

**UCHWAŁA Nr /2011
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2011 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze umowy, od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Warszawie z siedzibą przy Placu Bankowym 2 w Warszawie, własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Ostrołęce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 30649, 30655, 30657, 30658, 30663, 30670 o łącznej powierzchni 0,2065 ha, uregulowanych w księgach wieczystych: Nr 40219 i Nr 47263.

§ 2.

Nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały zostaną nabyte pod drogi gminne, celem wykonywania zadań własnych Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały z dnia 07-09-2011 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości

Miasto Ostrołęka zwróciło się z wnioskiem do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Warszawie o nieodpłatne nabycie nieruchomości, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 30649, 30655, 30657, 30658, 30663, 30670 o łącznej powierzchni 0,2065 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Warszawie, położonych w Ostrołęce, w rejonie ul. Krańcowej.

Do przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez ANR, niezbędna jest uchwała Rady Miasta, upoważniająca Prezydenta do nabycia nieruchomości, powołującą się w treści na art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zm.).

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określa dominujące przeznaczenie terenu, wskazuje układ komunikacyjny wyznaczający jedynie drogi i ulice o kategorii: głównych ruchu przyspieszonego, głównych i zbiorczych. Studium z uwagi na skalę opracowania (1:500) nie wyznacza istniejących i projektowanych ulic o kategorii dróg gminnych (lokalnych i dojazdowych).

W związku z powyższym lokalizowanie na powyższym terenie publicznej infrastruktury drogowej nie będzie sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe omawiane działki winny być nieodpłatnie przejęte na rzecz Miasta Ostrołęki w drodze umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.