

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu „ŚRÓDMIEŚCIE PŁN. – 11 LISTOPADA” w OSTROŁĘCE  
DLA CZĘŚCI JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ MWU 7**

OPRACOWANIE:

**PRACOWNIE ARCHITKTURY I KRAJOBRAZU  
„PAK” Sp. z o.o.**

Uchwała Nr 517/LXIV/2010 Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 marca 2010 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. –  
11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7  
(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 98, poz. 1784  
z dnia 16 maja 2010 r.)

**Plan obowiązuje od 15 czerwca 2010 r.**

**Uchwała Nr 517/LXIV/2010**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 25 marca 2010**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu  
„Śródmieście Płn. – 11 Listopada” dla części jednostki strukturalnej MWU 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 17 i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Ostrołęki Nr 220/XXXII/2008 z dnia 19 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” dla części jednostki strukturalnej MWU 7;

**uchwała się co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU.**

**§ 1.**

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka, uchwalonego uchwałą Rady Nr 273/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 grudnia 2000 r.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, obejmuje się część jednostki strukturalnej MWU 7 – działki nr 40396 i 40397/1 położone przy ul. Starosty Kosa.
3. Załączniki do planu stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
  - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.**

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach administracyjnych gminy,
  - 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
  - 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z

- aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wiodące na danym terenie zajmującym nie mniej niż 60 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 7) **zabudowie usługowo - handlowo - biurowej** - należy przez to rozumieć budynek usługowy lub zespół takich budynków;
  - 8) **budynku lub lokalu usługowym** – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub lokal wbudowany, służący funkcji usługowej nie wymagającej bazy pojazdów mechanicznych w zakresie:
    - a) biurowo – administracyjnym,
    - b) hotelowym;
    - c) handlu detalicznego i gastronomii z wyłączeniem handlu hurtowego,
    - d) rzemiosła z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych oraz sprzedaży paliw płynnych;
  - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekraczać rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, nie uwzględniając:
    - obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
    - elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
    - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy),
  - 10) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć odległość mierzoną od głównej kalenicy dachu do poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku;
  - 11) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm, określonych w przepisach odrębnych,
  - 12) **urządzeniu** - należy przez to rozumieć urządzenia stacjonarne i niestacjonarne, a także instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo Ochrony Środowiska” (tekst jednolity Dz. U. Z 2006 r. Nr 129, poz. 902).
2. Zgodnie z art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o której mowa wyżej - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz niniejszej uchwały (pkt 12),
  - 2) **uzbrojeniu terenu** - należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (pkt 13).
3. Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt

ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia (pkt 16),

- 2) **kondygnacji podziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację (pkt 17),
  - 3) **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (pkt 18),
  - 1) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie (pkt 22).
4. Zgodnie z pkt 5.1.2.2 normy PN-ISO 9836:1997. „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, - ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

### § 3.

1. Przeznaczenie terenu ustalone w planie oznacza się za pomocą symbolu **UH**.
2. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. Dla terenów obowiązują łącznie ustalenia zawarte w rozdziałach 2, 3 i 4 niniejszego planu.

## **Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE.**

### § 4.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu.
2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.
3. W zakresie kształtowania dachów ustala się:
  - dachy płaskie, kąt nachylenia połaci dachowych do 5°;
4. W zakresie kształtowania ogrodzeń ustala się:
  - 1) od strony ul. Starosty Kosa zakazuje się lokalizacji ogrodzenia;
  - 2) ogrodzenia zlokalizowane w granicy działki o wysokości większej niż 1,5 m od poziomu terenu wykonać jako ażurowe o powierzchni prześwitu nie mniej niż 60%.

5. W zakresie formy i lokalizacji informacji oraz reklam ustala się:
  - 1) lokalizacja tych obiektów nie może powodować utrudnień w ruchu pojazdów ani zniszczeń krajobrazu oraz obiektów budowlanych;
  - 2) zakaz realizacji wolno stojących reklam za wyjątkiem banerów;
  - 3) powierzchnia tablic i banerów nie może przekraczać 5,0 m<sup>2</sup>;
  - 4) tablice i banery mogą być oświetlone wyłącznie światłem o stałym natężeniu;
  - 5) obowiązuje zakaz stosowania oświetlenia pulsującego i ruchomego.
6. Ustala się zasadę kształtowania budynków i budowli ogólnodostępnych w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym.

## **§ 5.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i kształtowania zieleni dla całego obszaru planu ustala się:
  - 1) zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako biologicznie czynnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
  - 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
  - 3) zakaz lokalizacji urządzeń wodochłonnnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych;
  - 4) uciążliwość, w tym hałas, wynikająca z działalności usługowej lub innej nie może przekraczać terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
  - 5) eksploatacja urządzeń, powodujących wprowadzanie do środowiska substancji, wymagających pozwolenia na ich wprowadzanie jest dopuszczalna po uzyskaniu takiego pozwolenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy, poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla dróg i pozostałych źródeł hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) przedział czasu odniesienia równym ośmiu najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym  $L_{Aeq D} - 55$  dB,
  - b) przedział czasu odniesienia równy najmniej korzystnej godzinie nocy  $L_{Aeq N} - 45$  dB.

