

Uchwała Nr 224/XIX/2011
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Ostrołęki

Na podstawie art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, iż skarga Wspólnoty Mieszkaniowej „Jaskółka” na działalność Prezydenta Miasta Ostrołęki jest bezzasadna.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia, o którym mowa w ust. 1. zawiera załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Ostrołęki**

Dariusz Maciak

**Załącznik do uchwały Nr 224/XIX/2011 Rady
Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2011 r.
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Prezydenta Miasta Ostrołęki**

Rada Miasta Ostrołęki po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, w sprawie skargi Wspólnoty Mieszkaniowej „Jaskółka” w Ostrołęce ul. 11 Listopada 13 przesłanej do Rady Miasta Ostrołęki przez Wojewodę Mazowieckiego pismem znak: LEX-O.1411.6.2011.EB. z dnia 14.11.2011 r. uprzejmie wyjaśnia:

Uchwała Nr 550/LXVIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej MWU7-KPJ została podjęta zgodnie z prawem.

Kompetencje do kształtowania polityki przestrzennej wynikają między innymi z art. 1 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.”

„Ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Prezydent Miasta i Rada Miasta nie ma obowiązku konsultowania i powiadamiania właścicieli o zamiarze przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. *Możliwość zmiany planu jest wyrazem samodzielności gminy w zakresie gospodarowania przestrzenią na terenie gminy. W konsekwencji gmina może przystąpić do zmiany planu w każdym momencie (Planowanie i zagospodarowania przestrzenne – komentarz Z. Niewiadomskiego).*

Po podjęciu przez Radę Miasta przedmiotowej uchwały Prezydent Miasta wykonał wszelkie czynności zgodnie z art. 17 w/w ustawy. W wyniku zamieszczenia obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu dnia 9 września 2010 r. wpłynął wniosek m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej „Jaskółka”. Prezydent Miasta Zarządzeniem nr 317/10 z dnia 12 października 2011r. rozpatrzył złożone wnioski i postanowił nie uwzględnić wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Jaskółka”.

Nie uwzględnienie wniosku Wspólnoty wynikało z konieczności udrożnienia układu komunikacyjnego (dojazdów do istniejących budynków zabudowy wielorodzinnej).

Procedura planistyczna nie przewiduje obowiązku indywidualnego zawiadomienia zainteresowanej osoby bądź instytucji o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w wyniku obwieszczenia.

Kolejną możliwością wpływu na treść zapisów planu miejscowego zainteresowane osoby uzyskują w toku dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Rada Miasta mając na uwadze powyższe uznaje skargę za bezzasadną.