

*Projekt uchwały
z dnia 6 września 2011 r.*

Uchwała nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami
dla Miasta Ostrołęki na lata 2011-2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 87 ust 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrołęki na lata 2011-2014”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

**PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA OSTROŁĘKI
NA LATA 2011-2014**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w niniejszym programie jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- 2) programie – rozumie się przez to „Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrołęki na Lata 2011-2014”,
- 3) mieście – rozumie się przez to miasto Ostrołękę.

2. Program ma na celu:

- 1) włączenie problematyki ochrony zabytków do bieżących zadań Rady Miasta Ostrołęki,
- 2) uwzględnianie uwarunkowań prawnych opieki nad zabytkami,
- 3) rozpoznawanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- 4) eksponowanie zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
- 6) tworzenie warunków współpracy z właścicielami zabytków dla zapewnienia ich opieki.

II. MIEJSKA EWIDENCJA ZABYTKÓW

1. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzona jest ewidencja zabytków miasta Ostrołęki. Ewidencja zabytków prowadzona jest przez Prezydenta Ostrołęki w formie kart adresowych. Dla zabytków nieruchomych

historycznych na kartach adresowych podawane są następujące informacje: adres zabytku, nr działki geodezyjnej oraz lokalizacja na mapie geodezyjnej, krótka charakterystyka funkcji oraz wyglądu wraz z dokumentacją fotograficzną oraz uwagi dotyczące stanu obecnego.

2. Aktualizacja i uzupełnianie ewidencji zabytków polega na:
 - 1) dokonaniu przeglądu w terenie z częstotliwością raz do roku obiektów figurujących w miejskiej ewidencji zabytków w celu weryfikacji obiektów pod kątem stanu estetycznego,
 - 2) wykonaniu dokumentacji fotograficznej w razie zmiany stanu zachowania obiektu zabytkowego,
 - 3) uzupełnieniu kart adresowych miejskiej ewidencji zabytków o uzyskane w trakcie przeglądu dane merytoryczne i dokumentację fotograficzną,
 - 4) w przypadku czynności wymienionych w pkt 1-3 wskazane jest uczestnictwo przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków lub innego specjalisty zajmującego się problematyką ochrony dziedzictwa kulturowego.
3. Określenie stanów technicznych obiektów polega na:
 - 1) nawiązaniu współpracy z organem nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu technicznego obiektów zinwentaryzowanych w miejskiej ewidencji zabytków,
 - 2) naniesieniu wniosków i opinii w sprawie dalszej kwalifikacji obiektów do miejskiej ewidencji zabytków,
 - 3) określeniu niezbędnych prac rewitalizacyjnych obiektów, określeniu szacunkowej wartości ich przeprowadzenia,
 - 4) w przypadku czynności wymienionych w pkt 1-3 wskazane jest uczestnictwo przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków lub innego specjalisty zajmującego się problematyką ochrony dziedzictwa kulturowego.
4. Bieżąca aktualizacja miejskiej ewidencji zabytków polega na:
 - 1) wprowadzaniu do miejskiej ewidencji zabytków zmian wynikających z rozbiórek, modernizacji i remontów obiektów,
 - 2) wprowadzaniu do miejskiej ewidencji zabytków zmian dotyczących stosunków własnościowych.

III. DZIAŁANIA W ZAKRESIE ODNOWY ZABYTKÓW

1. Pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków będących własnością miasta Ostrołęki.

Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrołęki na lata 2011-2014

2. Informowanie innych właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków.

IV. OKREŚLENIE ZASAD UDOSTĘPNIANIA ZABYTEKÓW W CELACH TURYSTYCZNYCH

1. Ustalenie z właścicielami obiektów zabytkowych zasad udostępniania w celach turystycznych.
2. Oznakowanie obiektów udostępnianych w celach turystycznych.
3. Opracowanie tablic informacyjnych umieszczonych na zewnątrz obiektów, zawierających podstawowe dane historyczne o obiekcie.

V. EDUKACJA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w jednostkach prowadzonych przez miasto.
2. Publikacja materiałów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w prasie lokalnej, w materiałach promocyjnych oraz na stronie internetowej miasta Ostrołęki.

VI. ZAGROŻENIA ORAZ SPOSOBY OCHRONY ZABYTEKÓW W ZALEŻNOŚCI OD ZAGROŻENIA

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. Nr 212, poz. 2153), powstał Plan Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych dla miasta Ostrołęki. Określa on istniejące zagrożenia dla zabytków oraz sposoby ich ochrony.

VII. WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH Z TERENU MIASTA OSTROŁĘKI

L.p.	Adres	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1.	ul. I Armii Wojska Polskiego 3	dom murowany	lata 20-30. XX w.	---
2.	ul. I Armii Wojska Polskiego 5	dom murowany	lata 20-30. XX w.	---
3.	ul. I Armii Wojska Polskiego 15	budynek koszarowy w zespole koszar, ob.	1886 r.	---

		budynek mieszkalny		
4.	ul. I Armii Wojska Polskiego 17	dom murowany	lata 20. XX w.	---
5.	ul. I Armii Wojska Polskiego 18	dom drewniany	lata 30. XX w.	---
6.	ul. I Armii Wojska Polskiego 21	budynek koszarowy I w zespole koszar, ob. budynek administracyjny	1886-1890 r.	---
7.	ul. I Armii Wojska Polskiego 21	budynek koszarowy II w zespole koszar, ob. budynek administracyjny	1886-1890 r.	---
8.	ul. I Armii Wojska Polskiego 21	budynek koszarowy III w zespole koszar, ob. budynek usługowo-biurowy	1886-1890 r.	---
9.	ul. I Armii Wojska Polskiego 23	budynek koszarowy w zespole koszar, ob. budynek przychodni lekarskiej	1886-1900 r.	---
10.	ul. I Armii Wojska Polskiego 24	dom dowódcy pułku w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	1886-1890 r.	---
11.	ul. I Armii Wojska Polskiego 28	budynek koszarowy w zespole koszar, ob. budynek nie użytkowany	1886-1900 r.	---
12.	ul. I Armii Wojska Polskiego 32	budynek koszarowy w zespole koszar, ob.	około 1890 r.	---

		budynek przedszkola		
13.	ul. I Armii Wojska Polskiego 32a	budynek koszarowy w zespole koszar, ob. budynek gospodarczy	1888-1900 r.	---
14.	ul. I Armii Wojska Polskiego 36	dom murowany	około 1930 r.	---
15.	ul. I Armii Wojska Polskiego 37	budynek koszarowy w zespole koszar, ob. budynek w stanie ruiny	około 1900 r.	---
16.	ul. I Armii Wojska Polskiego 40	dom lekarza pułkowego w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	około 1890 r.	---
17.	ul. I Armii Wojska Polskiego 40	budynek gospodarczy przy domu lekarza pułkowego w zespole koszar, ob. budynek gospodarczy	około 1890 r.	---
18.	ul. I Armii Wojska Polskiego 42	budynek koszarowy w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	około 1886 r.	---
19.	ul. I Armii Wojska Polskiego 44	cerkiew w zespole koszar, ob. kościół rzymskokatolicki p.w. św. Wojciecha	około 1890 r.	---
20.	ul. I Armii Wojska Polskiego 44	dom duchowieństwa prawosławnego w zespole koszar, ob. plebania w zespole kościoła parafialnego	około 1890 r.	---

