

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w rejonie ulicy Ks. Brzóska

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki obejmującej działki oznaczone numerami 10279/4, 10280/4 oraz część działek nr 10277 i 10278.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

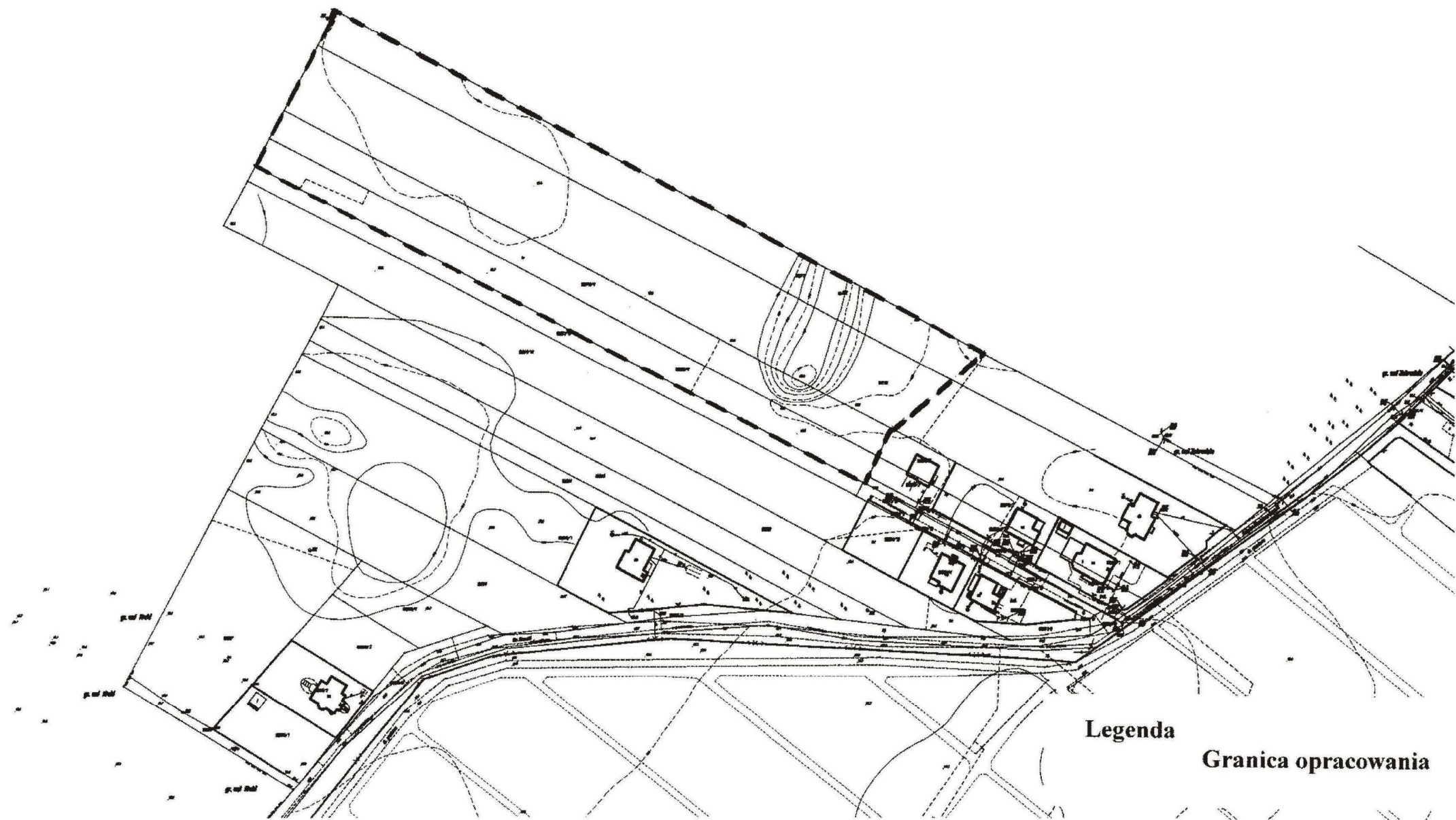
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Ostrołęki w rejonie ulicy Ks. Brzóska



Uzasadnienie

Na terenie położonym w rejonie ulicy Ks. Brzóska obowiązują ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r.

Po uchwaleniu „*Studium...*” wpłynęły do Prezydenta Miasta Ostrołęki wnioski w sprawie zmiany tego dokumentu. Dotyczą one działek nr 10279/4, 10280/4 i części działek nr 10277, 10278 położonych w rejonie ulicy Ks. Brzóska, dla których w „*Studium...*” ustalono – jako przeznaczenie podstawowe – tereny leśne – w tym dolesienia oznaczone symbolem ZL. Właściciele wnoszą o dopuszczenie na w/w działkach zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem wysokiego procentu zieleni.

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego „*Studium...*” stwierdzono, że w rejonie ulicy Ks. Brzóska i ul. Sikorskiego w Zabrodziu gmina Olszewo-Borki występuje zabudowa mieszkaniowa na terenach leśnych. Daje to podstawę do rozważenia możliwości zmiany przeznaczenia i zlokalizowania na tym terenie zabudowy o podobnym charakterze z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni około 2 ha.

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenie zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążą budżet miasta.