

Projekt z dnia
10.06.2008r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Elektrownia I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Elektrownia I” który obejmować będzie działki nr: 30437, 30442, 30443, 30183, 30477, 30184, 30494 i część działki nr 30182/1, określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz wychodząc naprzeciw potrzebom inwestora, zachodzi konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 30437, 30442, 30443, 30183, 30477, 30494, 30184 i części działki nr 30182/1. Przedmiotowe działki w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” uchwalonym uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003r.) przeznaczone są do zalesienia i zadrzewienia.

Na w/w działkach inwestor zamierza zlokalizować bocznice kolejową oraz drogę dojazdową. Przeznaczenie podstawowe terenu pozostaje bez zmiany (do zalesienia). Obecne zapisy planu zagospodarowania nie pozwalają na lokalizację tego typu infrastruktury na przedmiotowym terenie.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.