

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”
dla części jednostki strukturalnej MWU7**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” uchwalonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621), która obejmować będzie część terenów oznaczonych jako MWU7 (działki nr 40397/1 i 40396 położone przy ul. Starosty Kosa) określone na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn.-11Listopada”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest uchwalony.

Wymienione w uchwale działki nr: **40397/1 i 40396** w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce uchwalonym uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006r.) przeznaczone są pod: **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** z dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jakim są usługi bez przesądzania ich profilu jako budynki usługowe o małym gabarycie.

Proponowany projekt uchwały wynika z faktu, że właściciele nieruchomości złożyli wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oświadczając że na obszarze będącym przedmiotem uchwały zamierzają zrealizować budynek o funkcji biurowo-usługowo-handlowej, w którym planowana jest przestronna siłownia z cardiofitness, sala do ćwiczeń grupowych takich jak yoga, pilates, gabinety odnowy biologicznej i inne.

Obecne zapisy planu zagospodarowania nie pozwalają na lokalizację na przedmiotowych działkach budynku biurowo-usługowo-handlowego o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych na przedmiotowym terenie.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

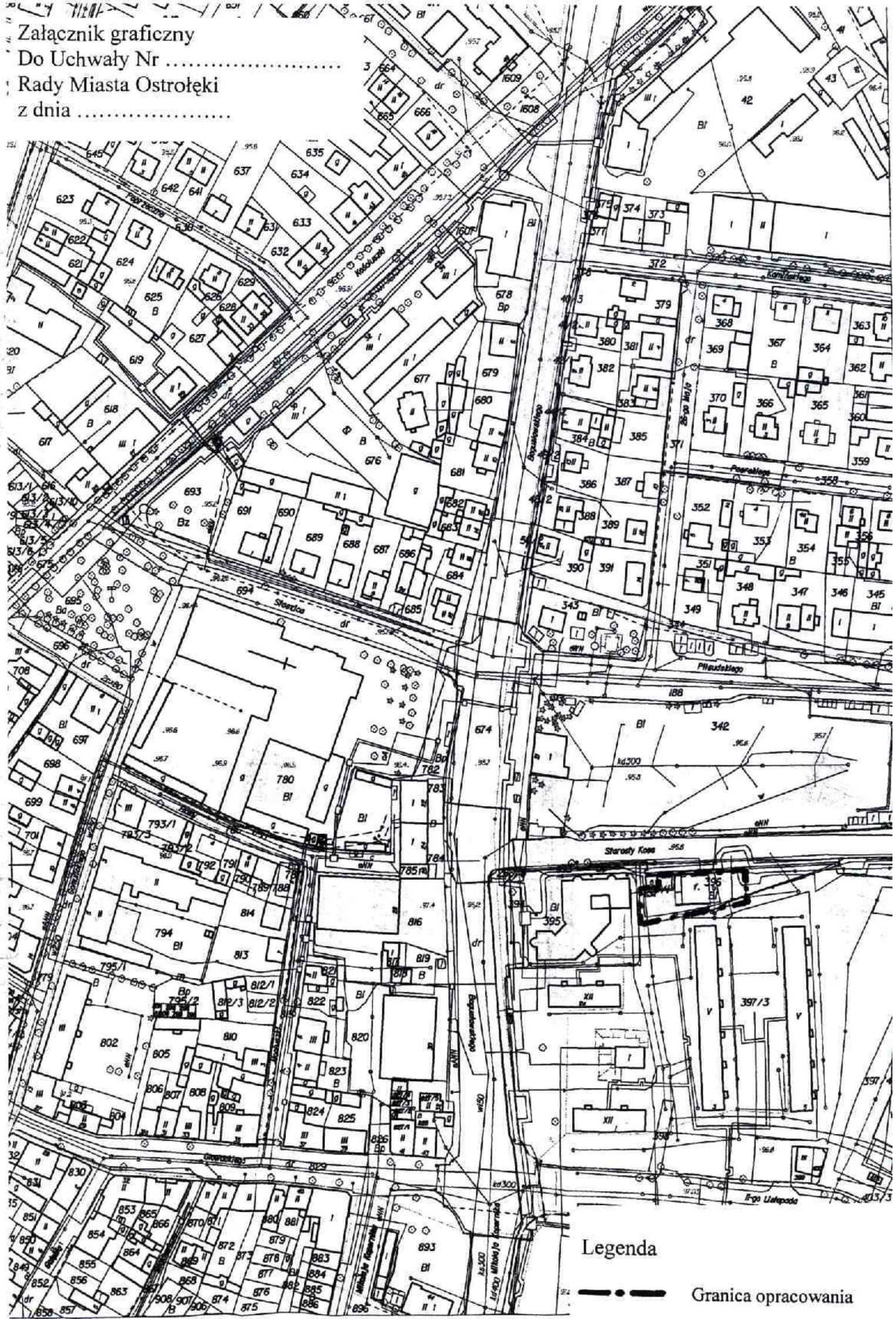
Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia



Legenda

— • — Granica opracowania