

Projekt Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej - ulicy gen. Józefa Sowińskiego zlokalizowanej na terenie miasta Ostrołęki w celu wyłączenia jej z użytkowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 w zw. z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Pozbawia się kategorii drogi gminnej drogę – ulicę gen. Józefa Sowińskiego w Ostrołęce w celu wyłączenie jej z użytkowania.
2. Położenie drogi, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADCA PRAWNY WICEPREZYDENT MIASTA

Tomasz Wątyński
Nr 01-os-697

Paweł Stańczyk

**DYREKTOR
Wydziału Dróg**

Danuta Krajanowska

Sprawy: Główny Lel

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej - u licy gen. Józefa Sowińskiego zlokalizowanej na terenie miasta Ostrołęki w celu wyłączenia jej z użytkowania.

Zgodnie z art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.) pozbawienie kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania następuje w drodze uchwały rady gminy.

Dla obszaru, na którym położona jest ulica gen. Józefa Sowińskiego, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, droga położona jest na obszarze PTU - tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja obiektów z dziedziny produkcji (rozumianej również jako produkcja energii), logistyki, magazynowania, usług technicznych i warsztatowych oraz obsługi transportu, w tym stacji paliw (tereny istniejących oraz nowolokalizowanych stacji paliw mogą być w planach miejscowych wyodrębniane zgodnie z ich funkcją również na terenach o innym przeznaczeniu w Studium; dopuszcza się również lokalizowanie bez wydzielania terenu nowych obiektów stacji paliw jako funkcji towarzyszącej obiektowi handlowemu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²).

Ulica gen. Józefa Sowińskiego jest drogą gruntową bez przejazdu, nie posiada placu manewrowego do zawracania, istniejąca przy niej zabudowa mieszkalna została zlikwidowana i obecnie stanowi dojazd tylko do terenów przemysłowych. Ze względu na zaistniałe okoliczności, przedmiotowa droga nie pełni już funkcji drogi publicznej.

W związku z powyższym w celu uporządkowania stanu faktycznego, zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Miasta Ostrołęki wnioskowanej uchwały.

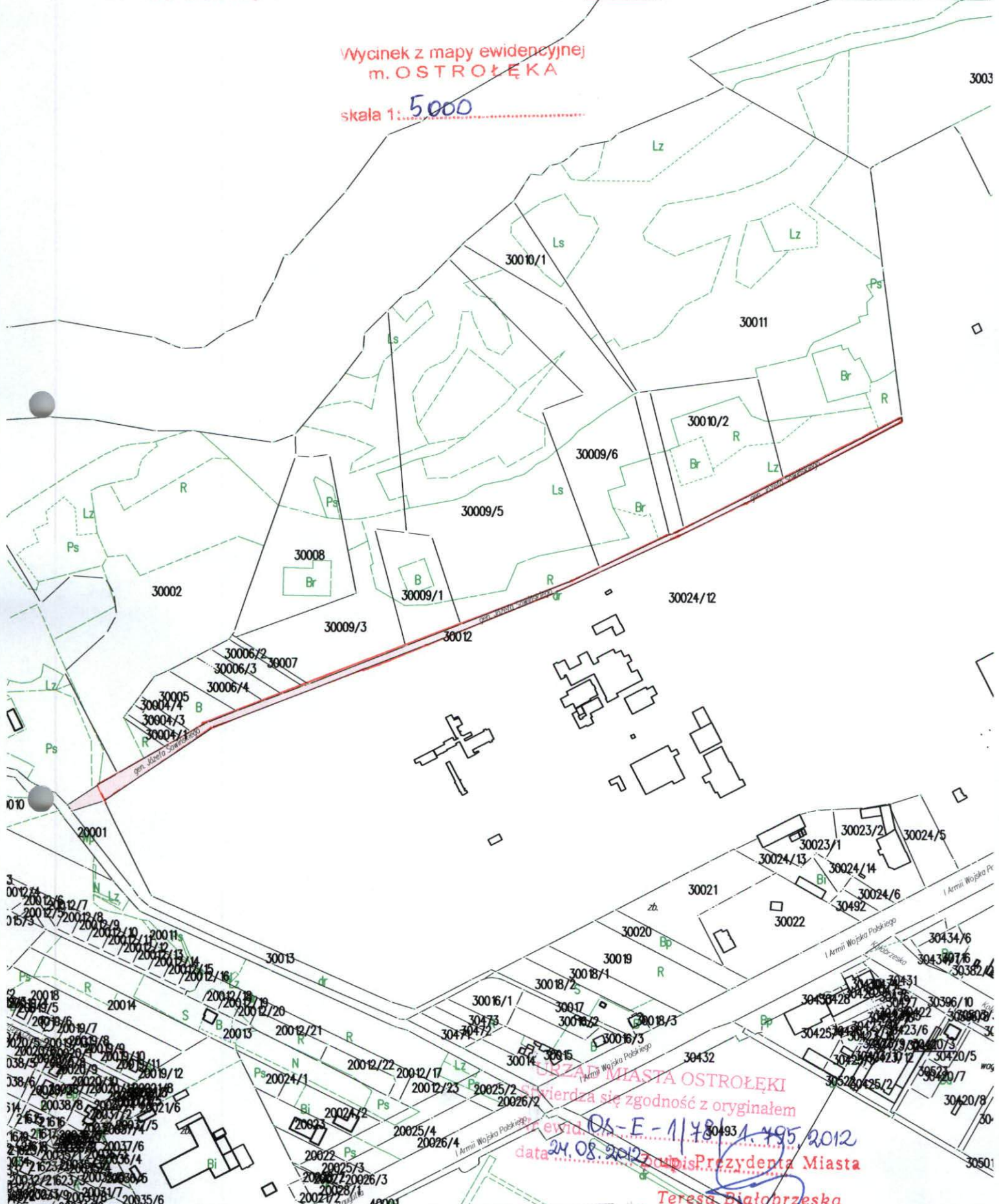
Podjęcie przez Radę Miasta Ostrołęki przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Miasta Ostrołęki.