21.	ul. I Armii Wojska Polskiego	cmentarz wojenny żołnierzy Armii Czerwonej z czasów II wojny światowej	1944-1945 r.	---
22.	ul. Batalionu Czwartaków 6	budynek orkiestry w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	około 1886 r.	---
23.	ul. Batalionu Czwartaków 8	budynek łaźni w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	około 1886 r.	---
24.	ul. Bernardyńska 7	dom drewniany	1923-1924 r.	---
25.	ul. Fabryczna 4	dom murowany	około 1930 r.	---
26.	ul. Farna 1	dom murowany, ob. budynek mieszkalno-handlowy	lata 20. XX w.	---
27.	ul. Farna 3	dom murowany	lata 20. XX w.	---
28.	ul. Farna 5	dom murowany	lata 30. XX w.	---
29.	ul. Farna 7	dom murowany, ob. budynek biurowy	lata 30. XX w.	---
30.	ul. Farna 9	dom murowany	1931 r.	---
31.	ul. Głowackiego 20	dom murowany, ob. budynek mieszkalno-handlowy	lata 30. XX w.	---
32.	ul. Głowackiego 24	dom murowany, ob. budynek mieszkalno-handlowy	lata 30. XX w.	---
33.	ul. Głowackiego 35	dom murowany, ob. budynek mieszkalno-handlowy	lata 20. XX w.	---

34.	ul. Głowackiego 37	dom murowany, ob. budynek biurowo- handlowy	1923-1925 r.	---
35.	ul. Głowackiego 39	dom murowany, ob. budynek biurowo- handlowy	1923-1925 r.	---
36.	ul. Głowackiego 42	dom drewniany (rekonstrukcja), ob. budynek usługowy	około 1915 r.	A-438 z 2.05.1977 r.
37.	ul. Gomulickiego 1	dom murowany	1936 r.	---
38.	ul. Gomulickiego 1a	kościół rzymskokatolicki parafialny p.w. św. Antoniego w zespole klasztornym Bernardynów	1666-1696 r.	A-384 z 8.12.1968 r.
39.	ul. Gomulickiego 1a	klasztor w zespole klasztornym Bernardynów	1666-1696 r.	A-384 z 8.12.1968 r.
40.	ul. Gomulickiego 1a	krużganki z tzw. kalwarią w zespole klasztornym Bernardynów	przed 1752 r.	A-384 z 8.12.1968 r.
41.	ul. Gomulickiego 2	dom murowany, ob. budynek administracyjny	lata 30. XX w.	---
42.	ul. Gomulickiego 8	dom murowany	lata 30. XX w.	---
43.	ul. Gomulickiego 10	dom murowany	lata 30. XX w.	---
44.	ul. Gomulickiego 20	dom murowany	lata 20. XX w.	---
45.	ul. Gomulickiego	dom murowany	lata 20. XX w.	---

Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrołęki na lata 2011-2014

	29/29a			
46.	ul. Jana Kazimierza 2	dom murowany, ob. budynek nie użytkowany	4. ćwierć XIX w.	---
47.	ul. Jana Kazimierza 4	dom drewniany	początek XX w.	---
48.	ul. Kasprowicza 2a	dom murowany	początek XX w.	---
49.	ul. Kasprowicza 4	dom drewniany	początek XX w.	---
50.	ul. Kasprowicza 6	dom drewniany	początek XX w.	---
51.	ul. Kilińskiego 6	dom murowany	lata 30. XX w.	---
52.	ul. Kilińskiego 22	dom murowany, ob. budynek mieszkalno- handlowy	lata 20. XX w.	---
53.	ul. Kilińskiego 35	dom murowany, ob. budynek mieszkalno- handlowy	lata 20. XX w.	---
54.	ul. Kilińskiego 39	dom murowany, ob. budynek mieszkalno- handlowy	1930 r.	---
55.	ul. Kolejowa	wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego	około 1920 r.	---
56.	ul. Kolejowa 59	dom drewniany	1930-1939 r.	---
57.	ul. Kolejowa 65	dom drewniany	1932 r.	---
58.	ul. Kolejowa 69	dom murowany	1934 r.	---
59.	ul. Kolejowa 75	dom drewniany	1924-1932 r.	---
60.	ul. Kolejowa 79	dom murowany	1923 r.	---
61.	ul. Kolejowa 81	dom drewniany	lata 30. XX w.	---

