

**UCHWAŁA NR 158/XXVI/2008**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 10 stycznia 2008 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. /

u c h w a ł a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2008 r., nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Maciak

Załącznik do  
 Uchwały Nr 158/XXVI/2008  
 Rady Miasta Ostrołęki  
 z dnia 10 stycznia 2008 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**  
**na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2008 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka roczna czynszu dzierżawnego
1.	ul.I AWP	cz.dz. 30048	50	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	Przemysł, składy, usługi, komunikacja wewnętrzna	140zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
2.	- „ -	cz.dz. 30056	20	- „ -	- „ -	- „ -
3.	- „ -	cz.dz. 30059	50	7m <sup>2</sup> – kiosk handlowy 43m <sup>2</sup> – wiata przystankowa	Komunikacja wewnętrzna, linie rozgraniczające ul. I Armii WP	7m <sup>2</sup> – 140zł/1m <sup>2</sup> 43m <sup>2</sup> – 3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
4.	ul.Gocłowskiego	cz.dz. 40339	52	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	Usługi sportu i rekreacji, ulica lokalna dojazdowa	140zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
5.	- „ -	- „ -	52	- „ -	- „ -	- „ -
6.	- „ -	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -
7.	- „ -	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -
8.	- „ -	- „ -	26	- „ -	- „ -	- „ -

9.	ul.Reymonta	cz.dz. 51914/1	60	- ,, -	Usługi bez przesądzania profilu, część ulica lokalna	- ,, -
10.	ul.Poznańska	cz.dz. 51810/7  i cz.dz. 51810/5	970	Grunt zabudowany domem mieszkalnym drewnianym, parterowym oraz dwoma komórkami gospodarczymi	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń, ulica dojazdowa	1% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
11.	ul.Poznańska	51809	495	Grunt zabudowany domem mieszkalnym	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń	- ,, -
12.	ul.Wilcza	51868	349	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta, część ulica lokalna	- ,, -
13.	- ,, -	cz.dz. 51869	598	- ,, -	- ,, -	- ,, -
14.	ul.Śląska	20524	670	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- ,, -
15.	ul.Traugutta	20230/3	338	- ,, -	- ,, -	- ,, -
16.	ul.Łęczysk	21077/2	354	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- ,, -
17.	ul.Sienkiewicza	21598	61	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Usługi bez przesądzania ich profilu,	3% wartości gruntu za 1 m <sup>2</sup> plus 22% VAT
18.	ul.Powstańców	51812/2	144	- ,, -	Ulica dojazdowa	- ,, -
19.	ul.Diamentowa	51266/7	37	- ,, -	- ,, -	- ,, -
20.	ul.Kilińskiego	20980	494	Grunt zabudowany domem mieszkalnym	zabudowa mieszkaniowo-usługowa w typie staromiejskim	1% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
21.	ul.Stacha Konwy	cz.dz. 10264	1186	- ,, -	Usługi i handel z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, część w liniach rozgraniczających ul.Stacha Konwy	- ,, -
22.	ul.Obozowa	10413	1012	- ,, -	Brak planu	- ,, -

23.	ul.Obozowa	10410	1106	- ,, -	- ,, -	- ,, -
24.	ul.Słowackiego	60566	211	- ,, -	- ,, -	- ,, -
25.	Aleja Jana Pawła II	cz.dz. 50617/26	224	zieleń	Linie rozgraniczające	12gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
26.	- ,, -	- ,, -	108	- ,, -	- ,, -	- ,, -
27.	- ,, -	- ,, -	108	- ,, -	- ,, -	- ,, -
28.	- ,, -	- ,, -	136	- ,, -	- ,, -	- ,, -
29.	ul.Księcia Siemowita II	cz.dz. 21173/13	510	Uprawa warzyw	Usługi sportu i rekreacji	- ,, -
30.	- ,, -	- ,, -	680	- ,, -	- ,, -	- ,, -
31.	- ,, -	- ,, -	430	- ,, -	- ,, -	- ,, -
32.	- ,, -	- ,, -	600	- ,, -	- ,, -	- ,, -
33.	- ,, -	- ,, -	475	- ,, -	- ,, -	- ,, -
34.	ul.Leśna	cz.dz. 10467/5 i cz.dz. 10467/6	920	- ,, -	Tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji handlowo- usługowej	- ,, -
35.	ul.Bojowników	20076	19	Grunt zabudowany garażem	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
36.	ul.Obrońców	20111	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -
37.	ul.Berka Joselewicza	20984	31	Grunt zabudowany garażem	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa w typie staromiejskim	- ,, -
38.	ul.Chętnika	40050/3	19	- ,, -	Zespoły garaży i parkingów	- ,, -
39.	- ,, -	40050/6	18	- ,, -	- ,, -	- ,, -
40.	- ,, -	40050/8	19	- ,, -	- ,, -	- ,, -
41.	ul.Szkolna	40051/3	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -
42.	- ,, -	40051/4	18	- ,, -	- ,, -	- ,, -
43.	ul.Chętnika	40062/7	21	- ,, -	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	- ,, -
44.	- ,, -	40062/8	17	- ,, -	- ,, -	- ,, -
45.	- ,, -	40094/7	24	- ,, -	- ,, -	- ,, -
46.	ul.Traugutta	40078	18	- ,, -	- ,, -	- ,, -