Projekt Uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

DYREKTOR
Wydziału Dróg

Danuta Krajanowska

Wycinek z mapy ewidencyjnej
m. OSTROŁĘKA
skala 1:5000



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Sprawdza się zgodność z oryginałem
evid. 05-E-1/480493-495.2012
data 24.08.2012
Zapis Prezydenta Miasta

Teresa Białobrzęska
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

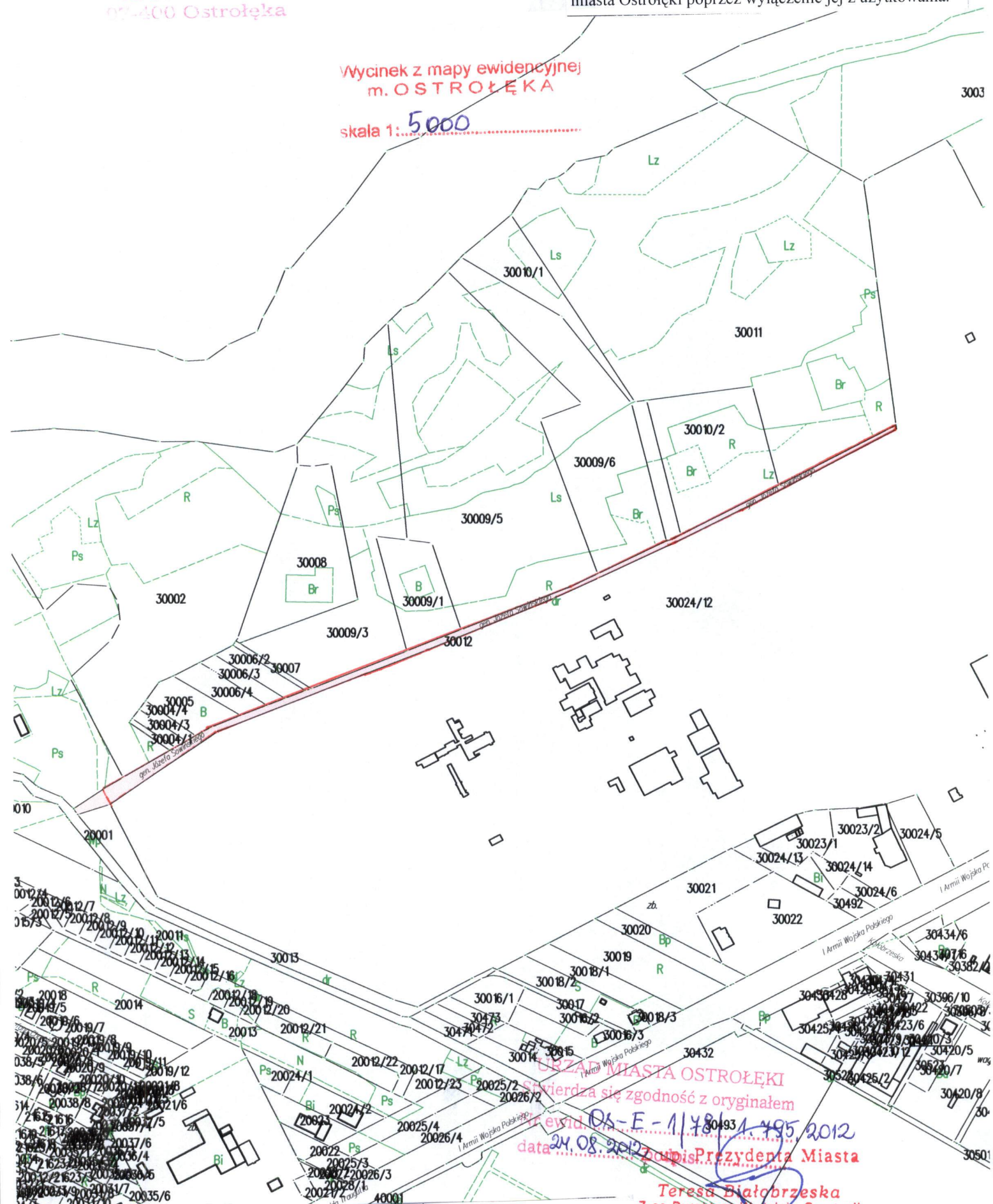
Nazwa ulicy	Obręb nr	Długość w km
gen. Józefa Sowińskiego	3	0,850

3003

304

Wycinek z mapy ewidencyjnej
m. OSTROŁĘKA

skala 1:5000



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Stwierdza się zgodność z oryginałem
Ewid. OS-E-11481/1.495.2012
data 24.08.2012
Zapis
Prezydenta Miasta
Teresa Białobrzaska
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Nazwa ulicy	Obręb nr	Długość w km
gen. Józefa Sowińskiego	3	0,850

