

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” w Ostrołęce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” w Ostrołęce, obejmujący obszar, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 50327/1, 50327/6, 50327/10, 50327/13, 52025, 52034, 52035, 52036/1, 52036/2, 52037/1, 52037/3, 52037/4, 52037/5, 52037/6, 52038, 52039, 52040 i 52047 położone w Ostrołęce w rejonie skrzyżowania ulic: Brata Zenona Żebrowskiego i Gorbatowa, określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany projekt uchwały wynika z faktu, że właściciele nieruchomości położonej w obrębie skrzyżowania ulic Brata Zenona Żebrowskiego i Gorbatowa, złożyli wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oświadczając, że na obszarze będącym przedmiotem uchwały zamierzają zrealizować:

- zabudowę o funkcji handlowo-usługowej – wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- usługi komunikacji – stacja paliw;
- obiekt użyteczności publicznej.

Na dzień dzisiejszy obszar będący przedmiotem uchwały jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce, który został uchwalony uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007 r. (publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264).

Zgodnie z ustaleniami tego planu obecnie na przedmiotowym terenie nie można zbudować obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m², oraz zrealizować kompleksu mieszkaniowo – handlowo – usługowego, z jakim noszą się właściciele gruntu.

Wniesienie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu wynika z tego, że właściciele mają prawo w granicach określonych ustawą domagać się zagospodarowania terenu, do którego dysponują tytułem prawnym, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Dzięki tej inwestycji, teren zostałby zagospodarowany w sposób uporządkowany i spójny. Poprzez wprowadzenie funkcji usługowo – mieszkaniowej może nastąpić zwiększenie wciąż za małej liczby nowych mieszkań, powstaną nowe miejsca pracy, a atrakcyjny pod względem architektonicznym obiekt może być wizytówką miasta.

Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wszczęcie właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia zmiany planu.

Stosownie do powyższego, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wyznaczonego w § 1 niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zgodność ze studium będzie można stwierdzić po uchwaleniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki”, który to dokument planistyczny jest w trakcie sporządzania uchwałą Nr 530/LXII/2006 Rady Miasta z dnia 28 września 2006 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu miejscowego są to koszty jego sporządzenia, które obciążają budżet gminy.