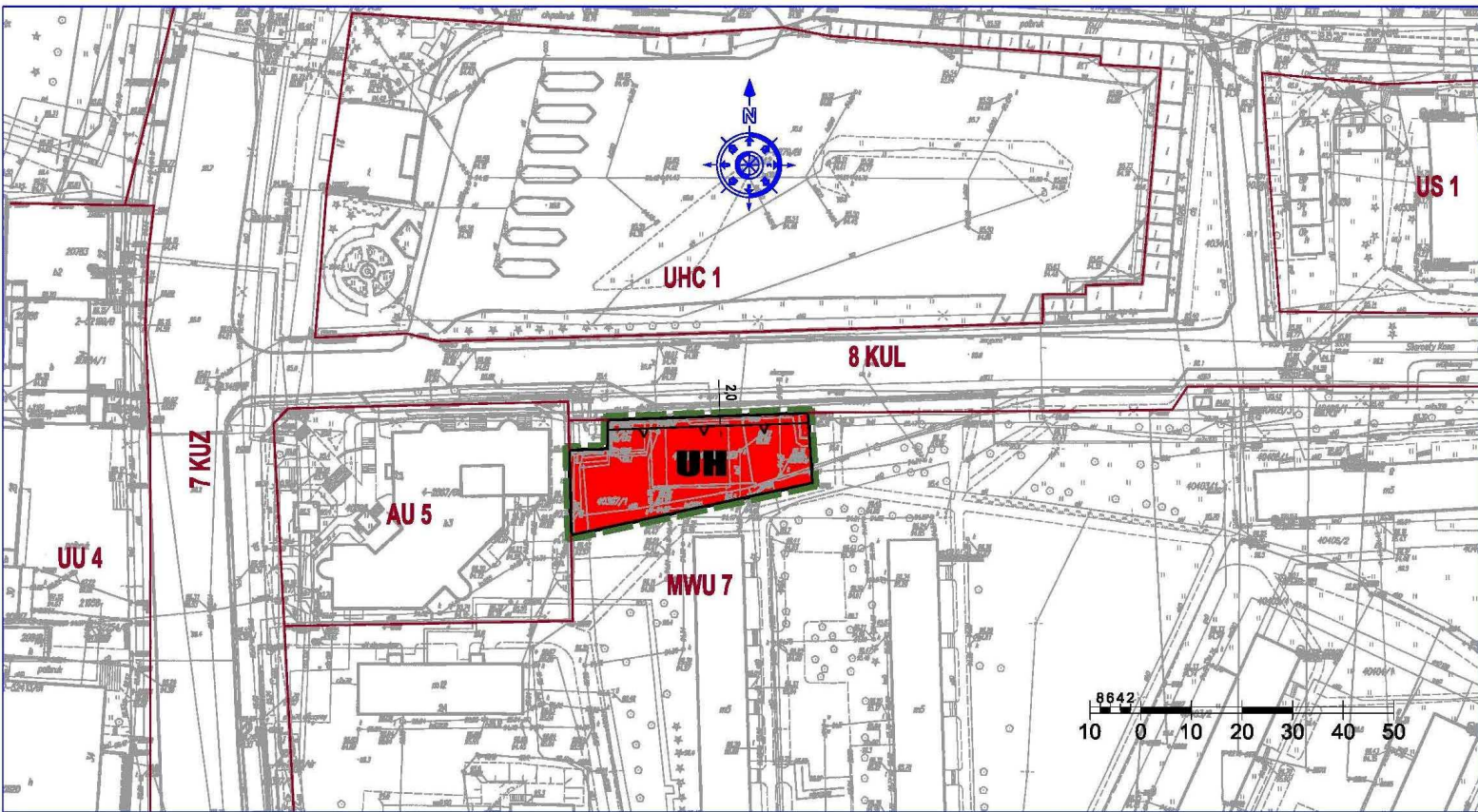
### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE.**

**§ 14.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada”, uchwalonego Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.).

