

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 1 a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Ostrołęki na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, na rzecz dotychczasowych najemców wraz z jednoczesnym zbyciem ułamkowej części gruntu w następującej wysokości:

- 1) 50% ceny nieruchomości dla najemców lokali, w odniesieniu do których umowa najmu została zawarta przed upływem 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie,
- 2) 70% ceny nieruchomości dla najemców lokali, w odniesieniu do których umowa najmu została zawarta po upływie 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie.

§ 2.

W przypadku, gdy nabywca lokalu wpłaca jednorazowo cenę za wykup nieruchomości, o których mowa w § 1, wyraża się zgodę na udzielenie dalszej bonifikaty w wysokości 15% ceny.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

W uchwale Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz.1569), w § 12 uchyla się ust. 5 i 6.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a i 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność gminy może w drodze uchwały wyrazić zgodę na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości lokalowej, w przypadku jej sprzedaży na własność. Dotychczas bonifikaty były udzielane przez Prezydenta Miasta Ostrołęki za zgodą Rady Miasta Ostrołęki wyrażoną w § 12 ust. 5 i 6 uchwały Nr 154/XXVI/2008 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z wejściem w życie zmian do ustawy o gospodarce nieruchomościami, obowiązującymi z dniem 7.01.2010 r. zachodzi konieczność przygotowania nowej uchwały Rady Miasta wyrażającej zgodę na udzielanie bonifikat.

Proponuje się wyrażenie zgody Prezydentowi Miasta Ostrołęki na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, na rzecz dotychczasowych najemców wraz z jednoczesny zbyciem ułamkowej części gruntu w takiej samej wysokości, jaka została określona w uchwale Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, czyli:

- 1) 50% ceny nieruchomości dla najemców lokali, w odniesieniu do których umowa najmu została zawarta przed upływem 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie,
- 2) 70% ceny nieruchomości dla najemców lokali, w odniesieniu do których umowa najmu została zawarta po upływie 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o nabycie.

W przypadku, gdy nabywca lokalu wpłaca jednorazowo cenę za wykup nieruchomości, proponuję udzielenie dalszej bonifikaty w wysokości 15% ceny.

Podjęta przez Radę Miasta Ostrołęki uchwała (jako akt prawny o charakterze generalnym), będzie stanowić podstawę do udzielania bonifikat przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.