## **§ 6.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki objęte ochroną prawną ani obiekty lub tereny wymagające takiej ochrony.

## **§ 7.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki objęte ochroną prawną ani obiekty lub tereny wymagające ochrony.

## **§ 8.**

### **Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Na obszarze zmiany planu nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, zagrożone obsuwaniem się mas ziemnych oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **§ 9.**

##### **Ograniczenia w użytkowaniu.**

Na obszarze objętym planem nie występują ograniczenia w użytkowaniu.

#### **§ 10.**

##### **Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru.**

1. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi ul. Starosty Kosa w ciągu drogi gminnej lokalnej.
2. Dla obszaru planu ustala się obowiązek zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych, do których wlicza się miejsca postojowe w garażach, w ilościach:
  - a) dla usług, biur i handlu – 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
  - b) dla gastronomii – 3 miejsca parkingowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej niż 3 miejsca parkingowe;
  - c) dla pensjonatów i hoteli – 1 miejsce parkingowe na pokój hotelowy i minimum 3 miejsca parkingowe dla obsługi hotelowej, nie mniej niż 5 stanowisk na każdy obiekt,
3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych o których mowa w ust. 2 na kondygnacji podziemnej.

#### **§ 11.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora kanalizacyjnego.
3. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej – z podczyszczeniem i separacją z zanieczyszczeń na terenie inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Zaopatrzenie w ciepło:
  - 1) jako wiodące źródło ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ustala się indywidualne lub grupowe zasilanie w energię:
    - I. z odnawialnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła, wody geotermalne, wiatraki, biogaz, biopaliwa itp. zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - II. z innych źródeł energii o najmniejszej uciążliwości dla środowiska, takich jak: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki itp. zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) dopuszcza się jako czasowe zaopatrzenie w ciepło z innych źródeł energii.
6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej oraz projektowanej sieci gazowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
  - 1) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym zgodnie z przepisami szczególnymi na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów;

- 2) obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z przepisami gminnymi;
- 3) możliwość kompostowania odpadów organicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2,0 m od ścian zewnętrznych kanałów sanitarnych i deszczowych oraz sieci wodociągowej i gazowej.

#### **§ 12.**

##### **Stawka procentowa jednorazowej opłaty.**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu – w wysokości 30%.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 będzie pobierana w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem pięciu lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

#### **Rozdział 3.**

##### **PRZEZNACZENIE, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY oraz ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.**

#### **§ 13.**

##### **Ustalenia dla terenu zabudowy usługowo – handlowo - biurowej, oznaczonego na rysunku symbolem UH.**

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowo - handlowo - biurowa.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 2,0 m od granicy pasa drogowego ul. Starosty Kosa;
  - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80 %;
  - 3) minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki – 5 %;
  - 4) wysokość budynków:
    - a) nie więcej niż 17,0 m od poziomu terenu,
    - b) od czterech do pięciu kondygnacji, w tym jedna podziemna;
  - 5) dopuszcza się usytuowanie budynku przy wschodniej i zachodniej granicy działki;
  - 6) nie ustala się wymagań w zakresie szerokości elewacji frontowej oraz usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki;
  - 7) elewacja frontowa równoległa do frontu działki.
3. Ustala się zakaz podziału terenu.

#### **Rozdział 4.**

##### **PRZEPISY KOŃCOWE.**

#### **§ 14.**

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”, uchwalonego Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja:

Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.).

