

„projekt”

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za  
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie Pani E. K. zam. ...., bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziału 28/100 części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki obrębu 5 działką nr 51670/3 o pow. 854 m<sup>2</sup>, położonej w Ostrołęce, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ....

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Pani E. K. wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Ostrołęki o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w udziale wynoszącym 28/100 części w prawo własności działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Ostrołęce, przy ul. .... i udzielenie 50% bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

Zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w miesiącu styczniu 2009 r. wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, będącej przedmiotem przekształcenia, na kwotę 16.045 zł.

Według udziałów przysługujących poszczególnym współwłaścicielom nieruchomości opłata za przekształcenie wynosi:

- 1) 29/100 części - 4.653,05 zł, po udzieleniu 90% bonifikaty – 465,30 zł,
- 2) 43/100 części - 6.899,35 zł, po udzieleniu 90% bonifikaty – 689,93 zł,
- 3) 28/100 części - 4.492,60 zł, po udzieleniu 50% bonifikaty – 2.246,30 zł

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym, których dochód miesięczny nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia może zostać na ich wniosek udzielona 90% bonifikata. Taka bonifikata przysługuje pozostałym właścicielom lokali w budynku przy ul. .... W przypadku zaś Pani E. K. brak jest podstaw do udzielenia bonifikaty, ze względu na dochód przekraczający przeciętne miesięczne wynagrodzenie za ostatnie półrocze ubiegłego roku, czyli kwotę 2.666,72 zł. Wniosek swój uzasadnia tym, iż jest osobą samotną, więc wszystkie koszty związane z utrzymaniem musi pokrywać z jednego wynagrodzenia. Ponadto część dochodów musi przeznaczać na leczenie i rehabilitację z uwagi na przewlekłe zwyrodnienie kręgosłupa (w załączeniu zaświadczenie lekarskie). Z tych względów nie będzie mogła pokryć całkowitej opłaty za przekształcenie, która wynosi około 4.500,00 zł, przez co uniemożliwi pozostałym współużytkownikom gruntu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Realizacja wniosku na podstawie przepisu art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości obwarowana jest pewnymi ograniczeniami, czyli z wnioskiem o przekształcenie muszą wystąpić łącznie wszyscy właściciele lokali. Brak wniosku jednego ze współwłaścicieli wyklucza możliwość przekształcenia całego gruntu. Dlatego też w przypadku braku zgody Pani K. pozostali właściciele lokali w przedmiotowym budynku nie będą mogli skorzystać z prawa przekształcenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 cyt. wyżej ustawy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Prezydent Miasta może za zgodą Rady Miasta udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasta Ostrołęki.

W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta Ostrołęki na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostanie przygotowane stosowne zarządzenie Prezydenta Miasta Ostrołęki.