

Ostrołęka, dnia 7 października 2014r.

WAB.0003.4.2014

Pan

Mirosław Dąbkowski

Radny Rady Miasta Ostrołęki

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 23 września 2014r. uprzejmie informuję, że:

Ad.1. Obsługa komunikacyjna nowych budynków usługowych realizowanych przy ul. Gorbatowa odbywa się od ul. Wesolej. Obsługa piesza i dostawa towarów odbywa się poprzez ciągi piesze i dojścia od ulicy Gorbatowa.

Ad.2. W obecnie obowiązującym stanie prawnym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania, warunki zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na etapie wydawania pozwolenia na budowę dla „Galerii Bursztynowa” nastąpiło sprawdzenie czy projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z warunkami wynikającymi z planu miejscowego i w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą nr 574/LXX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 19 sierpnia 2010r. (publikacja Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 176, poz. 4510 z dnia 12 października 2010r.) z ulicy zbiorczej – Gen. Aleksandra Gorbatowa na teren o przeznaczeniu UC/U ustalono maksymalnie trzy zjazdy na zasadzie prawo i lewo skrętu.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gorbatowa” spowodowało utratę mocy obowiązującej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce w części dot. ustaleń dla jednostki strukturalnej UU.19.

Zatem Pana twierdzenie, że „wyrażenie zgody w MPZP z roku 2010 na lewoskręty jest niezgodne z MPZP z 2007 roku, który mówi o trzech włączeniach – tylko zjazdy prawoskrętne na drogę serwisową od strony galerii” jest niezgodne z prawdą, ponieważ zapis dotyczący jezdni serwisowej odnosi się do terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą (symbol w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska - MSU.2).

Odnosnie ul. Gorbatowa to zrealizowana została jedynie przebudowa (a nie budowa), z zachowaniem stanu istniejącego. Przed przebudową miejsca postojowe były wzdłuż całej ul. Gorbatowa i projekt przebudowy je uwzględnił z uwagi na ważny interes społeczny właścicieli działek położonych przy ul. Wesolej. Zrealizowane miejsca postojowe służą obsłudze istniejącego i projektowanego zainwestowania pomiędzy ul. Wesolą, a ul. Gorbatowa.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski