

Projekt
z dnia 12.06.2014r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 40745/2, 40746, 40749, 40744/4, 40748/2 i 40747.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulicy 11 Listopada obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. zmienionego uchwałą nr Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.

Działki proponowane do zmiany Studium zabudowane były budynkami starej mleczarni. Jednakże zakład zakończył swoją działalność i nieruchomości została sprzedana. Nowy inwestor zamierza zbudować na przedmiotowym terenie obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Zgodnie z ustaleniami Studium dz. nr: 40745/2, 40746, 40749, 40744/4 i 40748/2 położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy produkcyjno techniczno usługowej (symbol w studium PTU). Działka nr 40747 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy produkcyjno techniczno usługowej (symbol w studium PTU) i pod tereny komunikacji – ul. 11 Listopada - droga zbiorcza (symbol w studium KZ).

Rada Miasta Ostrołęki w dniu 28 września 2012r. podjęła Uchwałę nr 323/XXXI/2012 w sprawie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta. Powyższa analiza stwierdziła, że teren po zakładzie ma znakomite położenie na północnym obrzeżu śródmieścia miasta, przy jednej z głównych ulic (droga wojewódzka Ostrołęka - Ostrów Maz.) i w sposób oczywisty kwalifikuje się on przede wszystkim do przeznaczenia pod usługi, w pierwszym rzędzie o profilu dostosowanym do potrzeb ludności, a więc nie dla innych podmiotów gospodarczych. Na przedmiotowym obszarze jest możliwość zlokalizowania dużego obiektu handlowego. Duży – należy rozumieć, że powierzchnia sprzedaży może przekroczyć 2000 m², ale jednak nie powinna być większa niż 5000 m².

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 2,5ha.

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

