

Projekt
z dnia 08.02.2012r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek:

- 1) 40243/27 o pow. 0,0065 ha położonej w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego,
- 2) 40243/33 o pow. 0,0505 ha położonej w Ostrołęce przy ul. Celulozowej ,
- 3) 40243/35 o pow. 0,0302 ha położonej w Ostrołęce przy ul. Celulozowej.

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) nabywca nie zalega, w dniu sprzedaży ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Ostrołęki, związanymi z przedmiotem nabycia,
- 2) cena nabycia uiszczana jest jednorazowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu z dnia 8 lutego 2012r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie udzielenia bonifikaty.

Ostrołęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa przy piśmie z dnia 2 stycznia 2012r. Nr TT/3/2012 wystąpiła do Prezydenta Miasta Ostrołęki z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek: **40243/27 o pow. 0,0065 ha, 40243/33 o pow. 0,0505 ha, 40243/35 o pow. 0,0302 ha** położonych przy ulicach: Piłsudskiego i Celulozowej.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią własność Miasta Ostrołęki, a prawo własności na rzecz miasta ujawnione jest księdze wieczystej OS1O/00068098/8.

Przy powołanym wniosku Ostrołęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosła o udzielenie 90 % bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Nieruchomości objęte wnioskiem przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi własność Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są numerami działek: 40243/25 o pow.0,1434 ha, 40243/18 o pow.0,1288 ha, 40243/19 o pow. 0,1332 ha, położonymi kolejno przy ulicach: Piłsudskiego 23, Celulozowej 6A, Celulozowej 8.

Ostrołęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa w uzasadnieniu do wniosku podniosła, iż członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali w tych budynkach (łącznie 120 rodzin) mają prawo do ustanowienia odrębnych własności lokali na takich samych warunkach finansowych, jak inni mieszkańcy miasta Ostrołęki. Nie udzielenie bonifikaty uniemożliwi Zarządowi Ostrołęckiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęcie działań w celu realizacji uprawnień członków, wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalna jest bonifikata w sytuacji, gdy nieruchomości sprzedawane są „spółdzielniom mieszkaniowym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych”. Udzielenie bonifikaty jest możliwe, jeżeli właścicielem zbywanych działek jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. Bonifikata od ceny nieruchomości może być udzielona za zgodą : wojewody, rady lub sejmiku.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Wartość prawa własności w złotych	Bonifikat a 90%	Opłata
1.	40243/27	65	11.560,00	10.404,00	1.156,00
2.	40243/33	505	89.770,00	80.793,00	8.977,00
3.	40243/35	302	53.690,00	48.321,00	5.369,00
	Razem	872	155.020,00	139.518,00	15.502,00

Zważywszy na fakt, iż Ostrołęcka Spółdzielnia Mieszkaniowa była posiadaczem przedmiotowych nieruchomości od ponad 20 lat, a stan prawny nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży nie był uregulowany zaproponowano przyjąć powyższe rozwiązanie.