

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Turskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego” który obejmować będzie działkę nr 30195/1 określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zachodzi konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 30195/1. Przedmiotowa działka w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” uchwalonym uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003 r.) przeznaczona jest pod U/Z (usługi z zielenią towarzyszącą) z nakazem utrzymania 60% powierzchni przyrodniczo aktywnej.

W związku z włączeniem przedmiotowej działki do warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zamierza się ją przeznaczyć pod obiekty służące działalności gospodarczej. Obecne zapisy planu zagospodarowania nie pozwalają na lokalizację w/w inwestycji na nieruchomości nr 30195/1.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....

