

Projekt

Zarządzenie Nr Prezydenta Miasta Ostrołęka z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęka
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/ oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządza się co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrołęce oraz Rady Osiedla „Łazek”. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził

Czesław Kowalczyk

Kierownik Referatu

Gospodarki Nieruchomościami

Zaakceptowała

Wiceprezydent Miasta

Agnieszka Mieczkowska

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Ostrołęka
z dnia.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena gruntu netto w zł	Podatek VAT 22% w zł
1.	60967	10345/8	694	ulica Fortowa	pod zabudowę usługowo-handlową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej	niezabudowana	na własność	21.254,00	4.675,88

Podstawa wywieszenia wykazu : art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087).

*Cena gruntu została podwyższona o 10% jego wartości na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji Wojewody Ostrołęckiego z dnia 26.08.1999 r. Nr GGN-O.IV/7224/63/99 Miasto Ostrołęka jest właścicielem nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Fortowej, oznaczonej nr geodezyjnym 10345/6 o pow. 825 m². W wyniku podziału zatwierdzonego decyzją nr GN.7430-45/05 z dnia 06.12.2005 r. powstała min. działka nr 10345/8 o pow. 694 m² przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „BEMOWO” działka oznaczona numerem geodezyjnym 10345/8 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-handlową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr 60967. Stosownie do art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w/w działka może być zbyta w drodze przetargu. Przetarg ma na celu uzyskanie ze sprzedaży nieruchomości, jak najwyższej ceny.

Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość działki nr 10345/6 wynosi 19.321,00zł netto.

Cena gruntu została podwyższona o 10 % jego wartości na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr 310/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 16 kwietnia 1998 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata i wynosi **21.254 zł** netto plus 22% podatku VAT.

Podpisał

Czesław Kowalczyk

Kierownik Referatu

Gospodarki Nieruchomościami