

„Projekt z dnia 07.09.2011 r.”

**Uchwała Nr ...../11  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia..... 2011 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny od Skarbu Państwa, własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nowej Wsi Wschodniej, gminie Rzekuń, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 439 o powierzchni 3,2700 ha.

**§ 2.**

Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały zostanie nabyta po drogę publiczną, stanowiącą część ulicy Krańcowej - celem wykonywania zadań własnych Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały z dnia 07.09.2011 roku w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny

Wydział Dróg w miejscu zwrócił się z wnioskiem z dnia 6 kwietnia 2011 r. o podjęcie działań zmierzających do pozyskania nieruchomości położonej w Nowej Wsi Wschodniej, gminie Rzekuń - w pasie drogowym ul. Krańcowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 439 o pow. 3,2700 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Faktem jest, iż ulica Krańcowa stanowi jedyny dojazd do cmentarza komunalnego jak również służy mieszkańcom zlokalizowanego tam osiedla, pracownikom dojeżdżającym do pracy w PGO indywidualnie, czy też autobusami komunikacji miejskiej.

Z tej ulicy w znacznym stopniu korzystają Mieszkańcy Miasta Ostrołęki, jednak zły stan techniczny nawierzchni zdecydowanie utrudnia im przejazdy.

Ze względu na zróżnicowany stan prawny gruntów zajętych pod ulicę Krańcową, której część oznaczona numerem geodezyjnym 30714, stanowi własność Miasta Ostrołęki, część oznaczona numerem 7/3, stanowi własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, a pozostała oznaczona numerem 439 jest własnością Skarbu Państwa, utrzymanie jej we właściwym stanie technicznym jest trudne i skomplikowane.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości 439 na rzecz Miasta Ostrołęki, stworzy większe możliwości do utrzymania ulicy w należytym stanie, przede wszystkim umożliwi wykonywanie obowiązków zarządcy drogi zgodnie z kompetencjami na kolejnym odcinku ulicy Krańcowej.

Dodać należy, że prowadzone jest również postępowanie w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, nieruchomości oznaczonej numerem 7/3, położonej we wsi Ławy, gmina Rzekuń.

Po uregulowaniu spraw własnościowych poszczególnych odcinków drogi, ulicy Krańcowej zostanie nadana kategoria drogi gminnej.

W budżecie miasta na 2011 r. zostało wprowadzone zadanie pn. "Przebudowa ul. Krańcowej" w kwocie 30.000 zł. Kwota ta zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji w zakresie przebudowy ul. Krańcowej. Okres realizacji zadania ustalono na lata 2011-2012, łącznie nakłady wyniosą 530.000 zł, z czego wysokość wydatków w 2012 r. wyniesie 500.000 zł.

Z uwagi na koszty, które należy ponieść na realizację powyższego zadania, Miasto Ostrołęka wystąpiło do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na przekazanie nieruchomości w drodze darowizny.

Do przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez Wojewodę Mazowieckiego niezbędna jest uchwała Rady Miasta, upoważniająca Prezydenta do nabycia nieruchomości w drodze darowizny.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.