

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Ostrołęki na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% ceny przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. W. Pola, oznaczonej numerem 50555/22 o pow. 118 m<sup>2</sup>, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu z dnia 2007-11-05 uchwały Rady Miasta Ostrołęki**  
**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Pan Jerzy P. zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości oznaczonej numerem 50555/22 o pow. 118 m<sup>2</sup>, którą zamierza nabyć zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Cenę działki 50555/22 ustalono w wysokości nie niższej niż jej wartość, która została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 5.039,00 zł. co stanowi 42,70 zł/m<sup>2</sup>.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy może w drodze uchwały wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wobec powyższego proponuje się rozważenie możliwości udzielenia bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości.