

Projekt
z dnia 12-03-2014 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. /

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 30276/4 o pow. 7,5 ha i 30274/10 o pow. 0,5 ha, położonych w Ostrołęce przy ul. ks. Antoniego Pęksy, na okres trzydziestu lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu z dnia 12-03-2014 r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami: 30276/4 o pow. 7,5 ha i 30274/10 o pow. 0,5 ha, położone w Ostrołęce przy ul. ks. Antoniego Pęksy, oddane są w dzierżawę na podstawie umowy z dnia 21 sierpnia 2013 r. na rzecz **Voltica Sp. z o.o.** z siedzibą w Bielsku-Białej, na okres 3 lat tj. od dnia 1 września 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r. celem prowadzenia farm ogniw fotowoltaicznych.

Firma Voltica Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy części nieruchomości na okres 30 lat, którą dotychczas dzierżawiła, w celu prowadzenia działalności gospodarczej oraz pobierania pożytków tj. prowadzenia farmy ogniw fotowoltaicznych.

Powyższe działki stanowią własność Miasta Ostrołęki. Dla działki o nr 30276/4 urzędzona jest księga wieczysta Nr OS1O/00034758/6, natomiast dla działki nr 30274/10 urzędzona jest księga wieczysta Nr OS1O/00001606/6.

Wydzierżawiona część działki o nr 30276/4 stanowi nieruchomość niezabudowaną, która nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz jest byłą hałdą odpadów paleniskowych z pobliskiej elektrowni. Natomiast wydzierżawiona część działki nr 30274/10 stanowi nieruchomość niezabudowaną, przez którą przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV.

Procesy inwestycyjne w odnawialne źródła energii w Polsce charakteryzują się brakiem regulacji prawnych, a co za tym idzie niezwykle wysokim ryzykiem inwestycyjnym przy długim okresie zwrotu z inwestycji. Wielomilionowe nakłady związane z budową farmy paneli fotowoltaicznych, oprócz niezbędnego kapitału własnego, pochodzić będą z różnych źródeł finansowania. Okres zwrotu dla tego typu projektów wynosi około 25 lat. W celu podjęcia rozmów dotyczących finansowania ww. inwestycji, niezbędny jest dokument potwierdzający prawo do dysponowania przedmiotowym terenem na cały okres finansowania inwestycji.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „Wojciechowice” - przedmiotowe nieruchomości, znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji lub przemysł, składy, usługi (symbol w planie 1US(PSU)).

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. / Prezydent Miasta Ostrołęki proponuje wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na okres 30 lat za zgodą rady.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.