

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Turskiego - bocznicą” w Ostrołęce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 566/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicą” w Ostrołęce oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. – Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicą” w Ostrołęce, zwany dalej planem, który obejmuje działki o nr ewid. 30188, 30190, 30439, 30440, 30186/1, 30186/2, 30186/3 i część działki nr 30196/6.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu i stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

1. Plan nie określa terminu obowiązywania jego ustaleń.
2. Plan zawiera ustalenia dotyczące zapisów art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

W planie określa się tereny o jednakowych rodzajach przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, zwane dalej jednostkami terenowymi, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice jednostek terenowych, o których mowa w § 4 są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Ustala się, że linie rozgraniczające o których mowa w ust. 2 są wyznaczone na rysunku planu kreską ciągłą jako ściśle określone, przy czym przy identyfikacji tych linii w terenie, jeśli nie będą one po istniejących granicach geodezyjnych, dopuszcza się tolerancję w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu w granicach do 2m (w każdą stronę).
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję postulatyczną lub informacyjną.

§ 6.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ostrołęki w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznica”,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na obszarze określonej przeznaczenia,
- 6) **minimalnym procentowym wskaźniku terenów aktywnych przyrodniczo** – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do powierzchni całkowitej działki, przy czym minimum 80 % powierzchni pokrytych roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, zaś pozostałe 20 % mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach,
- 7) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, nie umieszczane na nieruchomości, na której ta działalność jest wykonywana; tablica informacyjna może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczona poza miejscem prowadzenia działalności, montowana na własnych nośnikach – konstrukcjach nośnych,
- 8) **zjeździe** – należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze, stanowiące bezpośrednie miejsce dostępu do drogi publicznej; urządzone miejsce dostępu do drogi, którego lokalizacja wynika z potrzeb obsługi przyległego terenu i jest uzgodniona z zarządcą drogi,
- 9) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych – nie leżącą w ciągu żadnej z kategorii dróg publicznych,
- 10) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć pas terenu, na którym obowiązuje zakaz trwałych nasadzeń oraz zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, który wynosi po 19,0m w obie strony od osi linii

energetycznej 110kV. Czasowy pobyt ludzi będzie możliwy na podstawie przepisów odrębnych,

- 11) **stacji zdawczo – odbiorczej** - należy przez to rozumieć grupę torów, na których następuje przyjęcie oraz zdanie składów pociągowych. Składa się z torów zdawczych, odbiorczych, komunikacyjnych (np. do obrotu składów i torów wyciągowych) oraz obiektów i infrastruktury towarzyszącej służących do obsługi tych torów.

DZIAŁ II

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenów

§ 7.

W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

Tereny pod zabudowę produkcyjno - techniczno - usługową z terenami kolejowymi - oznaczone na rysunku planu symbolem **1 PTU/KK**.

§ 8.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń.

§ 9.

Ustala się zasady tworzenia nowych działek powstających w wyniku podziału oraz zasady wyznaczania nowych ulic dla ich obsługi:

1. Przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu.
2. Nowo tworzona działka musi mieć zapewniony dostęp do ulicy – bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności.
3. Ustala się w planie minimalną wielkość działki nowotworzonej 3 000 m².
4. Przed dokonaniem podziałów działek, inwestor przedłoży uzasadnienie w postaci koncepcji określającej sposób zagospodarowania działek z zastosowaniem obowiązujących przepisów szczególnych, właściwych dla podziałów nieruchomości.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska

1. Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska projektowanych przedsięwzięć wywołana przez instalacje emitujące energie i zanieczyszczenia nie może wykraczać poza granice władania nieruchomością, ani ograniczać użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ustalonym dla nich przeznaczeniem. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód - zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.
3. W zakresie gospodarki odpadami: zasady utrzymania porządku i czystości określa § 22.
4. W zakresie kształtowania zieleni - odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe

w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów.

5. W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:
 - 1) nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
 - 2) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.

§ 11.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadza się ustaleń - na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

§ 12.

Ustalenia w zakresie zasad lokalizowania tablic informacyjnych:

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.
2. Nie dopuszcza się umieszczania tablic informacyjnych:
 - 1) w szpalerach drzew,
 - 2) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - 3) na latarniach ulicznych,
 - 4) na ogrodzeniach,
 - 5) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, itp.
3. Usytuowanie tablic informacyjnych w rejonie linii rozgraniczających ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 13.

Dopuszcza się realizację ogrodzeń terenu objętego planem.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych jednostek terenowych

§ 14.

