

Projekt  
z dnia 23.10.2012r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży **Spółdzielni Mieszkaniowej „Promyk” w Ostrołęcie** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek: **52063 o pow. 0,4701 ha, 52064 o pow. 0,0345 ha, 52107 o pow. 0,0052 ha o łącznej pow. 0,5098 ha.**

**§ 2.**

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) nabywca nie zalega, w dniu sprzedaży ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Ostrołęki, związanymi z przedmiotem nabycia,
- 2) cena nabycia uiszczana jest jednorazowo.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do projektu z dnia 23 października 2012r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie**  
**udzielenia bonifikaty.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Promyk” w Ostrołęce przy piśmie z dnia 6 lipca 2012r. wystąpiła do Prezydenta Miasta Ostrołęki z wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrołęce przy ul. Gorbatowa 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek: 52063, 52064, 52107 o łącznej pow. 0,5098 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz 24 garażami.

Prawo użytkowania wieczystego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Promyk” nabyła aktem notarialnym z dnia 24 kwietnia 2012r. rep. A nr 3408/2012.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa stanowi własność Miasta Ostrołęki, a prawo użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni zostało ujawnione w księdze wieczystej OS1O/00062191/8.

Przy powołanym wniosku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Promyk” wniosła o udzielenie 90 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Spółdzielnia w uzasadnieniu do wniosku podniosła, iż członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali w budynku wielorodzinnym (30 lokali) mają prawo do ustanowienia odrębnych własności lokali na takich samych warunkach finansowych, jak inni mieszkańcy miasta Ostrołęki, szczególnie małych spółdzielni mieszkaniowych.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Promyk” przy uchwale z dnia 29 czerwca 2012r. Nr 8/12 upoważniło Zarząd Spółdzielni do wystąpienia z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność w stosunku do nieruchomości oznaczonych numerami działek: 52063,52064,52107 poł. przy ul. Gorbatowa 20.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalna jest bonifikata w sytuacji, gdy nieruchomości sprzedawane są „spółdzielniom mieszkaniowym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych”. Udzielenie bonifikaty jest możliwe, jeżeli właścicielem zbywanych działek jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. Bonifikata od ceny nieruchomości może być udzielona za zgodą : wojewody, rady lub sejmiku.

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Różnica wartości	Bonifikat a 90%	Kwota do zapłaty
1.	52063	4701	915.610,00	824.050,00	91.560,00	82.404,00	9.156,00
2.	52064	345	67.200,00	60.480,00	6.720,00	6.048,00	672,00
3.	52107	52	10.130,00	9.120,00	1.010,00	909,00	101,00
<b>Razem</b>		<b>5098</b>	<b>992.940,00</b>	<b>893.650,00</b>	<b>99.290,00</b>	<b>89.361,00</b>	<b>9.929,00</b>

Należy przypomnieć, że podejmowane do tej pory uchwały przez Radę Miasta Ostrołęki w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90% bonifikaty od ustalonej opłaty za wykup prawa użytkowania wieczystego dotyczyły nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym, zarówno dużych jak i małych spółdzielni mieszkaniowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Promyk” budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowała ze środków własnych w 1983r. i od tego czasu była posiadaczem nieruchomości gruntowych objętych niniejszym postępowaniem. Budynek zamieszkały jest przez osoby starsze, w większości będące na emeryturze. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione w 2012r. w trybie przepisów uwłaszczeniowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Promyk” jest ostatnią spółdzielnią mieszkaniową, gdzie właścicielem nieruchomości gruntowej jest Miasto Ostrołęka.

Chcąc dać szansę i możliwość wyodrębnienia lokali mieszkalnych na prawie własności do nieruchomości gruntowej, zasadnych byłoby więc wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w takiej samej wysokości jak w podjętych uchwałach dla nieruchomości gruntowych, które znajdowały się w zasobach małych spółdzielni mieszkaniowych.