

„projekt z dnia 15.12.2011r.”

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust.7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ułamkowych części gruntu nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek:

- 1) 20757/1 o pow. 283 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Bema 7A,
 - 2) 40304/1 o pow. 734 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Psarskiego 18,
 - 3) 40285/1 o pow. 644 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Gocłowskiego 3,
- pozostających we współużytkowaniu wieczystym zamieszkujących w tych budynkach właściciele lokali mieszkalnych, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Ostrołęki, związanymi z przedmiotem przekształcenia,
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do projektu Uchwały
Rady Miasta Ostrołęki z dnia 15.12.2011 r.

W sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności

L. p	Położenie	Nr działki	Pow. działki w m ²	udział w prawie uż..wiecz	wartość prawa własności w zł	wartość prawa uż.wiecz. w zł	różnica wartości	bonifikata 50%	opłata
1	ul. Bema 7A (12 wniosków)	20757/1	283	49703/76025	55.635,98	46.175,90	9.460,08	4.730,04	4.730,04
2	ul.Psarskiego 18 (40 wniosków)	40304/1	734	488/1000 8/65	68.656,72 17.315,69	59.043,12 14.891,08	9.613,60 2.424,61	4.806,80 1.212,30	4.806,80 1.212,30
3	ul. Gocłowskiego 3 (23 wnioski)	40285/1	644	685/1000	84.556,40	72.719,60	11.836,80	5.918,40	5.918,40
				Razem	226.164,79	192.829,70	33.335,09	16.667,54	16.667,54

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Stosownie do przepisu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.), z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne, będące właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynkach, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, znajdujących się w Ostrołeczce, przy ul. Bema 7A, Psarskiego 18 i Gocłowskiego 3 wystąpili do Prezydenta Miasta Ostrołęki z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ułamkowych części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów miasta Ostrołęki działkami nr 20757/1 o pow. 283 m², 40304/1 o pow. 734 m² i 40285/1 o pow. 644 m² oraz udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości gruntowych, będących przedmiotem przekształcenia, na kwotę wyszczególnioną w załączniku do uchwały. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, co wynika z przepisu art. 69 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Według udziałów przysługujących poszczególnym współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej, opłaty za przekształcenie zostały wyszczególnione w załączniku do projektu uchwały. Pozostałe udziały w nieruchomości gruntowej stanowią własność Miasta Ostrołęki

Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności organ właściwy do wydania decyzji – Prezydent Miasta Ostrołęki – może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – Miasta Ostrołęki – za zgodą Rady Miasta Ostrołęki.