Dla jednostki terenowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 PTU/KK – tereny pod zabudowę produkcyjno - techniczno - usługową z terenami kolejowymi

1. Przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są tereny pod zabudowę produkcyjno - techniczno - usługową z terenami kolejowymi.
2. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia na ten obszar.
3. Na terenach PTU/KK dozwolona jest lokalizacja:
 - 1) linii kolejowych i bocznic wraz z obiektami związanymi z ich obsługą,
 - 2) obiektów i urządzeń związanych z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem,
 - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 4) niezbędnych obiektów technicznych potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania stacji zdawczo – odbiorczej,

- 5) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz parkingów.
4. W południowej części terenu, w obrębie działek ozn. nr geod. 30186/1, 30186/2 i 30186/3, przewiduje się lokalizację stacji zdawczo-odbiorczej Ostrołęka Wojciechowice.
5. Uciążliwość obiektów i urządzeń powinna zamykać się w granicach działki. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów muszą mieć nawierzchnie twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.
7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) w odległości minimum 20 m od skrajnej krawędzi toru i w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej istniejących terenów kolejowych. Ustalenia nie dotyczą budowli kolejowych (np. motowozownia, waga kolejowa, nastawnia, itp.),
 - 2) w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi (ul. Turskiego),
 - 3) ustalenia zawarte w pkt. 1 i 2 nie dotyczą lokalizacji torów kolejowych i dróg wewnętrznych dojazdowych.
8. Ustala się pas technologiczny wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV o szerokości po 19m w obie strony od osi linii.
9. Ustala się wysokość zabudowy - maksymalnie 15m. Ograniczenie to nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
10. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20 % powierzchni terenu.
11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z §10 niniejszej uchwały.
12. W zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 5 niniejszej uchwały.
13. W zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z rozdziału 4 niniejszej uchwały.
14. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na etapie funkcjonowania obiektów na terenie objętym niniejszym planem należy stosować rozwiązania chroniące zabudowę mieszkalną oraz inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

§ 15.

1. Ustala się zasadę obsługi nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne oraz istniejącą sieć rozdzielczą lub z innych - własnych źródeł.
2. Ustala się:
 - 1) utrzymanie zasady prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych dróg wewnętrznych lub pasach torów kolejowych,
 - 2) od zasady, o której mowa w ppkt 1, można odstąpić, tylko, jeśli w pasie ulicznym lub kolejowym nie ma warunków dla realizacji danego przewodu zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia podziemnego na odcinkach przebiegających przez teren przeznaczony dla nowych inwestycji.

§ 16.**W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 17.**W zakresie odprowadzania ścieków:**

Ustala się odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z obszaru objętego planem do miejskiej oczyszczalni ścieków.

§ 18.**W zakresie odprowadzania wód opadowych:**

1. Ustala się odprowadzenie wód deszczowych z obszaru objętego planem do miejskiej kanalizacji deszczowej, przy czym ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów i ulic mogą być wprowadzane do kolektorów deszczowych po ich podczyszczeniu w separatorach produktów ropopochodnych.
2. Ustalenia w pkt. 1 nie dotyczą torów kolejowych.

§ 19.**W zakresie gazyfikacji:**

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy obszaru objętego planem z istniejących sieci miejskich.
2. Dopuszcza się możliwość zasilania w gaz z własnych źródeł, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. W perspektywie gazyfikacji obszaru objętego planem należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym - w chodniku lub pasie zieleni - na lokalizację sieci gazowej.
4. Należy zapewnić możliwość przyłączenia każdej działki (lub bezpośrednio budynku) do sieci gazowej.
5. W przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. zbiorowych kanałach technologicznych.

§ 20.**W zakresie elektroenergetyki:**

1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejących sieci miejskich.
2. Dopuszcza się możliwość zasilania w energię elektryczną z własnych źródeł, na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Lokalizacja stacji transformatorowych na terenie działek poszczególnych zakładów nie będzie wymagać zmiany niniejszego planu.
4. Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
5. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.

6. Nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

§ 21.

W zakresie ciepłownictwa:

Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą obszaru objętego planem z miejskiej sieci ciepłej oraz - wspomagająco - z niekonwencjonalnych źródeł energii lub z innych - własnych źródeł.

§ 22.

W zakresie telekomunikacji:

1. Ustala się obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem z central automatycznych poprzez sieć istniejących i projektowanych kabli magistralnych lub z innych - własnych źródeł.
2. Na terenie opracowania dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z dziedziny łączności oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 23.

W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z terenu objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania odpadów.
2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu objętego planem w pojemniki umożliwiające gromadzenie odpadów.

