

Projekt  
z dnia 12.02.2008r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 listopada”  
dla jednostki strukturalnej ZP3**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11- go Listopada” uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.), która obejmować będzie tereny oznaczone jako ZP3 (działki nr 20561, dz. nr 20568 i część działek nr 21661/3 i nr 21661/4) określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11Listopada”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest uchwalony.

Wymienione w uchwale działki nr: **20561 i 20568** oraz **część działki nr 21661/4 i część działki nr 21661/3** w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.) przeznaczone są pod: **zieleń publiczną** z dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jakim są parkingi grupowe ale w ograniczonym zakresie (jednostka strukturalna ZP3).

W związku z małą ilością miejsc parkingowych dla obsługi przyległych terenów inwestycyjnych zamierza się przedmiotowy teren przeznaczyć pod parking publiczny. Obecne zapisy planu zagospodarowania nie pozwalają na lokalizację w/w inwestycji na przedmiotowym terenie.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.