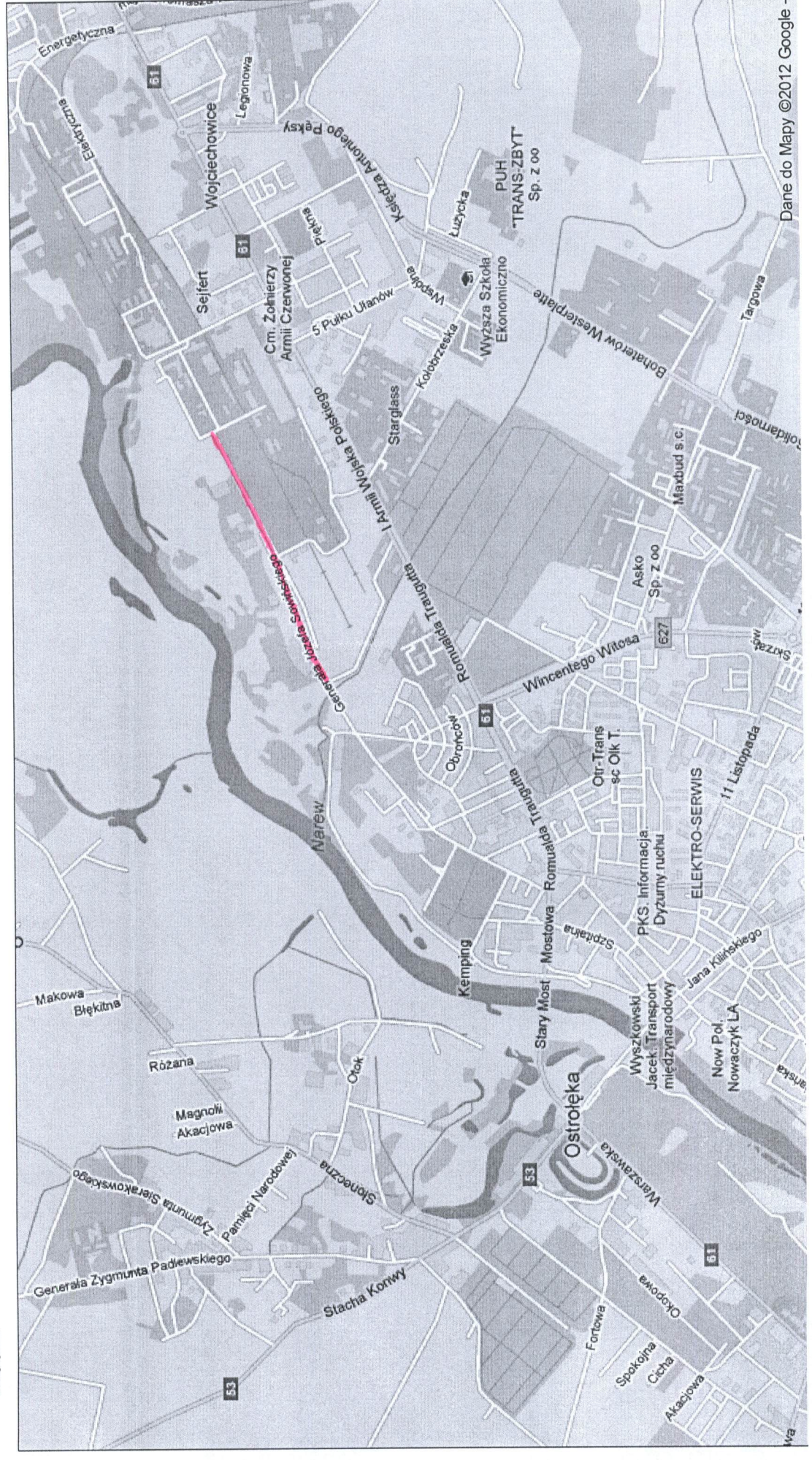
MATERIAŁY POMOCNICZE

do projektu uchwały Nr

Rady Miasta Ostrołęki z dnia

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej - ulicy gen. Józefa
Sowińskiego zlokalizowanej na terenie miasta Ostrołęki poprzez
wyłączenie jej z użytkowania.

- [Dodaj stronę](#)
- [Dodaj miejsce](#)
- [Miejsce spotkania](#)
- [Co tu jest?](#)
- [Mapa wykroczeń](#)
- [MZK](#)
- [Zdjęcia](#)



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

Wycinek z mapy zasadniczej
m. OSTROŁĘKA
skala 1: 5000

WYDANO d/c OPINIODAWCZYCH

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z
oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowane pod nr **19325-42/2012**

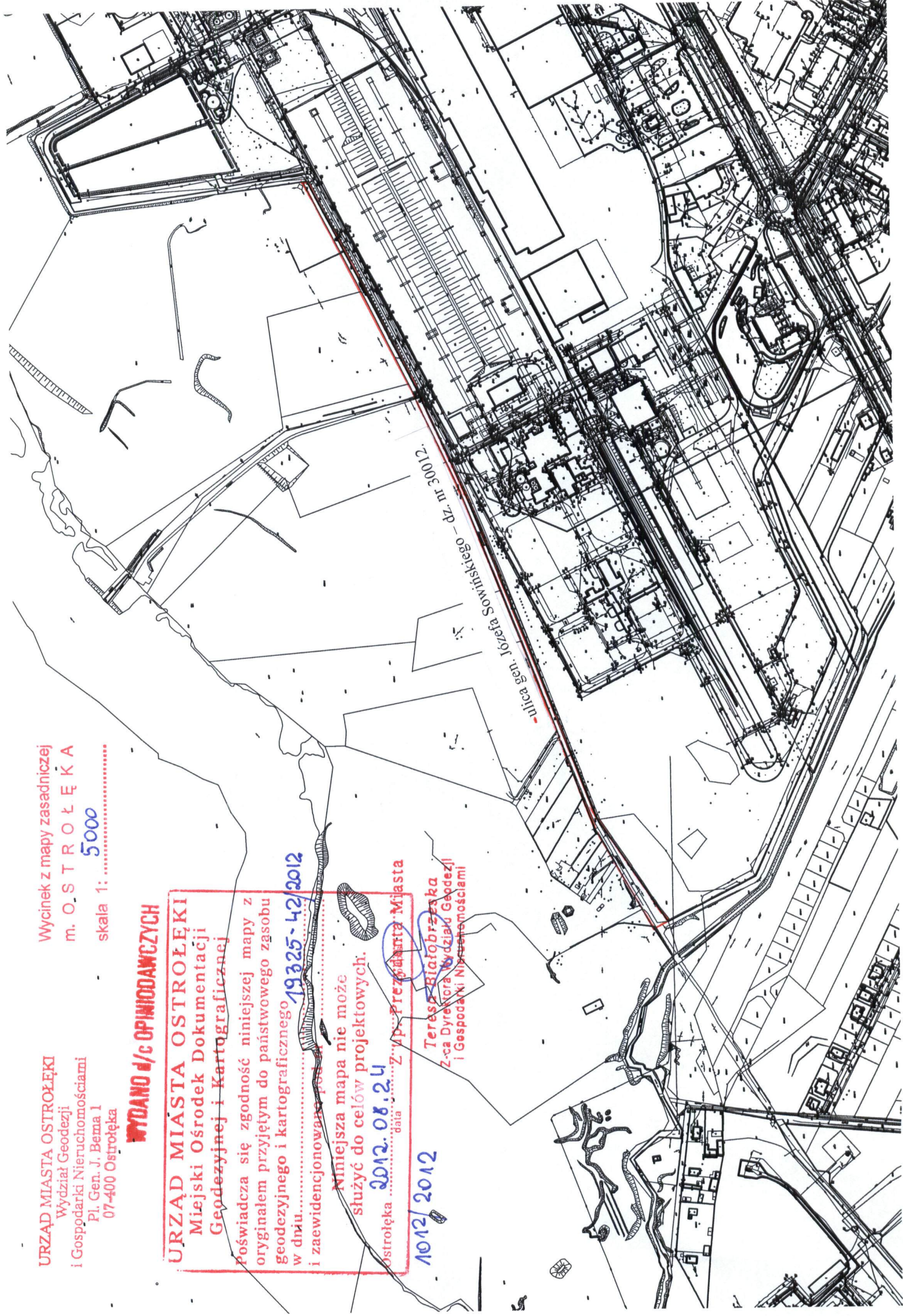
Niniejsza mapa nie może
służyć do celów projektowych.

Ostrołęka data **2012.08.24**

Z up. Prezydenta Miasta

10/12/2012
Teresa Białobrzeska
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ulica Gen. Józefa Sowińskiego - dz. nr 30012.



Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.58**

właściciel

MIASTO OSTROŁĘKA Udział : 1/1
07-400 OSTROŁĘKA, PLAC BEMA 1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
244.311.1621	30012		drogi	dr	0.6306	0.6306	OS10/00063735/1
Id dz: 146101_1.0003.30012 Inne dokumenty własności: DUW 133/97							
R a z e m :					0.6306	0.6306	

Słownie: sześć tysięcy trzysta sześć m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 24.08.2012

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Alicja Mikołajczyk

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Stwierdza się zgodność z oryginałem
Nr ewid. Os-E-1/78/1.795.2012
data 24.08.2012 podpis.....
Z up. Prezydenta Miasta
Teresa Białobrzęska
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

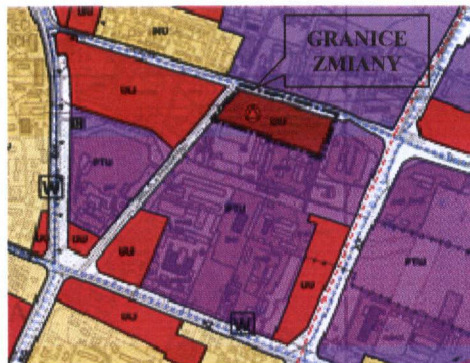
(Pieczęć urzędowa)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 31 maja 2012 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA
OSTROŁĘKI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 567/LXIX/ /2010
RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE Z DNIA 24 CZERWCA 2010 R.
- tekst ujednolicony -



27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

Opracowanie: Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

WRZESIEŃ 2011

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Za zgodność z oryginałem

Artur Ciecierski

2040 r. miasto może osiągnąć wielkości ok. 70 tys. mieszkańców. Równocześnie pamiętać należy, że okres 1987-97 był okresem transformacji ustrojowej i szczególnie trudnych warunków społeczno-gospodarczych, zwłaszcza dla budownictwa mieszkaniowego i ogólnie dla urbanizacji, co tym bardziej wskazuje, jak niemiernodajne okazały się i te prognozy. Zamiast zakładanych ok. 2010 r. 60-ciu tysięcy mieszkańców, pod koniec roku 2007 miasto liczy 54 109 tysięcy osób, a te założenia kalkulowano na podstawie trudnego dla gospodarki okresu.

Powyższe, pesymistyczne zestawienie może wskazywać, że rozwój miasta postępuje o wiele wolniej niż należało oczekiwać, że został wręcz zatrzymany. Takie przypuszczenia również nie będą prawidłowe. Nie uwzględniają ogólnokrajowej koniunktury kredytowo-budowlanej z 2007 roku. Koniunktura ta, choć obecnie wyhamowująca, nadal sprzyja rozwojowi urbanizacji. Sprzyjają jej także coraz szerzej dostępne dotacje unijne.

W konkluzji należy więc uznać, że w najbliższym trzydziestoleciu można się liczyć z rozwojem Ostrołęki w granicach pomiędzy 65 a 75 tys. mieszkańców, przy czym ta druga wielkość jest chyba mniej prawdopodobna.

Osiągnięcie tej liczby ludności byłoby zagrożone, gdyby w samej Ostrołecie pojawiły się czynniki hamujące dalszy rozwój miasta, takie jak:

- trudne do przekroczenia pod względem technicznym i ekonomicznym progi dalszej rozbudowy miejskiej infrastruktury inżynierskiej,
- ograniczenia przestrzenne – wyczerpywanie się terenów odpowiednich dla:
 - dalszego rozwijania działalności gospodarczej (wymagającego nowych terenów rozwojowych),
 - zabudowy mieszkaniowej indywidualnej (brak wolnych działek),
 - stałego konsekwentnego podnoszenia standardu zaspokojenia potrzeb w zakresie realizacji celów publicznych, głównie w zakresie oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji.

Władze miasta prowadząc odpowiednią politykę przestrzenną mają szansę zapobiec wystąpieniu takich czynników hamujących, zwłaszcza propagując rozwój działalności gospodarczej i sukcesywnie rozbudowując sieć infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

1.3 Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów

Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego określa się przez rozlokowanie i wzajemne relacje przestrzenne poszczególnych obszarów i obiektów, w ramach przyjętego systemu typów przeznaczenia terenu.

Zasady ustaleń:

Dla obszarów zabudowy w Studium określa się dominujące przeznaczenie dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przy czym jedynie w wyjątkowych przypadkach, dla pojedynczych działek, dopuszcza się przyjęcie w planach miejscowych innego przeznaczenia – wyjątki te dotyczą wyłącznie niżej wymienionych sytuacji:

- potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego takich, jak:
 - budowa dróg publicznych i dróg wodnych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
 - budowa i utrzymanie linii kolejowych,
 - budowa i eksploatacja lotnisk, urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść,
 - budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa

Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

46

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Artur Ciecierski

Za zgodność z oryginałem

innym dominującym przeznaczeniu np. usługowym, na podstawie rozpoznania dokonywanego na etapie sporządzania planu miejscowego.

W Studium nakazuje się i szczególnie podkreśla konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych na terenach zabudowy usługowej, realizowanych w granicach nieruchomości, na której jest planowany lub rozbudowywany obiekt usługowy.

W założeniach Studium zasięgi oddziaływania lub pasy ochronne elementów infrastruktury technicznej, szczególnie napowietrznych linii wysokiego napięcia, wskazane na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” symbolami graficznymi, nie oznaczają automatycznej konieczności przeznaczenia określonych terenów pod funkcje z zakresu infrastruktury technicznej. Projektowane przebiegi przewodów infrastruktury stanowią na planszy schemat określający zasadę przebiegu danego przewodu oraz przybliżony zasięg jego uciążliwości. Szczegółowe trasy przewodów, w tym rurociągów, linii kablowych i napowietrznych, zasięgi uciążliwości oraz ewentualna konieczność zmiany przeznaczenia fragmentów terenów, w tym również nieprzewidzianych pod zainwestowanie (jak ZW, ZL, RZN), pod funkcję z zakresu infrastruktury, zostaną doprecyzowane i ustalone w planach miejscowych.

Natomiast w zakresie dopuszczenia dla poszczególnych terenów ewentualnej funkcji towarzyszącej podstawowemu przeznaczeniu terenu, w Studium zakłada się że nie będzie ona stanowiła więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej obiektów, dla których ustalone zostało dopuszczenie. Ogólnie przyjmuje się, że szczegółowe zasady wprowadzania na poszczególne tereny funkcji towarzyszących i ich rodzaju będą przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Generalny podział na podstawowe obszary funkcjonalne miasta

Z punktu widzenia systematyki przestrzennej Ostrołękę – miasto przemysłowe otoczone i przedzielone terenami o dużych walorach przyrodniczej – powinny tworzyć dwa współzależne układy obszarów funkcjonalnych:

- układ obszarów ochrony wartości ekologicznych;
- układ obszarów zabudowy.

Możliwości rozwoju ludnościowego miasta znajdują się przede wszystkim w tym drugim układzie. W ograniczonym zakresie występują także w układzie obszarów ochrony wartości ekologicznych jako forma graniczna pomiędzy dwoma podstawowymi.

Wzajemne oddziaływanie i zrównoważenie tych – właściwie trzech – form przestrzennych zdecyduje o specyficznym charakterze Ostrołęki. Walory środowiskowe są najcenniejszym jego składnikiem, ale dla ich zachowania i właściwego wykorzystania, należy równocześnie zastosować ograniczenia dla urbanizacji.

