

PROJEKT

z dnia 9 lipca 2009 r.

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 51093.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce uchwalonego uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7261), dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 51093, położonej przy ulicy Sadowej, znajdującej się w obrębie jednostki strukturalnej MNU 55.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” są ustalenia planu dla jednostki strukturalnej MNU 55, w obrębie której znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

Ustalenia te uniemożliwiają realizację rozbudowy istniejącego na działce budynku z przeznaczeniem na działalność niepublicznego przedszkola o powierzchni użytkowej 145 m².

Obecne zapisy dla w/w jednostki strukturalnej dopuszczają rozbudowę istniejących budynków z tym, że powierzchnia użytkowa projektowanych usług nie może być większa niż 80 m² (ograniczenie to nie dotyczy usług gastronomii).

Z uwagi na odczuwalny brak miejsc w przedszkolach publicznych budowa nowych przedszkoli podyktowana jest pilną potrzebą społeczną, z tego też względu zmiana przedmiotowego planu jest zasadna.

Teren opracowania to obszar o powierzchni 853 m².

Zmiana nie spowoduje kolizji z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu miejscowego są to koszty jego sporządzenia, które obciążają budżet gminy.