

„projekt z dnia 9.07.2012 r.”

U C H W A Ł A NR
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej halą produkcyjną określonej w załączniku do uchwały

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

1/ użytkownik wieczysty nie zalega, w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Ostrołęki, związanymi z przedmiotem przekształcenia,

2/ opłata za przekształcenie winna być uiszczana jednorazowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie od dnia podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Do dnia 8 października 2011 r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydawał decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na wniosek użytkownika wieczystego i udzielał bonifikaty w wysokości 50% lub 90%, która była uzależniona od wysokości dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego oraz od daty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Natomiast z dniem 9 października 2011 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, zgodnie z którymi ustawodawca nie decyduje o udzielaniu bonifikat, lecz pozostawia to w gestii samorządom, za wcześniejszym zezwoleniem rady gminy.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności organ właściwy do wydania decyzji – Prezydent Miasta Ostrołęki – może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasta Ostrołęki – na podstawie uchwały Rady Miasta Ostrołęki, po spełnieniu warunków określonych w uchwale.

Zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem przekształcenia, na kwotę wyszczególnioną w załączniku do uchwały. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, co wynika z przepisu art. 69 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na względzie proponuje się podjęcie uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki z dnia 9.07.2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności**

Lp.	Nr działki	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości (ulica)	wartość prawa własności w zł	wartość prawa už. wiecz. w zł	różnica wartości w zł	bonifikata w zł	Opłata za przekoszt. w zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	30403/2 30403/32	2077	Kołobrzeska	147.090,00	91.190,00	55.900,00	27.950,00 bon. 50%	27.950,00