

„projekt z dnia 15.12.2011”

U C H W A Ł A NR
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm. / Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę osobom fizycznym, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

1/ użytkownik wieczysty nie zalega, w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Ostrołęki, związanymi z przedmiotem przekształcenia,

2/ opłata za przekształcenie winna być uiszczana jednorazowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ostrołęce w sprawie udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Do dnia 8 października 2011 r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydawał decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na wniosek użytkownika wieczystego i udzielał bonifikaty w wysokości 50% lub 90%, która była uzależniona od wysokości dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego oraz od daty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Natomiast z dniem 9 października 2011 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, zgodnie z którymi ustawodawca nie decyduje o udzielaniu bonifikat, lecz pozostawia to w gestii samorządom, czyli w praktyce właściwym radom gmin. Obecnie obowiązujące przepisy ww. ustawy nie narzucają gminom obowiązku udzielania 50 % lub 90 % bonifikat dla osób fizycznych, ponieważ ograniczały one dochody samorządów.

W obecnym stanie prawnym osoba fizyczna ubiegająca się o przekształcenie nie ma już możliwości uzyskania ustawowej bonifikaty od opłaty z tego tytułu.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności organ właściwy do wydania decyzji – Prezydent Miasta Ostrołęki – może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasta Ostrołęki – za zgodą Rady Miasta Ostrołęki, po spełnieniu warunków określonych w uchwale.

Zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem przekształcenia, na kwotę wyszczególnioną w załączniku do uchwały. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, co wynika z przepisu art. 69 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na względzie proponuje się podjęcie uchwały.

Załącznik do projektu Uchwały
Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15.12.2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności

Lp.	Nr działki	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości (ulica)	Imię i nazwisko użytkownika wieczystego / adres	wartość prawa własności w zł	wartość prawa uż. wiecz. w zł	różnica wartości w zł	bonifikata 50% w zł	Opłata za przekształt. w zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1.	50081	895	Łąkowa		179.040,00	148.600,00	30.440,00	15.220,00	15.220,00
2.	51330 51353/13	501	Opalowa		90.970,00	68.230,00	22.740,00	11.370,00	11.370,00
3.	51236	202	Koralowa		36.680,00	27.140,00	9.540,00	4.770,00	4.770,00
4.	51782	270	Kędzierskiego		49.030,00	31.870,00	17.160,00	8.580,00	8.580,00
5.	50467/17 50503/8 50509	265	Konarskiego		44.460,00	32.450,00	12.010,00	6.005,00	6.005,00
6.	61470	759	B. Prusa		79.290,00	54.710,00	24.580,00	12.290,00	12.290,00

7.	20491	382	Szpitalna		52.280,00	33.980,00	18.300,00	9.150,00	9.150,00
8.	50467/18 50503/9 50510	265	Konarskiego		44.450,00	32.450,00	12.000,00	6.000,00	6.000,00
9.	61728	396	E. Plater		45.510,00	31.400,00	14.110,00	7.055,00	7.055,00
10.	61264	479	Karłowicza		50.040,00	33.530,00	16.510,00	8.255,00	8.255,00
11.	50135	304	Wesoła		63.790,00	45.570,00	18.220,00	9.110,00	9.110,00
12.	51248	328	Platynowa		59.560,00	44.670,00	14.890,00	7.445,00	7.445,00
13.	51348 51353/7	329	Agatowa		59.740,00	44.810,00	14.930,00	7.465,00	7.465,00
R A Z E M :					854.840,00	629.410,00	225.430,00	112.715,00	112.715,00