

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w rejonie ulicy Rolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 50753/12 położoną w rejonie ul. Rolnej w Ostrołęce.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "*studium...*".

Na terenie położonym w rejonie ulicy Rolnej obowiązują ustalenia „*Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 294/XXVI/2012 z dnia 31maja 2012r.

Zgodnie z ustaleniami „*Studium...*” działka nr 50753/12, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MU.

Przeznaczenie terenu w „*Studium...*” ogranicza korzystne zagospodarowanie nieruchomości pod inne cele niż mieszkaniowe. Obecnie na działce o nr 50753/12 prowadzona jest działalność usługowa pensjonat „Wioletta”. Zmiana „*Studium...*” na tym terenie umożliwi rozszerzenie prowadzonej działalności usługowej.

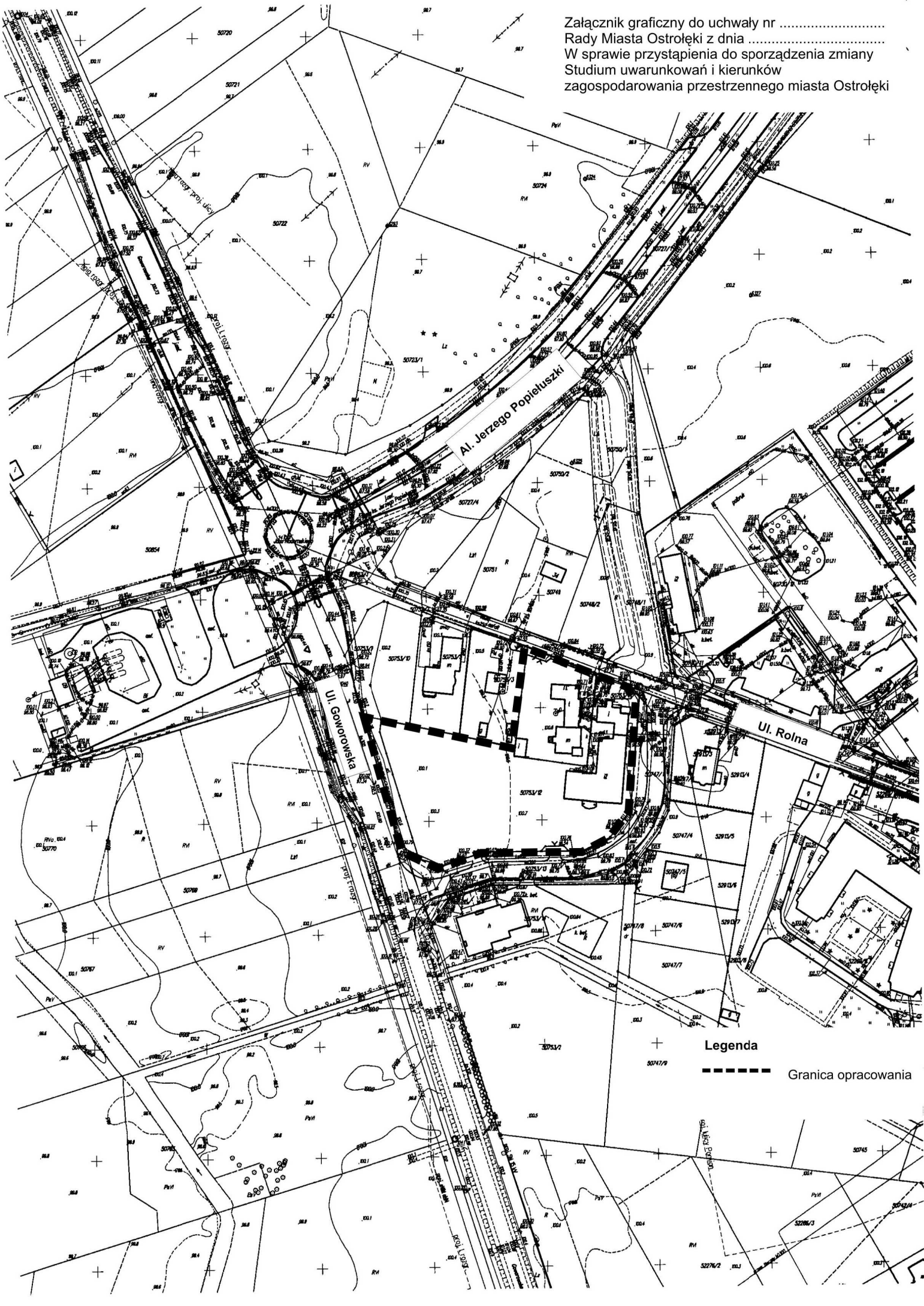
W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego „*Studium...*” stwierdzono, że w rejonie ulicy Rolnej występują zabudowania o charakterze usługowym. Daje to podstawę do rozważenia możliwości zmiany przeznaczenia i zlokalizowania na tym terenie zabudowy o funkcji usługowej.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni około 0,72 ha.

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenie zmian do ustaleń obowiązującej obecnie „*Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania „*Zmiany Studium...*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążą budżet miasta.

Załącznik graficzny do uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki z dnia .....  
W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki



Legenda  
----- Granica opracowania