

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518),

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu przez Bogumiłę i Sławomira D. lokalu użytkowego (garażu) Nr 10 o powierzchni 22,63 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Miasta Ostrołęki, znajdującego się w budynku położonym w Ostrołęcie, przy ul. Nadnarwiańskiej, wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze zbyciem prawa własności ułamkowej części gruntu.**

Państwo Bogumiła i Sławomir D. wystąpili do Prezydenta Miasta Ostrołęki z wnioskiem o sprzedaż garażu Nr 10, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nadnarwiańskiej w Ostrołęce.

Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr geodezyjnym 21172/1 o pow. 2450 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, na którą urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce księga wieczysta Nr OS10/00034622/4.

Przedmiotowy lokal użytkowy (garaż) o powierzchni 22,63 m<sup>2</sup> usytuowany jest w piwnicy budynku. Z lokalem związany jest udział we współwłasności nieruchomości wynoszący 26/1000 części. Państwo Bogumiła i Sławomir D. są najemcą lokalu na podstawie umowy o najem zawartej w dniu 1 sierpnia 2006 r.

Zgodnie z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

W przypadku realizacji pierwszeństwa w nabyciu lokalu przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, co wynika z art. 34 ust. 6 b cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi równoczesna sprzedaż prawa własności ułamkowej części gruntu.

Wartość przedmiotowego lokalu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.020,00 zł i udziału 26/1000 części gruntu w wysokości 9.360,00 zł, co łącznie stanowi kwotę 18.380,00 zł.

Stosownie do § 9 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Prezydent Miasta ma prawo podwyższyć cenę nieruchomości do 30 % wartości.

Po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Ostrołęki, zezwalającą organowi na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu niemieszkalnego zostanie przygotowane stosowne zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrołęki o przeznaczeniu przedmiotowego lokalu do sprzedaży.