62.	ul. Kościuszki 8	dom murowany, ob. budynek biurowo- handlowy	lata 20. XX w.	---
63.	ul. Kościuszki 17	dom murowany, ob. budynek biurowo- handlowy	lata 20. XX w.	---
64.	ul. Kujawska	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	XIX w.	---
65.	ul. Kujawska	kaplica cmentarna w zespole cmentarza parafialnego	1843 r.	A-479 z 11.12.1981 r.
66.	ul. Legionowa 15	budynek koszarowy w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	koniec XIX w.	---
67.	ul. Legionowa 15a	budynek pralni i stajni w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	koniec XIX w.	---
68.	ul. Leszczyńskiego 10	dom drewniany	lata 20-30. XX w.	---
69.	ul. Łęczysk 8	dom drewniany	początek XX w.	---
70.	ul. Łomżyńska 2	lecznica dla koni w zespole koszar, ob. budynek mieszkalny	1886-1900 r.	---
71.	ul. Łomżyńska 29	dom drewniany	około 1930 r.	---
72.	ul. Mazowiecka 6	elektrownia, ob. budynek biurowy	około 1927 r.	---
73.	ul. Mazowiecka 20	dom drewniany	początek XX w.	---
74.	ul. Obozowa 13	dom drewniany, ob.	1922 r.	---

		budynek biurowy		
75.	ul. Padlewskiego	cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej	1915 r.	---
76.	Plac Bema 1	ratusz, ob. budynek Urzędu Miasta	1824-1828 r.	A-582 z 17.11.1986 r.
77.	Plac Bema 2	budynek mieszkalny, ob. budynek Urzędu Miejskiego	lata 20. XX w.	---
78.	Plac Bema 3	starostwo, ob. budynek Urzędu Wojewódzkiego	1824 r.	A-581 z 17.11.1986 r.
79.	Plac Bema 4	dom murowany, ob. budynek administracyjny	lata 20. XX w.	---
80.	Plac Bema 5	dom murowany, ob. budynek administracyjny	lata 20. XX w.	---
81.	Plac Bema 8	poczta, ob. budynek Muzeum Okręgowego	około 1828 r.	A-434 z 4.04.1974 r.
82.	Plac Bema 9	dom murowany, ob. budynek biurowy	przełom XIX i XX w.	---
83.	Plac Bema 10	dom murowany, ob. budynek administracyjny	lata 20. XX w.	---
84.	Plac Bema 11	dom murowany, ob. budynek biurowy	lata 20. XX w.	---
85.	Plac Bema 12	dom murowany, ob. budynek biurowy	lata 20. XX w.	---

86.	Plac Bema 13	dom murowany	lata 20. XX w.	---
87.	Plac Bema 14	dom murowany, ob. budynek administracyjny	lata 20. XX w.	---
88.	Plac Dworcowy 2	dom drewniany	początek XX w.	---
89.	Plac Jana Pawła II 2	dom murowany, ob. budynek mieszkalno- usługowy	2. połowa XIX w.	---
90.	Plac 1 Maja 2	dom murowany, ob. budynek mieszkalno- handlowy	około 1920- 1925 r.	---
91.	ul. Poznańska	cmentarz żydowski (kirkut)	XIX w.	---
92.	ul. Przechodnia 4	dom murowany, ob. budynek nie użytkowany	około 1900 r.	---
93.	ul. Psarskiego 4	dom drewniany	1932 r.	---
94.	ul. Psarskiego 5	dom drewniany	1932 r.	---
95.	ul. Rybacka 5	dom murowany	około 1930 r.	---
96.	ul. Rybacka 7	dom drewniany	początek XX w.	---
97.	ul. Rybacka 9	dom drewniany	początek XX w.	---
98.	ul. Słowackiego 35	dom drewniany	początek XX w.	---
99.	ul. Słowackiego 39	dom drewniany	początek XX w.	---
100.	ul. Słowackiego 41	dom murowany	początek XX w.	---
101.	ul. Słowackiego 43	dom murowany	1933 r.	---
102.	ul. Słowackiego 45	dom murowany	1935 r.	---
103.	ul. Słowackiego 49	dom drewniany	1931 r.	---