**§ 15.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 16.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

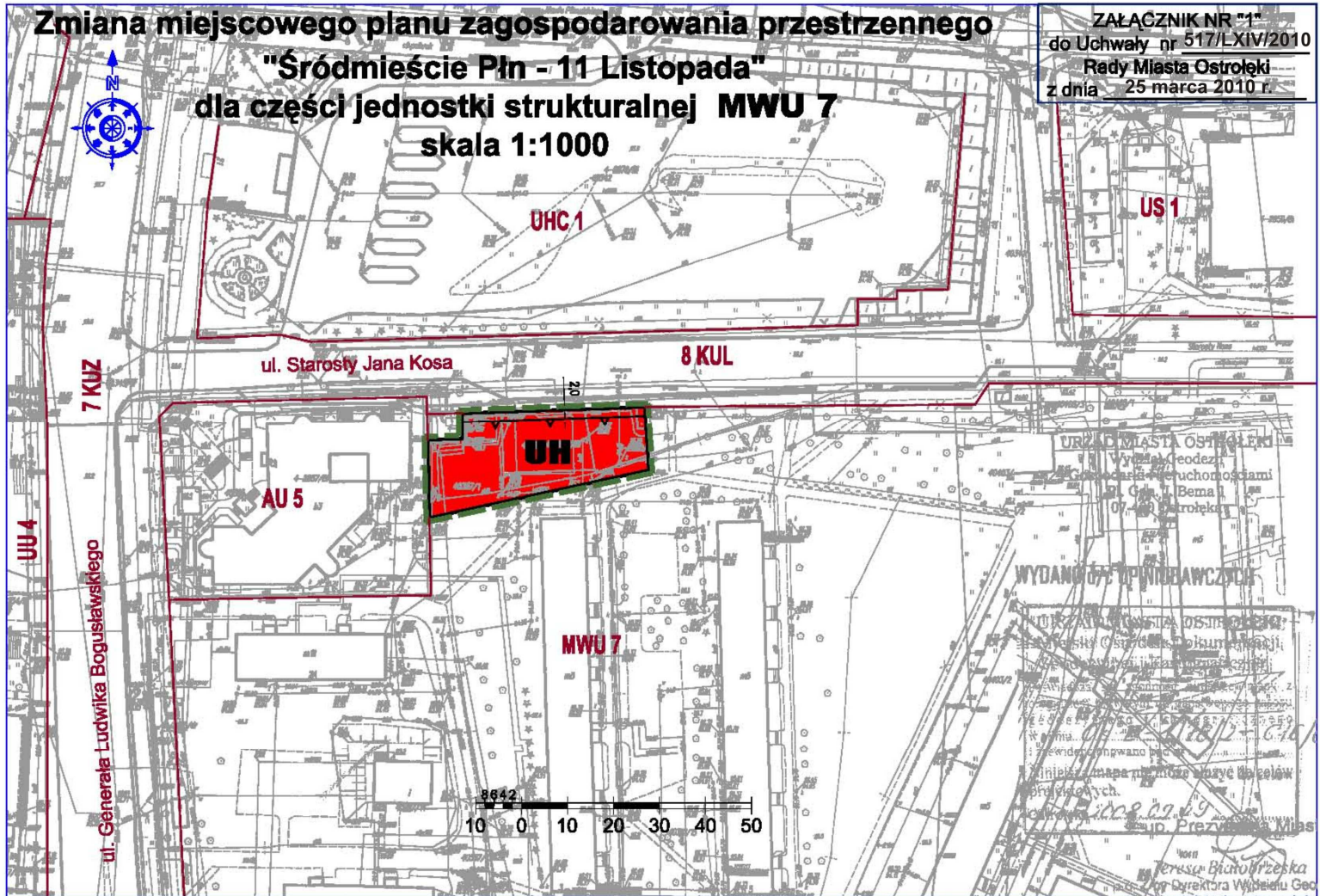
**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

**Dariusz Maciak**



# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście Płn - 11 Listopada" dla części jednostki strukturalnej MWU 7 skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr 517/LXIV/2010  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 marca 2010 r.



## USTALENIA PLANU

-  - granice terenu objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - teren zabudowy usługowo - handlowo - biurowej

	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## OZNACZENIA STANOWIĄCE INFORMACJĘ

-  - obowiązujące ustalenia innych planów miejscowych
-  - nazwy ulic

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
  
 uprawnia planistycznie nr 1005/88  
 członek Okręgowej Izby Architektów w Warszawie nr WA-243  
 PRACOWNIA ARCHITECTURY I KRAJOBRAZU PAK sp. z o.o.  
 ul. Strylska 16, 07-410 Czarężyca, NIP 488-008-14-44

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 515/LXIV/2010  
Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 marca 2010  
roku w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego rejonu  
„Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce  
dla części jednostki strukturalnej MWU 7**

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu: „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7 był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 grudnia 2009 r. do 25 stycznia 2010 r.

Debata publiczna została zorganizowana w dniu 20 stycznia 2010 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki. Nikt z przybyłych nie wniósł uwag na ustalenia projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu nie została wniesiona żadna uwaga.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 515/LXIV/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7**

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

I. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU 7 nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które będą realizowane przez Miasto Ostrołęka:

Wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, leżące po stronie inwestora:

1. Sieć energetyczna (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb)
2. Sieć kanalizacji deszczowej (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
3. Sieć kanalizacji sanitarnej (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
4. Sieć wodociągowa (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
5. Sieć ciepłna (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
6. Sieć gazowa (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).
7. Sieć telekomunikacyjna (przebudowa lub rozbudowa – w miarę potrzeb).

II. Zasady nabycia przez Miasto Ostrołęka terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne.

Teren objęty ustaleniami projektu planu stanowił własność osób fizycznych.

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

W całości ze środków inwestora.