Obszary ochrony wartości ekologicznych i obszary otwarte – tereny wyłączone spod zabudowy

Układ obszarów ochrony stanowią tereny przeznaczone pod zieleni nadrzeczną wraz z rzekami i zbiornikami wodnymi (ZW), tereny rolne i zieleni naturalnej (RZN), lasy z dolesieniami (ZL), szczególnie wchodzące w skład sieci obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – „Dolina Dolnej Narwi” oraz „Dolina Omulwi i Płodownicy”, postulowane do ochrony w formie parku krajobrazowego.

Na terenach oznaczonych symbolem RZN powinno być zachowane użytkowanie dotychczasowe, przy czym konieczne jest utrzymanie i ochrona cennych siedlisk przyrodniczych - starorzeczy i łągów. Równocześnie, nie można dopuścić do zaniechania na tych terenach gospodarki rolnej, a na obszarach Natura 2000 – zwłaszcza gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej, co mogłoby spowodować silną sukcesję roślinności krzewiastej i drzewiastej na obecnych użytkach zielonych. Na obszarach Natura 2000 wyklucza się

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

48

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Artur Ciecierski

- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
 - budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
 - opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
 - budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
 - budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
 - budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
 - poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową,
 - zakładanie i utrzymywanie cementarzy,
 - ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- potrzeby realizacji terenów publicznej zieleni urzędowej;
- potrzeby realizacji sportu, rekreacji i placów zabaw;
- sytuacji, gdy na terenach przeznaczonych pod funkcje niemieszkalniowe znajdują się budynki mieszkalne, które mogą zostać wyodrębnione i wskazane do niezbędnej rozbudowy.

Linie rozgraniczające przedstawione na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” należy traktować jako przybliżony schemat ich przebiegu.

Przedstawione poniżej rodzaje dominującego przeznaczenia terenu są ograniczane, rozszerzane lub uzupełniane ustaleniami z zakresu „Szczególnych uwarunkowań i ograniczeń dla zainwestowania” oraz ustaleniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, określonymi elementami zagospodarowania terenu oraz wyznaczonymi ważniejszymi elementami polityki przestrzennej.

Zmianom, w jakimkolwiek zakresie, nie może podlegać ustalone w Studium rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², które mogą być realizowane wyłącznie na wskazanych na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”, wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenach, oznaczonych znakiem graficznym symbolizującym wyznaczenie lokalizacji takiego obiektu.

27 SIE. 2012

W Studium dopuszcza się, że tereny niezbędne do realizacji parkingów, zespołów garażowych, w tym wielopoziomowych, będą wydzielane na te cele z terenów zabudowy o

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

47

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Artur Ciecierski

Za zgodność z oryginałem

jednak intensyfikację produkcji rolnej prowadzącą do zwiększenia zużycia nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Szczególną formą obszaru wartości ekologicznych są tereny zieleni naturalnej stanowiącej otoczenie zabytkowego grodziska (ZNK), gdzie ustala się zakaz jakiegokolwiek ingerencji i naruszania istniejących zadrzewień lęgowych, istniejącego układu hydrograficznego i terenów w bezpośrednim sąsiedztwie tych elementów. Na obszarze tym znajduje się wpisane do rejestru zabytków wczesnośredniowieczne grodzisko. Na potrzeby wyekspozowania grodziska – pod warunkiem zastosowania w/w zakazu – dopuszcza się realizację „parku archeologicznego” w formie: alejek pieszych, terenowej wystawy obiektów tematycznie związanych z grodziskiem, obiektów małej architektury i służących utrzymaniu porządku, małogabarytowych pawilonów towarzyszących wystawie, oświetlenia typu parkowego, niezbędnych dojazdów i miejsc postojowych oraz enklaw zieleni urządzonej tworzonej z gatunków właściwych dla omawianego siedliska.

Przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem ZNK należy w równym stopniu uwzględniać wymagania i ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

Obszary terenów miejskich bez trwałego zainwestowania kubaturowego:

Tereny te są niezbędną formą struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, a tworzą je urządzone parki miejskie, miejskie parki leśne, większe skwery i zieleńce, w tym towarzyszące ciekom wodnym, ciągi zieleni pełniące funkcje izolacyjne, przewietrzające itp.

Są to tereny o przeznaczeniu pod zielenią publiczną urządzonej (ZP), gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo – krajobrazowych i istniejących cieków wodnych, zasadę ich odpowiedniego wyekspozowania oraz dopuszcza się w zależności od potrzeb elementy małej architektury takie jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, altany, pawilony sezonowe na potrzeby usług gastronomii i rozrywki (estrady itp.) oraz obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku.

Obszary terenów miejskich z ograniczonym dopuszczeniem zainwestowania kubaturowego:

Formę tę tworzą tereny wspomagające strukturę obszarów zabudowy zasadniczo nie podlegające pełnej zabudowie, ale przekształcane dla potrzeb miejskich, na których możliwość realizacji stałych obiektów występuje w sposób ograniczony. Są to:

- teren zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i turystyką (ZSU), położony w lewobrzeżnej części miasta, funkcjonujący na warunkach określonych w planach miejscowych jako obszar zieleni urządzonej lub częściowo urządzonej, służący rekreacji, turystyce, uprawianiu sportu, z usługami związanymi ze sportem i turystyką, towarzyszący i uzupełniający zagospodarowanie sąsiedniego terenu oznaczonego symbolem ZNK;
- tereny ogrodów działkowych (ZD), funkcjonujące na warunkach określonych w planach miejscowych jako wydzielone zespoły stałych ogrodów działkowych, wraz z ich zapleczem obsługowym, komunikacją (obejmującą układ dróg wewnętrznych jezdnych i pieszych), zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej oraz z zielenią towarzyszącą wspólnie użytkowaną (w ramach zespołu) i zielenią izolacyjną;
- tereny cmentarzy (ZC) – gdzie dopuszcza się ewentualną realizację kaplic i obiektów pomocniczych dla cmentarza – na warunkach określonych w planach miejscowych.

