

Projekt z dnia 12.04.2011r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w rejonie ulicy Pomian

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w rejonie ulicy Pomian, która obejmować będzie teren pomiędzy ulicami Pomian i projektowaną Brata Zenona Żebrowskiego, w skład którego wchodzi część działki oznaczonej numerem 51390/2.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu zmiany Studium

Na terenie położonym w rejonie istniejącej ulicy Pomian i projektowanej ulicy Brata Zenona Żebrowskiego obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r.

Po uchwaleniu w/w „*Studium...*” wpłynął wniosek właściciela działki dotyczy części działki położonej pomiędzy ulicami Pomian i projektowaną ulicą B.Z. Żebrowskiego dla której w zapisach w „*Studium...*”, ustalono jako przeznaczenie podstawowe dla części działki nr 51390/2 tereny zieleni publicznej urządzonej.

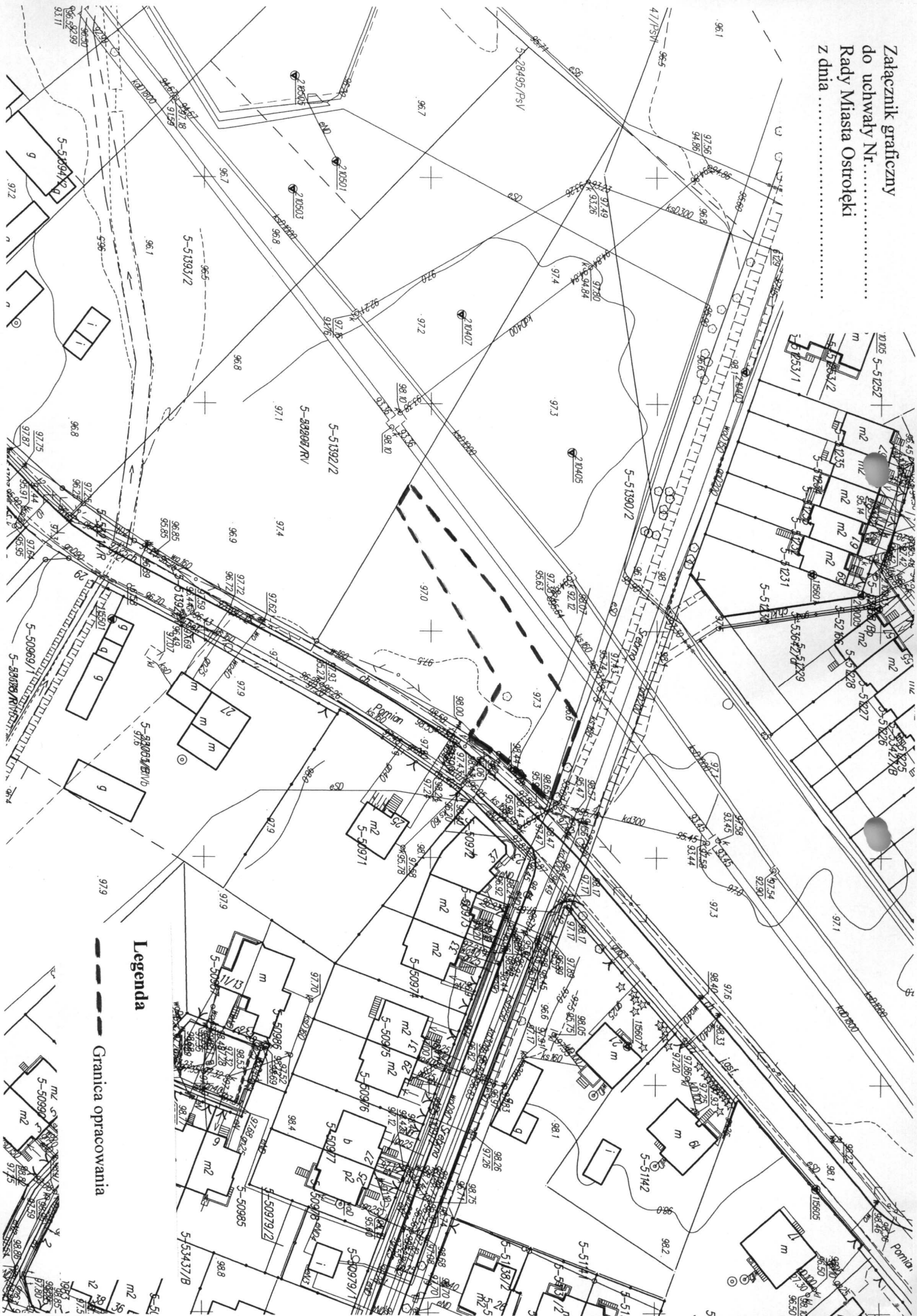
Po przeanalizowaniu wniosku właściciela działki, a także w wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” stwierdzono, iż część działki usytuowana jest w miejscu pomiędzy ulicą Pomian, a projektowaną rezerwą terenu pod ulicę B.Z. Żebrowskiego. Daje to podstawę do rozważenia możliwości zmiany terenu przeznaczonego w Studium pod zielen publiczną, na teren, który właściciel działki chce wykorzystać pod wewnętrzny układ komunikacyjny oraz dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla potrzeb planowanej budowy budynku użyteczności publicznej w zakresie rehabilitacji. Modyfikacja w taki właśnie sposób pomoże usprawnić wewnętrzny układ komunikacyjny oraz pozwoli na lokalizację nowych miejsc parkingowych, które zlokalizowane były by od strony projektowanej ulicy Brata Zenona Żebrowskiego.

Teren proponowany do objęcia zmianą „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni około 793 m² (część działki o nr.51390/2)

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenie zmian do ustaleń obecnie obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołeki
z dnia



Legenda

--- Granica opracowania

