

Uchwała Nr (projekt z dnia 25.02.2008 r.)
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamiaru prywatyzacji Ostrołęckiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Rada Miasta Ostrołęki postanawia wyrazić pozytywną opinię w sprawie zamiaru prywatyzacji OPEC Sp. z o.o. poprzez zbycie udziałów tej Spółki w ilości nie przekraczającej 85 % kapitału zakładowego w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.
2. Pozytywnie ocenia się kryteria wyboru oferty nabycia udziałów , o których mowa w ust. 1, w tym :
 - a) cenę za udziały,
 - b) zobowiązania inwestycyjne,
 - c) ochronę interesów pracowników (pakiet socjalny),
 - d) sposób zabezpieczenia wykonywania tych zobowiązań.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały z dnia 25.02.2008 r. Rady Miasta Ostrołęki
w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamiaru prywatyzacji Ostrołęckiego
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce jest spółką, której jedynym udziałowcem jest Miasto Ostrołęka. Kapitał zakładowy Spółki OPEC Sp. z o.o. wynosi 13.211.500,00 zł i dzieli się na 26.423 równe udziały o wartości nominalnej 500 zł każdy. Kapitał zapasowy spółki wynosi 6.366.731,64 zł. Udziały są równe, niepodzielne i zbywalne.

Artykuł 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9 poz. 43 z 1997 r. z późn. zm.) stwierdza, że do zbycia akcji i udziałów w spółkach, o których mowa w art. 9 (czyli spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego), stosuje się, przepisy działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z póź. zm.).

Z punktu widzenia Miasta Ostrołęka najkorzystniejszym trybem zbywania udziałów jest przeprowadzenie rokowań na podstawie publicznego zaproszenia. Tryb ten zapewnia najszersze możliwości negocjowania warunków zbycia udziałów innych niż tylko ich cena i zapewnia możliwość wynegocjowania dodatkowych korzyści dla Miasta i Spółki.

Przy zbywaniu udziałów należy pamiętać, że zgodnie z Art. 36 ust. 1 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, upoważnionym pracownikom Spółki przysługuje prawo do nieodpłatnego nabycia (z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 Art. 36) do 15% udziałów Spółki objętych przez Miasto Ostrołęka w dniu wpisania spółki do rejestru.

OPEC Sp. z o.o. realizuje zadania na rzecz społeczności Ostrołęki, lecz działa w otoczeniu całkowicie rynkowym i jako odrębny podmiot prawa handlowego nie jest dla realizacji zadań Gminy niezbędna. Wychodząc z takich przesłanek i opierając się na wnioskach płynących z analiz prawnych, ekonomiczno-finansowych i marketingowych Spółki przeprowadzonych przez firmę doradczą Business Consulting, Miasto Ostrołęka może zbyć całość posiadanych przez siebie udziałów OPEC Sp. z o.o. bez uszczerbku dla interesów lokalnej społeczności, a odpowiednio wybrany partner transakcji prywatyzacyjnej i gwarancje ujęte w umowie sprzedaży udziałów pozwolą na harmonijną realizację przedmiotu działalności Spółki.

Z punktu widzenia prawidłowego prowadzenia procesu prywatyzacji najkorzystniejsza dla Spółki i Gminy będzie sprzedaż wszystkich - to jest do 85 % - udziałów jednemu inwestorowi (najlepiej branżowemu) przy zapewnieniu odpowiednich warunków przeprowadzenia tej transakcji. Warunkami tymi są w szczególności: ilość udziałów i cena ich zakupu, sposób zapłaty, „pakiet socjalny” - czyli gwarancje dotyczące wielkości zatrudnienia w Spółce po nabyciu udziałów oraz inne zabezpieczenia socjalno-bytowe dla pracowników Spółki, a także „pakiet inwestycyjny” - czyli wielkość nakładów na majątek Spółki gwarantowanych przez nabywcę udziałów.

Skutki finansowe dla Miasta Ostrołęka :

1. koszty zatrudnienia doradcy prywatyzacyjnego – szacunkowy koszt ok. 15-20 tys.zł.;
2. koszty zamieszczenia ogłoszeń – zaproszenia do rokowań – ok. 2 tys zł jednorazowo;
3. koszty obsługi Zespołu powołanego ds rokowań oraz samych spotkań negocjacyjnych – ok. 1,5 – 2 tys.zł.

Ogółem koszty związane z procesem prywatyzacji Spółki nie powinny przekroczyć kwoty ok. 30 tys.zł.

Ponadto głównym skutkiem finansowym dla Miasta będzie przychód ze sprzedaży udziałów w spółce, którego wysokość jest obecnie trudna do oszacowania, gdyż będzie ona wynikiem prowadzonych z inwestorami negocjacji.