Obszary zabudowy

Układ obszarów zabudowy tworzą tereny, oznaczone na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” odpowiednimi symbolami przeznaczenia na nich dominującego. Są to:

- **MMU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie staromiejskim, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Artur Ciecierski

Za zgodność z oryginałem

realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej, przede wszystkim w układzie pierzejowym i z nawiązaniem do historycznych cech i form architektury budynków (w tym dachów spadzistych), z usługami wbudowanymi oraz budynkami usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej lub funkcjonującymi jako niezależnie obiekty;

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości do kalenicy 12 m n.p.t lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie pojedynczych budynków lub osiedli, z usługami wbudowanymi oraz budynkami usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej lub funkcjonującymi jako niezależnie obiekty;
- **UU** – tereny zabudowy usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja szeroko rozumianych usług z towarzyszącą ewentualnie funkcją mieszkaniową; zakres szeroko rozumianych usług obejmuje działalność, która wynika z potrzeb miasta jako ośrodka wielofunkcyjnego i oznacza możliwość realizacji obiektów: służącym realizacji potrzeb społecznych, zdrowia, oświaty, nauki, administracji, usług bytowych, handlu, biurowości, kultury, kultu religijnego, sportu, rozrywki, turystyki, gastronomii, utrzymania porządku i ochrony porządku publicznego, zarządzania miastem oraz nieuciążliwej społecznie obsługi warsztatowej i drobnej wytwórczości;
- **PTU** – tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja obiektów z dziedziny produkcji (rozumianej również jako produkcja energii), logistyki, magazynowania, usług technicznych i warsztatowych oraz obsługi transportu, w tym stacji paliw (tereny istniejących oraz nowolokalizowanych stacji paliw mogą być w planach miejscowych wyodrębniane zgodnie z ich funkcją również na terenach o innym przeznaczeniu w Studium; dopuszcza się również lokalizowanie bez wydzielania terenu nowych obiektów stacji paliw jako funkcji towarzyszącej obiektowi handlowemu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²);
- **SG** – tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych, gdzie dopuszcza się w miarę potrzeb rozbudowę obiektów istniejących i ewentualną budowę nowych – na warunkach określonych w planach miejscowych oraz z uwzględnieniem ustaleń Studium z zakresu „Szczególnych uwarunkowań i ograniczeń dla zainwestowania”;
- **I** – tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej, dla których dopuszcza się w miarę potrzeb budowę oraz ewentualną rozbudowę na warunkach określonych w planach miejscowych.

Szczególne uwarunkowania i ograniczenia dla zainwestowania i zagospodarowania

Na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” zostały wskazane tereny, dla których - ze względu bądź na położenie, bądź na specyfikę istniejącego zagospodarowania - określa się dodatkowe uwarunkowania lub ograniczenia. Są to wyszczególnione w legendzie:

- tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; obiekty te mogą mieć w szczególności charakter galerii – zespołu sklepów oraz hal wielobranżowych;
- tereny, dla których ustala się przeznaczenie alternatywne – na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” wyznaczono trzy takie tereny, są to:
 - teren zespołu ogrodów działkowych, oznaczony symbolem ZD, położony pomiędzy ul. Działkową i ul. Fortową, dla którego – jeżeli zaistnieje taka potrzeba – na etapie sporządzania planu miejscowego można wybrać ewentualnie przeznaczenie odpowiadające zdefiniowanemu w Studium przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU);
 - teren Fortu Bema, oznaczony symbolem UU (ze względu na charakter obiektu funkcję usługową należy rozumieć jako usługi kultury), położony przy skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Stacha Konwy, dla którego – jeżeli zaistnieje

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

50

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Artur Ciecierski

Za zgodność z oryginałem

teren ten, w odróżnieniu od obowiązującego planu miejscowego, docelowo określa się w studium symbolem RZN (tereny rolne i zieleń naturalna).

5. TERENY ZAMKNIĘTE

Zgodnie z art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne tereny zamknięte jak i ich granice są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. Zgodnie z załącznikiem do decyzji Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. za tereny zamknięte na obszarze miasta Ostrołęki uznane zostały tereny kolejowe, tj. działki: nr ewid. 61875/1, 61875/3+61875/15, 10819/9, 51424, 60924.

Status terenu zamkniętego – jako teren MON – posiada również działka nr ewid. 51664, na której znajdują się obiekty Wojskowej Komisji Uzupelnień (K-4609).

Brak jest podstaw prawnych i danych merytorycznych dla wyznaczania stref ochronnych w/w obszarów w niniejszym Studium.

Rozdział II. Środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe

1. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1 Zabezpieczenie układu obszarów przyrodniczych

Jednym z ważniejszych zadań polityki przestrzennej władz miasta powinno być zapewnienie nienaruszalności podstawowych elementów układu obszarów przyrodniczych, które szczególnie w terenach bardziej zurbanizowanych pełnią ważną rolę obszarów ochrony wartości ekologicznych.

Ostoją tego układu są tereny przyrodnicze o istniejącym trwałym użytkowaniu: doliny rzeczne, zespoły leśne, parki, tereny obiektów z zielenią o specjalnych funkcjach (jak ujęcie wody, cmentarze itp.) i one w dużej mierze bronią się same. Natomiast istotne znaczenie ma ochrona terenów, które dopiero wymagają ukształtowania jako elementy tego układu. Składają się na nie skupiska lub pasma bardziej lub mniej zwartej zieleni naturalnej, bądź tereny niezainwestowane (lub mało zainwestowane), jedynie z predyspozycjami do funkcji ekologicznej.

Tereny te to obszary oznaczone na planszy „Kierunków zagospodarowania przestrzennego” symbolem ZL i RZN, w szczególności:

- grunty wzdłuż Czeczotki między ulicą I Armii Wojska Polskiego a ujęciem wody oraz między ulicą Bohaterów Westerplatte a granicą miasta, przedzielone kompleksem ogrodów działkowych – są to obszary, które w obowiązujących planach, a więc i w niniejszym studium, musiały ulec miejscowym, w niektórych rejonach znacznym, zawężeniom z uwagi na istniejące zagospodarowanie – te zachowane jeszcze tereny zielone należy więc szczególnie chronić przed dalszą ekspansją zabudowy, przeznaczając je pod różne formy zieleni;
- grunty w sąsiedztwie Omulwi po obu jej stronach między ujściem do Narwi a ulicą Warszawską oraz między ulicami Warszawską, Brzozową i Wierzbową, zarówno w mieście, jak i należące już do gminy Olszewo-Borki;
- grunty w Wojciechowicach ciągnące się na południowy wschód od zespołu zieleni parkowej i cmentarza żołnierzy radzieckich w stronę rekultywowanego terenu byłego wysypiska (częściowo wykorzystywane na ogrody działkowe, częściowo zadrzewione) i dalej wzdłuż jego północnych obrzeży w kierunku nie użytkowanych terenów otwartych (na wschód od bocznic do elektrociepłowni), sąsiadujących z dużym kompleksem leśnym i kwalifikujących się do zalesienia - jako pożądany ciąg przyrodniczy, rozdzielający tereny zainwestowania.

Należy przeciwstawiać się próbom przeznaczania tych terenów na inne cele, bądź ograniczania ich powierzchni.

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTOŁĘKI

Wydział Architektury i Budownictwa

Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTOŁĘKI

59

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Artur Ciecierski

Uzupełnieniem naturalnego układu terenów przyrodniczych powinna być zieleni urządzona towarzysząca obszarom zurbanizowanym, nie stanowiąca koniecznie wydzielonych terenów zieleni, ale mająca formę odpowiednio ukształtowanych ciągów drzew, zakrzewień, a nawet trawników na terenach obiektów usługowych, wzdłuż ulic lub w obrębie zieleni osiedlowej. Ciągi takie pełnić będą istotną rolę jako powiązania w/w układu, ważną z punktu widzenia całości systemu przyrodniczego miasta. Potrzebę wprowadzenia zieleni towarzyszącej, jej określoną formę, wielkość oraz umiejscowienie, należy przesądzać sporządzając plan miejscowy, w oparciu o szczegółowe rozpoznanie konkretnej sytuacji terenowej i formalno-prawnej.