104.	ul. Słowackiego 65	dom murowany	1938 r.	---
105.	ul. Słowackiego 74	dom drewniany	1927 r.	---
106.	ul. Słowackiego 84	dom drewniany	1934 r.	---
107.	ul. Słowackiego 94	dom murowany	1935 r.	---
108.	ul. Stacha Konwy 24	dom murowany, ob. budynek biurowy	lata 20. XX w.	---
109.	ul. Stacha Konwy/Warszawska	fort zaporowy Bema	1880 r.	A-602 z 23.07.1991 r.
110.	ul. Stacha Konwy/Warszawska	pomnik-mauzoleum na forcie Bema	1930-1939 r.	A-602 z 23.07.1991 r.
111.	ul. Staszica	mogiła wojenna „Czwartaków”	1831 r.	---
112.	ul. Szpitalna 2	szpital św. Józefa, ob. budynek szkolny	około 1850 r.	A-529 z 24.01.1986 r.
113.	ul. Szpitalna 9	dom murowany	1936 r.	---
114.	ul. Szwedzka 2	kościół rzymskokatolicki, parafialny p.w. Nawiedzenia NMP i św. Mikołaja	1641-1658 r.	A-388 z 20.01.1959 r.
115.	ul. Szwedzka 2	dzwonnica w zespole kościół parafialnego	przełom XVIII i XIX w.	A-388 z 20.01.1959 r.
116.	ul. Szwedzka 2	figura Matki Boskiej w zespole kościoła parafialnego	1863 r., ustawiona 1872 r.	---

117.	ul. Szwedzka 2	ogrodzenie w zespole kościoła parafialnego	1834 r.	---
118.	ul. Szwedzka 2	plebania w zespole kościoła parafialnego	początek XX w.	---
119.	ul. Traugutta 9	dom murowany, ob. budynek administracyjny	początek XX w.	---
120.	ul. Wąska 4	dom murowany	lata 20-30. XX w.	---
121.	ul. Żeromskiego 40	dom murowany	1926 r.	---
122.	ul. Żeromskiego 50	dom murowany	lata 20. XX w.	---
123.	ul. Żeromskiego 56	dom murowany	początek XX w.	---
124.	ul. Żeromskiego 72	dom drewniany	początek XX w.	---
125.	ul. Żeromskiego 80	dom murowany	1923 r.	---
126.	ul. Żeromskiego 82	dom murowany	1932 r.	---
127.	ul. Żeromskiego 98	dom drewniany	lata 20. XX w.	---
128.	ul. Żeromskiego 112	dom drewniany	początek XX w.	---
129.	ul. Żeromskiego 120	dom murowany	1910 r.	---

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Realizacja programu poddana zostanie ocenie Rady Miasta Ostrołęki po upływie dwóch lat od jego uchwalenia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 6 września 2011 r.
w sprawie przyjęcia
Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrołęki
na lata 2011-2014

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku Nr 162, poz.1568 ze zm.) wprowadziła obowiązek sporządzania przez gminy na okres 4 lat programów opieki nad zabytkami.

Zgodnie z zapisem art. 87 ust 2 ww. ustawy program ten ma na celu w szczególności:

1. włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
2. uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
3. zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
4. wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
5. podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
6. określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków,
7. podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Ostrołęki na lata 2011-2014 został opracowany przez Pracownię Badań i Dokumentacji Zabytków s.c. z Białegostoku. Na podstawie art. 87 ust. 3 ww. ustawy Kierownik Delegatury w Ostrołęce Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie pismem z dnia 9 czerwca 2011 roku, znak DO.5152.1.29.1.2011 pozytywnie zaopiniował przedstawiony Program.

Z realizacji Programu Prezydent sporządza, co 2 lata, sprawozdanie, które przedstawia Radzie Gminy (art. 87 ust. 5).