

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Łużycka”**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Łużycka” który obejmować będzie działki nr: 30312/1, 30312/12, część działki 30312/21 i 30276/3 określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Ostrołęki**

Dariusz Maciak

UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zachodzi konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 30312/1, i 30276/3 wchodzących w skład warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej oraz działek nr 30312/12 i części działki 30312/21, które powinny być włączone do opracowania planu zagospodarowania z uwagi na właściwy sposób obsługi terenu. Przedmiotowe działki w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice” uchwalonym uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 3 grudnia 2003 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z dnia 16 grudnia 2003r.) przeznaczone są pod:

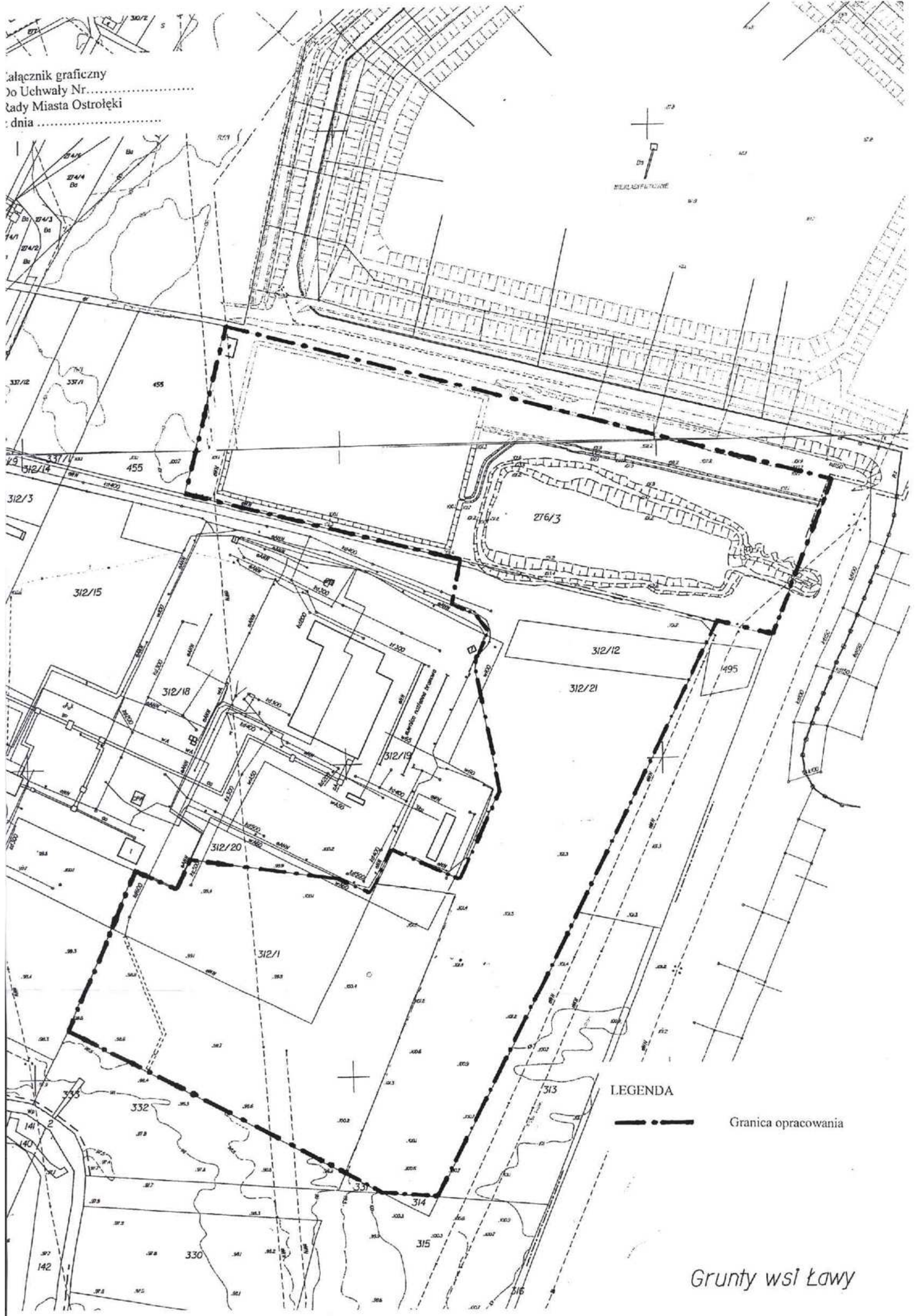
- **działka nr 30312/1 - PSU** (przemysł, składy, usługi) i częściowo **Ls/Z** (do zalesienia i zadrzewienia półurządzone),
- **działki nr 30312/12 i część działki 30312/21 - Ls/Z** (do zalesienia i zadrzewienia półurządzone),
- **działka nr 30276/3 - US(PSU)** (usługi sportu i rekreacji lub przemysł, składy, usługi) z nakazem utrzymania 60% powierzchni przyrodniczo aktywnej.

W związku z włączeniem przedmiotowych działek do warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zamierza się je przeznaczyć pod obiekty służące działalności gospodarczej. Obecne zapisy planu zagospodarowania nie pozwalają na lokalizację w/w inwestycji na przedmiotowym terenie.

Przeprowadzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany planu, które obciążają budżet miasta.

załącznik graficzny
Do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



LEGENDA

 Granica opracowania

Grunty wsi Ławy