

„Projekt z dnia 06.09.2011 r.”

**Uchwała Nr ..... /2011  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny od Skarbu Państwa, własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, budynkiem gospodarczym i innym budynkiem niemieszkalnym, położonej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 29, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 20619 o powierzchni 0,1398 ha.

**§ 2.**

Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały zostanie przeznaczona na urządzenie mieszkań socjalnych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały z dnia 06.09.2011 roku w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 20619 o powierzchni 0,1398 ha, położona w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 29, zabudowana jest budynkiem biurowym, budynkiem gospodarczym i innym budynkiem niemieszkalnym. Skarb Państwa stał się właścicielem przedmiotowej nieruchomości, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 6 sierpnia 1993 r. Sygn. akt INs-29/93 o stwierdzeniu zasiedzenia. Prawo własności Skarbu Państwa ujawnione zostało w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr OS10/00073146/8.

Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 26 lutego 1996 r. Nr G.II-7224/29/96 na omawianej nieruchomości, został ustanowiony zarząd na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin w Ostrołęce.

Za zgodą Wojewody Mazowieckiego zawartą w Zarządzeniu Nr 467 z dnia 17 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku przez Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu, wnioskiem z dnia 1 grudnia 2010 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa wystąpił do Prezydenta Miasta Ostrołęki o wygaszenie trwałego zarządu w stosunku do zabudowanej nieruchomości, położonej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 29, oznaczonej numerem 20619 o pow. 0,1398 ha. W uzasadnieniu swojego wniosku podał, iż zaistniałe zmiany strukturalno-organizacyjne oraz zakres zadań wykonywanych przez WIORiN, a także przeprowadzona analiza ekonomiczna eksploatacji siedziby w Ostrołęce, spowodowały wystąpienie z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu.

Biorąc pod uwagę fakt zbędności nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Kościuszki 29, dla potrzeb Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie, Prezydent Miasta Ostrołęki decyzją z dnia 17 grudnia 2010 r. Nr GGN.72244-4-11/10 orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu. Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 18 kwietnia 2011 r. nieruchomość została przekazana do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Z uwagi na to, że w naszym mieście istnieją dużo większe potrzeby, niż dotychczasowe możliwości w kwestii zabezpieczenia mieszkań socjalnych, Miasto Ostrołęka chciałoby nabyć omawianą nieruchomość od Skarbu Państwa i zaadaptować ją na lokale socjalne dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Nieruchomość ta znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 20619, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w typie staromiejskim (symbol w planie MM/UU1). Dla jednostki terenowej plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i o funkcji mieszanej.

Przystosowanie budynku biurowego, uwzględniające potrzeby funkcjonalne przyszłego użytkownika obiektu, zajmowanego dotychczas przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Warszawie, wymaga kapitalnego remontu typu: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana wszelkich instalacji wewnętrznych, wymiana drewnianych schodów i podłóg oraz dachu itd.

Opracowanie dokumentacji technicznej, uwzględniającej zmianę sposobu użytkowania budynku oraz przeprowadzenie remontu wymagać będzie bardzo dużych nakładów

finansowych, dlatego też Miasto Ostrołęka wystąpiło do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny.

Z uwagi na powyższe omawiana działka winna być nabyta w drodze darowizny od Skarbu Państwa na rzecz Miasta Ostrołęki.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.