

Projekt  
z dnia 17.01.2012r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Gocłowskiego i Starosty Kosa, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 40336, 40436, 40338/1, 40338/2 i część działki nr 40339.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulic Piłsudskiego, Gocłowskiego i Starosty Kosa obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r.

Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta Ostrołęki. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym znajdował się „stary basen”. Z chwilą oddania do użytku nowego basenu nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały została przeznaczona do zbycia.

Zgodnie z ustaleniami Studium dz. nr: 40336, 40338/1, 40338/2 położone są na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu, działka o numerze 40339 przeznaczona jest pod usługi bez przesądzania ich profilu i częściowo znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy. Cały teren został ustalony do realizacji miejskich inwestycji celu publicznego.

Obecne przeznaczenie uniemożliwia korzystne zbycie nieruchomości pod cele inne niż publiczne.

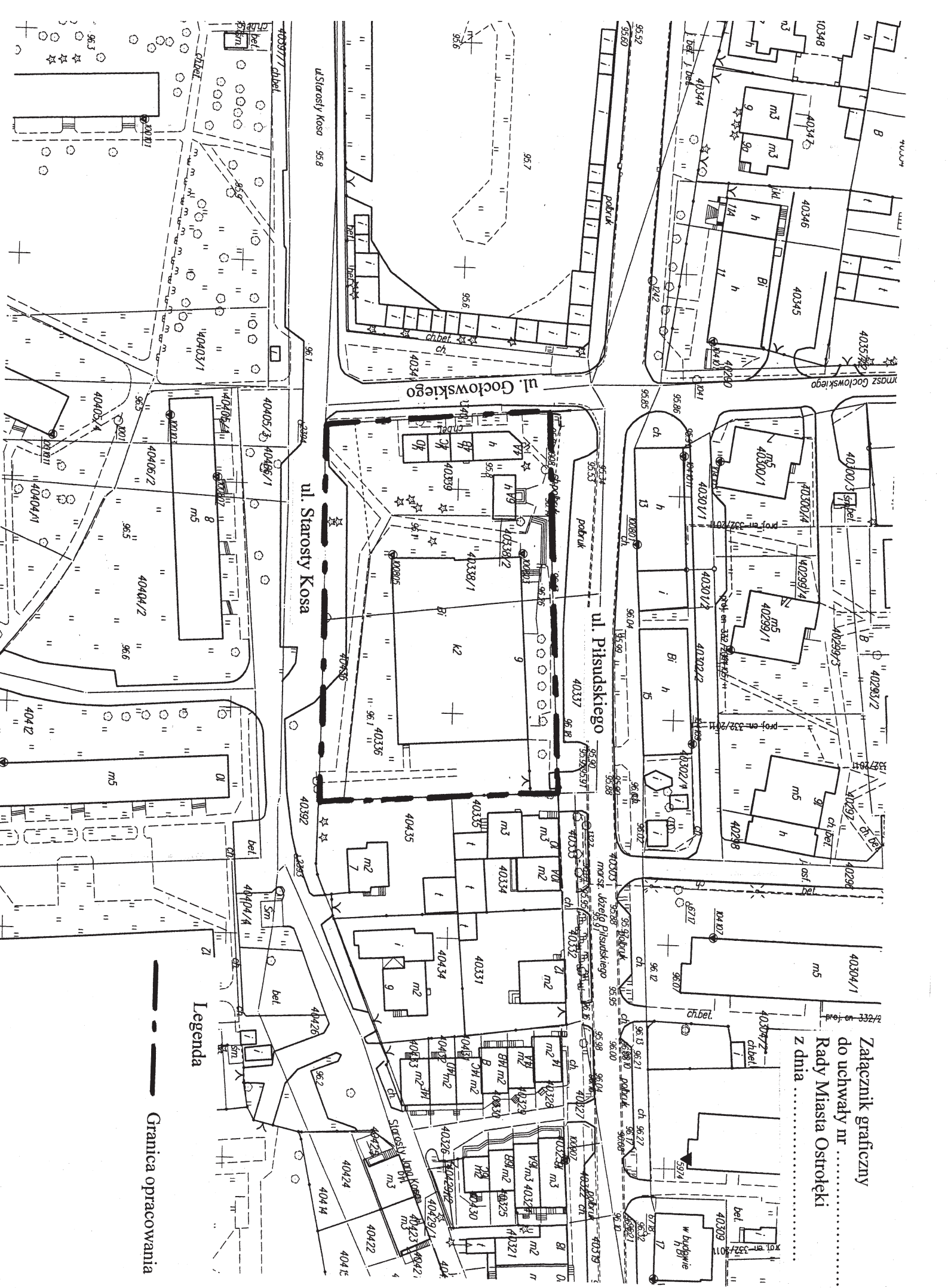
W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany omawianego „*Studium ...*” stwierdzono, że w rejonie ulic Piłsudskiego i Starosty Kosa występują budynki usługowe i znajdują się tereny, które docelowo mają być zagospodarowane jako usługowe. Daje to podstawę do rozważenia możliwości usytuowania na tym terenie zabudowy o podobnym charakterze. Omawiany rejon miasta Ostrołęki cieszy się zainteresowaniem inwestorów, którzy chcą zakupić teren przeznaczony pod usługi bez przesądzania ich profilu.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 0,48ha.

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołeki  
z dnia .....



Legenda

Granica opracowania