

REGULAMIN PRZETARGU NA SPRZEDAŻ OGRODZENIA, KTÓRE SKŁADA SIĘ Z PRZĘSEŁ METALOWYCH I PODMURÓWKI BETONOWEJ

§1

1. Niniejszy regulamin określa zasady uczestnictwa i przebiegu przetargu (licytacji) na sprzedaż ogrodzenia, składającego się z podmurówki betonowej i pręseł metalowych.
2. Sprzedaż obejmuje 15 sztuk pręseł i podmurówkę betonową.
3. **Cena wywoławcza za ogrodzenie wynosi 1.219,51 zł netto.**
4. Koszty związane z rozbiórką ogrodzenia i uprzątnięciem terenu, w tym koszt załadunku i transportu w całości pokryje nabywca.

§2

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Ostrołęki jako Zarządca Dróg położonych w granicach administracyjnych miasta Ostrołęki.

§3

1. Przetarg ma formę publicznego przetargu ustnego (licytacji).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu (licytacji) winny legitymować się dowodem osobistym. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a inne osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (za aktualne zaświadczenie uważa się odpisy, zaświadczenia wydane najpóźniej 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu). Przedstawiciele osób prawnych występujących w przetargu winni legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w przetargu w imieniu osoby prawnej.
3. **Przystąpienie do przetargu (licytacji) oznacza akceptację przez uczestników treści niniejszego regulaminu oraz wzoru umowy kupna – sprzedaży stanowiącej załącznik do regulaminu.**

§4

Ogłaszający przetarg wyznacza termin przetargu oraz umieszcza ogłoszenie o przetargu na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

§5

1. Przetarg prowadzi czteroosobowa komisja powołana przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, w skład której wchodzi Przewodniczący Komisji, Z-ca Przewodniczącego oraz dwóch Członków Komisji
2. Do obowiązków komisji należy m.in. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielanie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. Komisja pełni swoje obowiązki od momentu jej powołania do dnia zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta protokołu komisyjnego z przebiegu licytacji .
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

§6

1. Po otwarciu przetargu prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości:
 - 1) przedmiot przetargu;
 - 2) cenę wywoławczą;
 - 3) termin uiszczenia ceny nabycia;
 - 4) zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, które zaszły po

- ogłoszeniu przetargu;
- 5) nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy zostali dopuszczeni do przetargu.
 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
 3. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej przedmiotu przeznaczonych do sprzedaży.
 4. Uczestnicy przetargu (licytanci) zgłaszają ustnie kolejne **postąpienia ceny**, która wynosi **15 zł**, dopóki przed trzykrotnym wywołaniem nie ma dalszych postąpień.
 5. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.
 6. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
 7. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden z uczestników zaoferował minimum jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

§7

1. Komisja przetargowa sporządza z przebiegu przetargu protokół, który powinien w szczególności zawierać:
 - 1) określenie miejsca i czasu oraz rodzaj przetargu;
 - 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
 - 3) wysokość ceny wywoławczej;
 - 4) najwyższą cenę zaoferowaną za przedmiot przetargu;
 - 5) imię, nazwisko (firmę) i miejsce zamieszkania nabywcy lub jego siedzibę;
 - 6) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny;
 - 7) wnioski i oświadczenia osób obecnych w czasie prowadzenia przetargu;
 - 8) wzmiankę o odczytaniu protokołu.
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca.

§8

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po wygraniu przetargu w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury.

§9

Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

§10

Nabywca, który w terminie określonym w §8 nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.

§11

1. Prezydent Miasta Ostrołęki może zmienić warunki przetargu odstąpić od przeprowadzenia przetargu lub go unieważnić bez podania przyczyny.
2. Regulamin przetargu oraz wzór umowy są dostępne na stronie internetowej www.ostroleka.pl Ponadto z wymienionymi dokumentami można zapoznać się w Urzędzie Miasta Plac gen. J. Bema 1 Wydział Dróg pok. Nr 109.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

**Załącznik do Regulaminu przetargu
na sprzedaż ogrodzenia**

UMOWA KUPNA – SPRZEDAŻY

W dniu w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka, Pl. gen. J. Bema 1 , 07-410 Ostrołęka, reprezentowanym przez:

Janusza Józefa Kotowskiego - Prezydenta Miasta

zwanym w dalszej części umowy „Sprzedawcą”

a

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Kupującym,

została zawarta umowa o treści następującej:

§1.

Na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący nabywa ogrodzenie z elementów metalowych (15 sztuk) oraz fundament betonowy, posadowione na działce nr 10463/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa za kwotęzł netto. Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.

§2.

1. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Sprzedawcy: **PKO Bank Polski S.A. Nr 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
4. Nie uiszczenie ceny nabycia w terminie określonym w ust. 1 upoważni Sprzedawcę do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia, o którym mowa w ust. 1.

§3.

- 1) Kupujący dokona rozbiórki ogrodzenia będącego przedmiotem umowy na własny koszt i własnym staraniem, w terminie uzgodnionym przez obie strony, tj.

- 1) nie wcześniej niż w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 2) nie później niż do dnia **30 października 2013 roku**.
- 2) Z wykonanych czynności, o których mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony umowy (przedstawicieli).
- 3) W przypadku przekroczenia terminu rozbiórki ogrodzenia określonego w protokole zdawczo-odbiorczym Kupującemu zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zmianami).
- 4) Kupujący na czas rozbiórki przedmiotu umowy oznakuje i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 5) Kupujący oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy oraz warunkami umowy i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie do Sprzedawcy.

§4

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§5

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Kupujący a dwa Sprzedawca.

SPRZEDAWCA:

KUPUJĄCY: