

Projekt  
z dnia 12.10.2010 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren pomiędzy ulicami Zawadzkiego „Zośki”, Targową i Lokalną, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 40498/5, 40499, 40500/3, 40501/1, 40501/2 i część działek nr 40502 i 40498/2.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulic Targowej i Zawadzkiego „Zośki” obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r.

Na etapie prac nad zmianą obecnie obowiązującego „*Studium...*” wpłynęły do Prezydenta Miasta Ostrołęki wnioski w sprawie zmiany tego dokumentu. Jednakże stopień zaawansowania procedury formalno-prawnej nie pozwolił na przyjęcie tych wniosków. Dotyczą one terenu kwartału położonego w rejonie ulic Targowej, Zawadzkiego i Lokalnej, dla którego w zapisach „*Studium ...*” ustalono – jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-techniczno-usługowa.

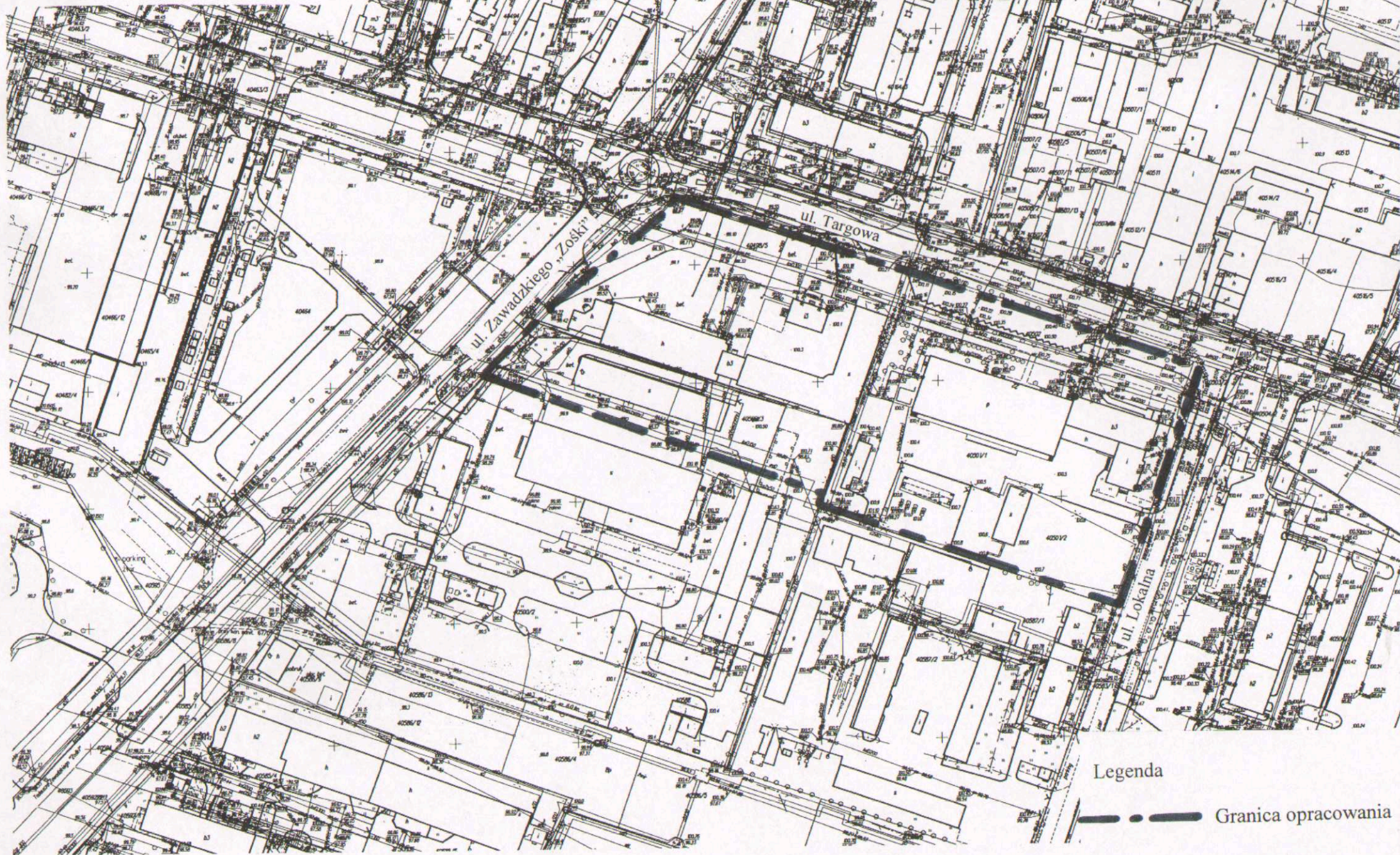
W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego „*Studium ...*” stwierdzono, że w rejonie skrzyżowania ulic Targowej i Zawadzkiego „Zośki” występują wielkogabarytowe budynki usługowe, w których odbywa się handel materiałami budowlanymi. Daje to podstawę do rozważenia możliwości usytuowania na tym terenie zabudowy o podobnym charakterze. Omawiany rejon miasta Ostrołęki cieszy się zainteresowaniem inwestorów, którzy chcą realizować duże centrum usługowo-handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 2,8 ha.

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....



Legenda

— — — — — Granica opracowania