47.	ul.Psarskiego	40295/5	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -
48.	ul.Jagielli	21561	21	- ,, -	Zespoły garaży i parkingów	- ,, -
49.	ul.Witosa	40481/11	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -
50.	- ,, -	40481/13	20	- ,, -	- ,, -	- ,, -
51.	- ,, -	40481/33	19	- ,, -	- ,, -	- ,, -
52.	ul.Platynowa	cz.dz. 51365/6	90	Poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki	Ulica dojazdowa	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
53.	- ,, -	- ,, -	53	- ,, -	- ,, -	- ,, -
54.	- ,, -	cz.dz. 51254/1	98	- ,, -	- ,, -	- ,, -
55.	ul.Goworowska	cz.dz. 52060	26	Grunt zabudowany pawilonem handlowym	Usługi oświaty i nauki	140zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
56.	ul.Piłsudskiego	cz.dz. 40188	25	- ,, -	Usługi bez przesądzania ich profilu	- ,, -
57.	- ,, -	- ,, -	27	- ,, -	- ,, -	- ,, -
58.	- ,, -	- ,, -	26	- ,, -	- ,, -	- ,, -
59.	- ,, -	- ,, -	26	- ,, -	- ,, -	- ,, -
60.	- ,, -	- ,, -	25	- ,, -	- ,, -	- ,, -
61.	- ,, -	cz.dz. 40188 i 40344	40	- ,, -	- ,, -	- ,, -
62.	ul.Psarskiego	cz.dz. 40305	30	- ,, -	- ,, -	- ,, -
63.	ul.Bursztynowa	cz.dz. 51264/21	42	Poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	Ulica dojazdowa	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
64.	- ,, -	- ,, -	280	- ,, -	- ,, -	- ,, -
65.	ul.Poznańska	cz.dz. 51385/1	225	zieleń	- ,, -	12gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
66.	ul.Czczotka	cz.dz. 20238 i 20242	33	Dojazd do działki sąsiedniej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ciąg pieszo-jezdny	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
67.	ul.Jeżynowa	cz.dz. 51075	50	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	Ciąg pieszo-jezdny	- ,, -
68.	w rejonie ulic:	cz.dz.	399	Rekreacyjno-wypoczynkowe	Usługi z zielenią towarzyszącą	12gr/1m <sup>2</sup>

	Wspólnej, Bielik i Makarowej, Partyzantów	30273 i 30112/8				plus 22% VAT
69.	- ,, -	- ,, -	401	- ,, -	- ,, -	- ,, -
70.	- ,, -	cz.dz. 30273	301	- ,, -	- ,, -	- ,, -
71.	ul.Partyzantów	30250/20	166	Rekreacyjno-wypoczynkowe, urządzenie zieleni	Usługi sportu i rekreacji, część ulica dojazdowa	- ,, -
72.	- ,, -	30250/19	298	- ,, -	- ,, -	- ,, -
73.	- ,, -	30250/14	334	- ,, -	- ,, -	- ,, -
74.	- ,, -	30250/3 i cz.dz. 30250/14	392	- ,, -	- ,, -	- ,, -
75.	- ,, -	cz.dz. 30250/12	109	- ,, -	- ,, -	- ,, -
76.	- ,, -	30250/1	133	- ,, -	- ,, -	- ,, -
77.	- ,, -	30250/15	171	- ,, -	- ,, -	- ,, -
78.	- ,, -	30250/11	369	- ,, -	- ,, -	- ,, -
79.	- ,, -	30250/21	186	- ,, -	- ,, -	- ,, -
80.	- ,, -	30250/22	285	- ,, -	- ,, -	- ,, -
81.	- ,, -	30250/17	277	- ,, -	- ,, -	- ,, -
82.	- ,, -	30250/25	138	- ,, -	- ,, -	- ,, -
83.	- ,, -	30250/23	519	Rekreacyjno-wypoczynkowe, urządzenie zieleni, garaż	- ,, -	504m <sup>2</sup> – 12gr/1m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> – 10zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
84.	- ,, -	30250/5	106	- ,, -	- ,, -	91m <sup>2</sup> – 12gr/1m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> – 10zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
85.	- ,, -	30250/16	237	- ,, -	- ,, -	222m <sup>2</sup> – 12gr/1m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> – 10zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
86.	- ,, -	cz.dz. 30250/12	109	- ,, -	- ,, -	94m <sup>2</sup> – 12gr/1m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> – 10zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
87.	ul.Goworowska	cz.dz. 51108/2	16	Wejście do piwnicy budynku mieszkalno-usługowego	Usługi-bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT

88.	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
89.	ul.Traugutta	21648	53	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- ,, -
90.	- ,, -	20230/16	143	- ,, -	- ,, -	- ,, -
91.	- ,, -	20236/6	4	- ,, -	- ,, -	- ,, -
92.	ul.Łęczysk	cz.dz. 21214/2	147	uprawa warzyw	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	12gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
93.	ul.Żeromskiego	cz.dz. 61346	300	zieleń	Brak planu	- ,, -
94.	- ,, -	61773/1 61773/4	114	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	- ,, -	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
95.	ul.Narutowicza	cz.dz. 61630	300	zieleń	- ,, -	12gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
96.	ul.Brata Zenona Żebrowskiego	50666/15	218	- ,, -	Zieleń publiczna	12gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
97.	ul.Sienkiewicza róg ul.Reymonta	cz.dz. 51915/1 i 51914/1	149	24m <sup>2</sup> - pawilonem handlowym 125m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych pieszych zieleń	Usługi-bez przesądzania ich profilu	24m <sup>2</sup> – 140zł/1m <sup>2</sup> 125m <sup>2</sup> – 2gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
98.	- ,, -	cz.dz. 51915/1	75	25m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 50m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- ,, -	25m <sup>2</sup> – 140zł/1m <sup>2</sup> 50m <sup>2</sup> – 2gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
99.	- ,, -	- ,, -	120	25m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 95m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- ,, -	25m <sup>2</sup> – 140zł/1m <sup>2</sup> 95m <sup>2</sup> – 2gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
100.	- ,, -	- ,, -	80	24m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 56m <sup>2</sup> – przejście dla pieszych pieszych zieleń	- ,, -	24m <sup>2</sup> – 140zł/1m <sup>2</sup> 56m <sup>2</sup> – 2gr/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
101.	- ,, -	cz.dz. 51915/1 i	145	25m <sup>2</sup> – pawilon handlowy 120m <sup>2</sup> przejście dla pieszych	- ,, -	25m <sup>2</sup> – 140zł/1m <sup>2</sup> 120m <sup>2</sup> – 2gr/1m <sup>2</sup>

		51915/2		pieszych zieleń		plus 22% VAT
102.	ul.Psarskiego	cz.dz. 40304/2	8	Kiosk handlowy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym.	140zł/1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
103.	ul.Kopernika	cz.dz. 20895	20	- ,, -	zespół garaży i parkingów	- ,, -
104.	ul.Traugutta	20284	130	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
105.	ul.Traugutta	20285	183	- ,, -	- ,, -	- ,, -
106.	ul.Traugutta róg ul.Podchorążych	cz.dz. 20134/7	8	dojście piesze do działki sąsiedniej.	- ,, -	- ,, -
107.	ul.Stacha Konwy	cz.dz. 10263	130	parking o nawierzchni piaszczysto- żwirowej	Łąki i pastwiska.	- ,, -
108.	ul.Łąkowa	50082	767	Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
109.	ul. I AWP	30629	159	Grunt zabudowany garażem o pow.51,50m <sup>2</sup>	Usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym	Grunt: 10zł / 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT , Garaż: 3,50zł / 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
110.	ul.Kilińskiego	20967	76	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa w typie staromiejskim	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
111.	ul.Żuławska	20433	253	Grunt zabudowany domem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
112.	ul.Traugutta	20373	170	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	- ,, -	3% wartości gruntu za 1m <sup>2</sup> plus 22% VAT
113.	ul.Piękna	30112/5	157	Dojazd do działki sąsiedniej	Ulica dojazdowa, cmentarz	- ,, -
114.	ul.Łąkowa	50093/5	517	Poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- ,, -