§ 24.

Na terenie objętym planem ustala się możliwość prowadzenia przewodów sieci infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej.

Rozdział 5

Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych

§ 25.

Przyjmuje się, że ulica Gen. Tomasza Turckiego o funkcji ulicy dojazdowej gminnej, stanowi element podstawowego miejskiego układu drogowo – ulicznego i pełni funkcję ponadlokalną w stosunku do obszaru objętego planem.

§ 26.

1. Na teren objęty planem, ustala się zjazdy z/do drogi publicznej – ul. Gen. Turckiego.
2. Miejsce usytuowania i zasady budowy zjazdów, o których mowa w ust. 1 w uzgodnieniu i za zgodą zarządcy dróg publicznych.
3. Komunikacja wewnętrzna po terenie, o którym mowa w ust. 1 na zasadzie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10m.
4. Układ i ilość dróg wewnętrznych nie wpływa na ilość zjazdów publicznych, o których mowa w ust. 1.
5. Ustala się obowiązek lokalizowania przez zarządców dróg kanałów technologicznych w pasie drogowym przy okazji budowy i przebudowy dróg publicznych.

Dział III

Rozdział 6

Skutki prawne uchwalenia planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 27.

W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu wynosi – 5 %.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 28.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejonu „Wojciechowice”, uchwalonego uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 3 grudnia 2003 r.

§ 29.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 30.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 31.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU "TURSKIEGO - BOCZNICA" DZIAŁEK NR 30188, 30190, 30439,
30440, 30186/1, 30186/2, 30186/3 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 30196/6 W OSTROŁĘCE

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
do projektu Uchwały Nr.....Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - PRZEZNACZENIA
- ▽ ▽ ▽ NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- ▽ ▽ ▽ GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

OZNACZENIA LITEROWE RODZAJÓW PRZEZNACZENIA TERENÓW:

PTU/KK TERENY POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO - TECHNICZNO - USŁUGOWĄ Z TERENAMI KOLEJOWYMI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

LEGENDA:

- MU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- US** tereny zabudowy usługowej
- PTU** tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej
- SG** tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
- ZL** tereny leśne, w tym dolesienia
- KK** tereny kolejowe, w tym linie i bocznice

zasięgi stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania od:
— istniejących naponitrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV

SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA:

- ☑ tereny, dla których ustala się przeznaczenia alternatywne
- granice opracowania

Wycinek z mapy zasadniczej
m. OSTROŁĘKA
skala 1: 1000

WYDANO I OPRACOWANO:

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Powstała w wyniku umowy z
ogólnym programem geodezyjnym, maszynowym i kartograficznym
z dnia 2019-10-18/2019

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.

Ostrołęka, 26.08.2020

913/2010

Prezident Miasta
Krzysztof Duda

Biuro	URBANISTYKA 07-410 OSTROŁĘKA	ALVE
Adres	ul. Gołębiewa 30/8 Pisma Projektowa - Budowlana	
Data	październik 2019r.	
Investor	URZĄD MIASTA W OSTROŁĘCE	
Nazwa opracowania	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "TURSKIEGO - BOCZNICA" W OSTROŁĘCE	
Autor opracowania	mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW Nr upr. bud. 608/86/Os.urb.46468.	Rys.Nr
A system	mgr inż. arch. Maria Mierniewska dr inż. Henryk Jans mgr inż. arch. Krzysztof Duda	1

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Turskiego - bocznicza” w Ostrołęce**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego - bocznicza” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2011 r. do 18.08.2011 r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 17.08.2011 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki. Nikt z przybyłych na dyskusję nie wniósł uwag do ustaleń projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 02.09.2011 r. uwagi nie zostały wniesione.

Ze względu na brak uwag do projektu planu, Rada Miasta Ostrołęki nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Turskiego - bocznicą” w Ostrołęce**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

1.1 Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych miasta odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

- 1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
- 2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Ostrołęce.

1.2 Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
 - a) finansowanie inwestycji drogowych;
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) datacji unijnych;
 - d) datacji i pożyczek z funduszu celowego;
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

UZASADNIENIE

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego-bocznica” w Ostrołęce zostało podjęte na podstawie Uchwały Nr 566/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest następstwem wypełnienia procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 tej ustawy.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lipca 2011 r. do 18 sierpnia 2011 r. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 17 sierpnia 2011 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po wyłożeniu nikt nie złożył uwag do projektu planu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności ze studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W związku z powyższym nie ma przeszkód formalno-prawnych do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Turskiego-bocznica”.