

**Uchwała Nr 515/LI/2013**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 31 października 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się,  
co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się, iż skarga Pana Henryka Stolarkiewicza na działalność Prezydenta Miasta Ostrołęki jest niezasadna.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1. zawiera załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**

**Załącznik do uchwały Nr 515/LI/2013 z dnia 31 października 2013r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ostrołęki.**

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości przesłał do Rady Miasta Ostrołęki skargę Pana Henryka Stolarkiewicza z dnia 19.07.2013r. Skarżący zarzuca, iż miasto Ostrołęka niesłusznie obciążyło go opłatą za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Ostrołęce, oznaczonej w ewidencji jako działki nr 50011/1 i nr 50011/2.

Rada Miasta po rozpatrzeniu przedmiotu skargi ustaliła:

Pan Henryk Stolarkiewicz aktem notarialnym Nr Rep. A [REDACTED] 2012 z dnia 23.01.2012 roku nabył wraz z małżonką udział w części 108/10000 prawa użytkowania wieczystego do zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrołęce przy ulicy Kopernika 7, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrołęki jako działki Nr: 50011/1, 50011/2 o pow. 3261 m<sup>2</sup> będącej własnością Miasta Ostrołęki. W oparciu o art. 71 ust. 1 i 4 ustawy z 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.” Warto zaznaczyć, że w przypadku tej nieruchomości istniało już prawo użytkowania wieczystego, zostało ono jedynie przeniesione wspomnianym aktem notarialnym na nowego właściciela. Przepis ten oznacza, że użytkownik wieczysty jest zobligowany do uiszczenia określonej opłaty rocznej do końca marca nie za zeszły, a za obecny rok użytkowania wieczystego. Obowiązek płacenia rocznej opłaty obciąża każdego użytkownika wieczystego.

Ewentualne rozliczenia z tego tytułu mogą być dokonywane między stronami umowy sprzedaży, co miało miejsce w tym konkretnym przypadku. Jak wynika z przepisu paragrafu 6 aktu notarialnego Nr Rep. A [REDACTED] 2012 z dnia 23.01.2012 strony umowy ustaliły, iż to państwo „*Elżbieta i Henryk małżonkowie Stolarkiewicz oświadczają, że przejmują wszelkie obowiązki wieczystych użytkowników, a w szczególności obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu*”.