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



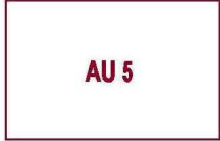
### USTALENIA PLANU

### OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy



- teren zabudowy usługowo - handlowo - biurowej

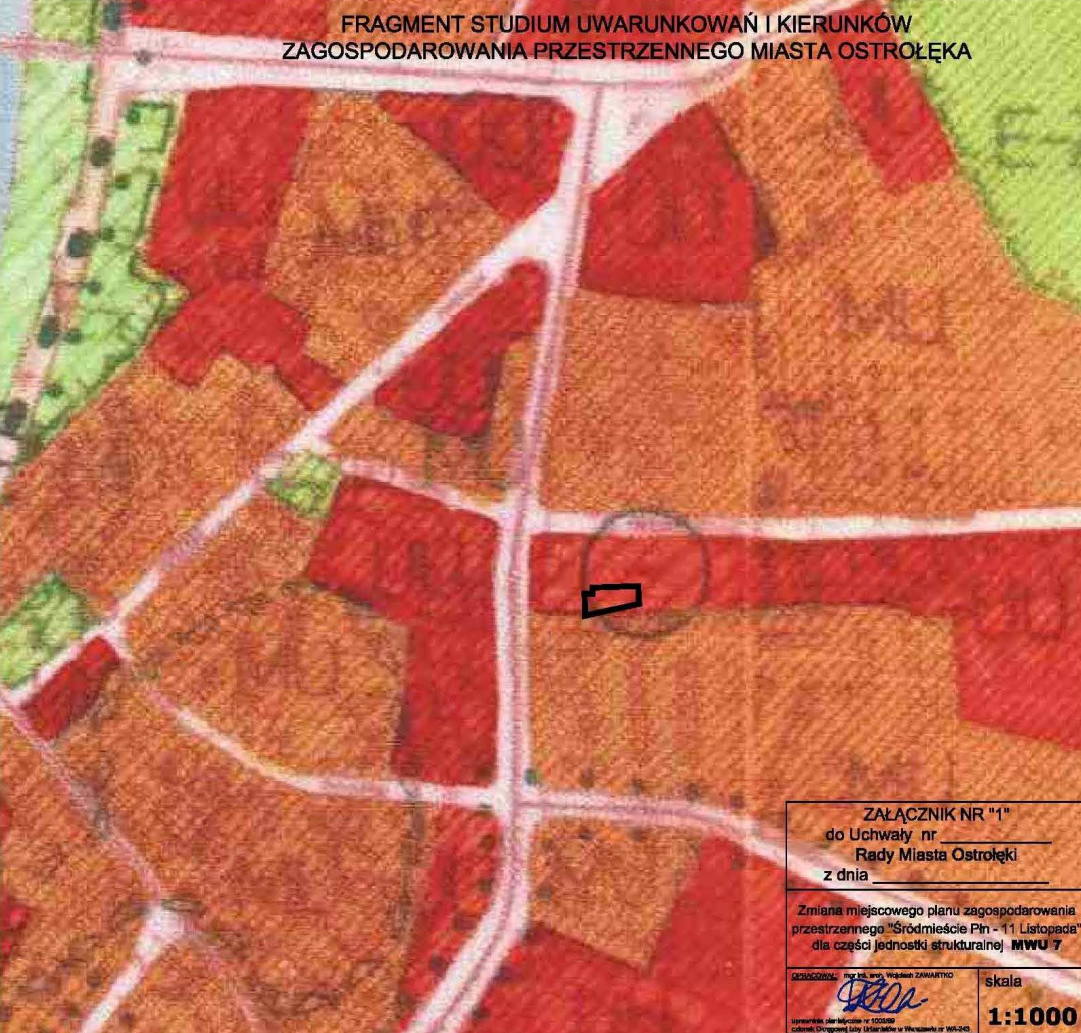


- obowiązujące ustalenia innych planów miejscowych

	granice terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

	<b>UH</b>	teren zabudowy usługowo - handlowo - biurowej
	<b>AU 5</b>	obowiązujące ustalenia innych planów miejscowych



**ZAŁĄCZNIK NR "1"**  
do Uchwały nr \_\_\_\_\_  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia \_\_\_\_\_

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Pn - 11 Listopada" dla części jednostki strukturalnej **MWU 7**

skala  
**1:1000**

Opracowanie: mgr inż. Wiesław ZAMARTKO  
Cieplice, ul. Żelazna 10, 25-030 Ostrołęka  
Pracownia Architekcyjna OSKARSKI PARK s.c. z o.o.  
ul. Żelazna 10, 25-030 Ostrołęka, tel. 49-690-69-64



**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....

w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego rejonu  
„Śródmieście Płn. – 11 Listopada”  
w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej  
MWU 7

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu: „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7 był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2009 r. do 25 stycznia 2010 r.

Debata publiczna została zorganizowana w dniu 20 stycznia 2010 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki. Nikt z przybyłych nie wniósł uwag na ustalenia projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu nie została wniesiona żadna uwaga.

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały .....

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia .....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada”  
w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

I. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7 nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które będą realizowane przez Miasto Ostrołęka:

Wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, leżące po stronie inwestora:

1. Sieć energetyczna (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb)
2. Sieć kanalizacji deszczowej (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
3. Sieć kanalizacji sanitarnej (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
4. Sieć wodociągowa (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
5. Sieć ciepłna (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
6. Sieć gazowa (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
7. Sieć telekomunikacyjna (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).

II. Zasady nabycia przez Miasto Ostrołęka terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne.

Teren objęty ustaleniami projektu planu stanowił własność osób fizycznych.

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

W całości ze środków inwestora.

## UZASADNIENIE

Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7 zostało podjęte na podstawie Uchwały Nr 220/XXXII/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 19 maja 2008 r.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest następstwem wypełnienia procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 tej ustawy.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2009 r. do 25 stycznia 2010 r. Debata publiczna została zorganizowana w dniu 20 stycznia 2010 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po wyłożeniu nie została wniesiona żadna uwaga do projektu planu.

Biorąc powyższe pod uwagę projekt planu może być skierowany do uchwalenia.