

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

**u c h w a ł a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Ostrołęki do udzielania bonifikat w wysokości 70% ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych, na rzecz dotychczasowych najemców wraz z jednoczesną sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

W przypadku, gdy nabywca lokalu wpłaca jednorazowo cenę za wykup nieruchomości, o których mowa w § 1, wyraża się zgodę na udzielenie dalszej bonifikaty w wysokości 15% ceny.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 325/L/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych (ze zm.).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych  
w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

lp	Imię i nazwisko najemcy lokalu	adres	cena lokalu w zł	cena lokalu z 70% bonifikatą w zł	Cena gruntu w zł	I opłata 25% ceny gruntu w zł	I opłata z 70% bonifikatą w zł
1	X	X	50.880,00	15.264,00	970,00	242,50	72,75
2	X	X	38.234,00	11.470,20	3.796,00	949,00	284,70
3	X	X	47.645,00	14.293,50	935,00	233,75	70,12
4	X	X	45.105,00	13.531,50	3.085,00	771,25	231,37
5	X	X	35.883,00	10.764,90	2.507,00	626,75	188,02

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z ułamkową częścią gruntu.

lp	Imię i nazwisko najemcy lokalu	adres	cena lokalu w zł	cena lokalu z 70% bonifikatą w zł	Cena gruntu w zł	Cena gruntu z 70% bonifikatą w zł
1	X	X	52.088,00	15.626,40	7.692,00	2.307,60

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność gminy może w drodze uchwały wyrazić zgodę na stosowanie bonifikat od ceny nieruchomości lokalowej, w przypadku jej sprzedaży na własność. Obecnie obowiązuje uchwała Rady Miejskiej Nr 325/L/98 z dnia 8 czerwca 1998r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat (ze zmianami) oraz uchwała Zarządu Miasta Ostrołęki Nr 270/56/99 z dnia 2 lipca 1999r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Bonifikaty są stosowane wyłącznie do ceny lokalu. Z dniem 22 października 2007r. zaczną obowiązywać zmiany do art.68 cyt. wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami polegające na tym, że udzielana przy sprzedaży lokalu bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu, lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Tak więc bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. W związku z tym, iż dotychczas bonifikaty są stosowane wyłącznie od ceny lokalu, a po zmianach także w odniesieniu do gruntu, spadną dochody Miasta z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych. W związku z tym proponuje się obniżyć stosowane dotychczas bonifikaty z 75 % na 70 %.

Po przeanalizowaniu cen lokali różnice przy wykupie lokali przy zastosowaniu dotychczasowej 75 % bonifikaty od ceny lokalu, a po zastosowaniu 70 % bonifikaty od ceny lokalu i gruntu wyniosą średnio od 1.800,00 zł do 2.500,00 zł. Tak więc po zastosowaniu 70% bonifikaty nabywca lokalu będzie musiał zapłacić cenę o około 2.000,00 zł wyższą.

Mniejsze różnice w cenie wystąpią w odniesieniu do budynków, które znajdują się na działkach o większej powierzchni.

Po podjęciu przez Radę Miasta uchwały zostanie podjęte przez Prezydenta Miasta stosowne zarządzenie w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wyszczególnionych w załączniku do uchwały.