Ochronie podlega generalnie cały zasób leśny miasta. Jednakże w związku z już istniejącym zainwestowaniem, wydanymi zgodami na zabudowę na części gruntów leśnych, a także z uwagi na projektowane zagospodarowanie związane z rozwojem miasta, uznaje się za zasadne dopuszczenie zabudowy na określonych w Studium terenach, a stanowiących ewidencyjne grunty leśne.

Obszary Natura 2000.

Tak, jak to omówiono w Dziale II dotyczącym uwarunkowań, w rozdziale „Diagnoza stanu środowiska przyrodniczego”, część terenów miasta wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Są to obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO - tzw. „dyrektywa ptasia”) – p.n. Dolina Dolnej Narwi oraz p.n. Dolina Omulwi i Płodownicy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przyrody obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

Jeżeli działania mogące znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 zostały podjęte bez uzyskania zezwolenia, o którym mowa wyżej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czy uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, regionalny dyrektor ochrony środowiska nakazuje ich natychmiastowe wstrzymanie i podjęcie w wyznaczonym terminie niezbędnych czynności w celu

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

60

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa
Artur Ciecierski

przywrócenia poprzedniego stanu danego obszaru, jego części lub chronionych na nim gatunków.

Na terenie miasta Ostrołęki, w ramach obszarów Natura 2000, znajdują się istniejące obiekty infrastruktury technicznej (istniejące prawobrzeżne ujęcie wody, istniejąca prawobrzeżna oczyszczalnia ścieków planowana do przebudowy na pompownię, istniejąca prawobrzeżna stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia oraz istniejąca rozdzielnia elektroenergetyczna 220/110 kV), których zachowanie jest niezbędne dla funkcjonowania miasta.

Minister właściwy do spraw środowiska ustanawia, w drodze rozporządzenia, plan ochrony dla obszaru Natura 2000 lub jego części na okres 20 lat, kierując się koniecznością utrzymania i przywracania do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Plan ochrony dla obszaru Natura 2000 ma zawierać określenie działań ochronnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000, ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację.

Zakres działań ochronnych może obejmować w szczególności:

- ochronę czynną lub odtwarzanie siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony;
- utrzymanie korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000;
- rozmieszczenie obiektów i urządzeń służących celom ochrony obszaru Natura 2000;
- stosunki wodne, w tym gospodarowanie wodami;
- gospodarkę rolną, leśną i rybacką, w tym:
 - kierunki kształtowania przestrzeni produkcyjnej,
 - wskazanie obszarów, które powinny być zalesione, oraz obszarów wyłączonych z zalesiania,
 - wskazanie śródlądowych wód powierzchniowych płynących, w których powinna być zachowana lub odtworzona możliwość wędrówki ryb i innych organizmów wodnych,
 - warunki zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania, w tym w zależności od potrzeb wskazanie: terenów przeznaczonych pod zabudowę, lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji infrastruktury turystycznej i edukacyjnej.

Pomniki przyrody.

Zgodnie z wykazem zamieszczonym w podrozdziale „Diagnoza stanu środowiska przyrodniczego” na terenie miasta znajduje się 7 pomników przyrody wpisanych do rejestru Konserwatora Przyrody.

Zasady ochrony tych obiektów regulują przepisy odrębne – najważniejsze z nich to: obowiązek zachowania samego obiektu oraz uwzględnienie jego strefy ochronnej (obszaru o promieniu 15 m od pnia drzewa). Wszelkie inwestycje w bezpośrednim otoczeniu pomników przyrody podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

1.2 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i przeciwdziałanie zagrożeniom

Poza wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz ustanowionych prawnie zasad ochrony konkretnych obszarów należy również zwrócić uwagę na następujące zadania:

- Utrzymanie funkcjonalności głównych ciągów przyrodniczych przebiegających przez teren miasta wymaga: utrzymania terenów otwartych czynnych przyrodniczo, utrzymania ciągłości powierzchni biologicznie czynnych, ochrony ekosystemów naturalnych i pół naturalnych (lasów, zadrzewień, łąk, zieleni łąkowej, wód otwartych), ochrony przed zanieczyszczeniem.
- Ograniczenie do niezbędnego minimum procesu pomniejszania istniejących terenów zieleni.
- Należy utrzymać strefy sanitarne wokół cmentarzy oraz ochronne ujęć wody.
- Kwestią zasadniczą w problematyce ochrony powietrza jest przestrzeganie nakazu stosowania do indywidualnego ogrzewania paliw proekologicznych.
- W planach miejscowych należy wykluczać możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii cyfrowych na terenach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe oraz na

27 SIE. 2012

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

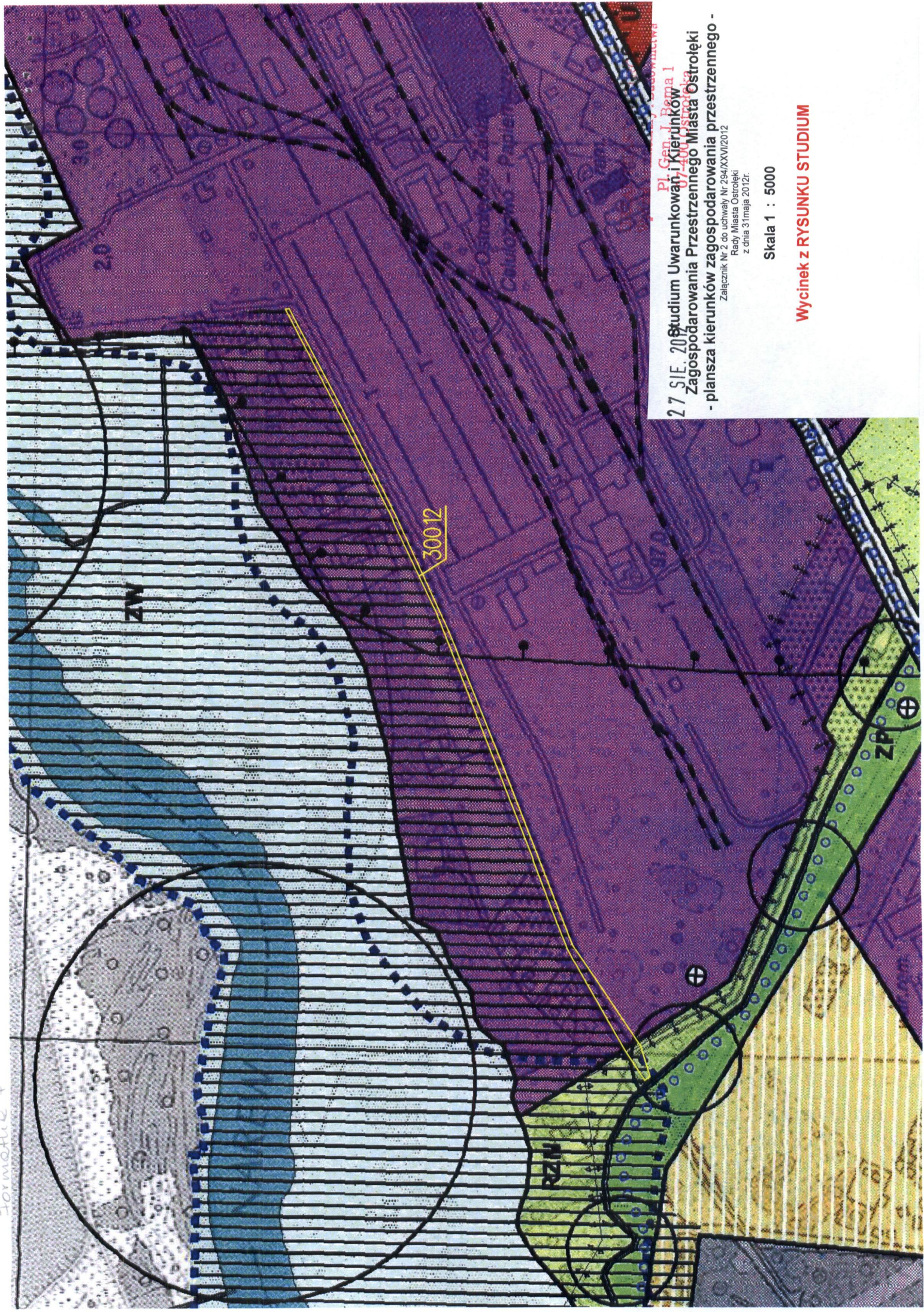
WYCINEK ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

61

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Budownictwa
Artur Ciecierski

Za zgodność z oryginałem

Formative +



Pl. Główny, Brama I
ul. Słowackiego

27 S.I.E. 2012
Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki
- plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego -

Załącznik Nr 2, do uchwały Nr 294/XXVI/2012
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 31 maja 2012r.

Skala 1 : 5000

Wycinek z RYSUNKU STUDIUM

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA MIASTA

PRZEZNACZENIE TERENÓW





-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie staromiejskim
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej

-  tereny specjalistycznych gospodarstw rolno-sadowniczych
-  tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej

-  tereny zieleni urządzonej i sportu z usługami związanymi ze sportem i turystyką,
-  tereny zieleni publicznej urządzonej
-  tereny cmentarzy
-  tereny ogrodów działkowych

-  tereny leśne, w tym dolesienia
-  tereny zieleni naturalnej stanowiącej otoczenie zabytkowego grodziska
-  tereny rolne i zieleni naturalnej
-  tereny zieleni nadrzecznej, rzek i zbiorników wodnych

tereny komunikacji:

-  - tereny ulic podstawowego układu ulicznego (KGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KG - drogi główne, KZ - drogi zbiorcze)
-  - tereny ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe)
-  - tereny kolejowe, w tym linie i bocznice
-  - drogi wewnętrzne nowej elektrowni "Ostrołęka C"




OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary i obiekty podlegające ochronie:

-  - zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Narwi - przewidziany do utworzenia park krajobrazowy
-  - zasięg obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy
-  - pomniki przyrody
-  **Ciągi przyrodnicze:**
-  - o znaczeniu ponadlokalnym
-  - o znaczeniu lokalnym

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Obszary i obiekty podlegające ochronie:






-  - zabytki wraz z otoczeniem wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym układ urbanistyczny Starego Miasta
-  - stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub strefowo
-  - zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, których zasady ochrony określają plany miejscowe

Obiekty o wartościach kulturowych:


-  - miejsca pamięci




ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU


linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania


-  oznaczenie rodzaju przeznaczenia terenu
-  wały przeciwpowodziowe:
-  - istniejące - do modernizacji
-  - projektowane
-  schemat tras ważniejszych ścieżek rowerowych - zasady powiązań



SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA


-  tereny zabudowy usługowej, wyłącznie w obrębie których wyznacza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- obiekty te mogą mieć w szczególności charakter galerii - zespołu sklepów oraz hal wielobranżowych

-  tereny, dla których ustala się przeznaczenie alternatywne
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeznaczać nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną
-  tereny bulwaru nadnarwiańskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji, bez trwałego zainwestowania kubaturowego

-  zasięgi stref potencjalnego niekorzystnego oddziaływania:
- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV realizowanych jako napowietrzne
- projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przebudowywanych z istniejących linii o napięciu 220 kV,
- istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV i projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV







-  magistralne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- ciepłociąg napowietrzne

-  zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Kurpiowska"
-  zasięg strefy izolacyjnej od cmentarzy

-  zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego, w tym:
- zasięg wielkiej wody od rzeki Omulwi o prawdopodobieństwie od 0,5% do 1%

-  tereny zamknięte

WAŻNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

-  Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
-  Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- drogi powiatowe
-  - obszary ustalone do realizacji miejskich inwestycji celu publicznego
-  - rejon najważniejszych przestrzeni publicznych
-  - obszar rewitalizacji Starego Miasta
-  - obszary dla których opracowuje się plany miejscowe



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Pl. Gen. J. Bema 1
 07-400 Ostrołęka
 27 SIE. 2012
Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki
- plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego -
 Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 294/XXVI/2012
 Rady Miasta Ostrołęki
 z dnia 31 maja 2012r.
 Skala 1 : 5000

Wycinek z RYSUNKU STUDIUM

Zarządzenie Nr 285/2012

Prezydenta Miasta Ostrołęki

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia kategorii drogi gminnej - ulicy gen. Józefa Sowińskiego zlokalizowanej na terenie miasta Ostrołęki w celu wyłączenie jej z użytkowania.

Na podstawie art. 7 ust. 2 w zw. z art. 10 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuję pozbawienie kategorii drogi gminnej, drogę - ulicę gen. Józefa Sowińskiego zlokalizowaną na terenie miasta Ostrołęki w celu wyłączenie jej z użytkowania.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

PREZYDENT MIASTA

JK
Janusz Kotowski

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
Wydział Organizacji i Obsługi Rady Miasta
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

Stanowisko ds. organizacyjnych
i ochrony danych osobowych

TK
Teresa Giers
inspektor

30 SIE. 2012