

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska”
w Ostrołęce dla części drogi lokalnej oznaczonej symbolem 23 KUL**

Na podstawie art. 18 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce – uchwalony uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z dnia 2 grudnia 2007 r.).
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

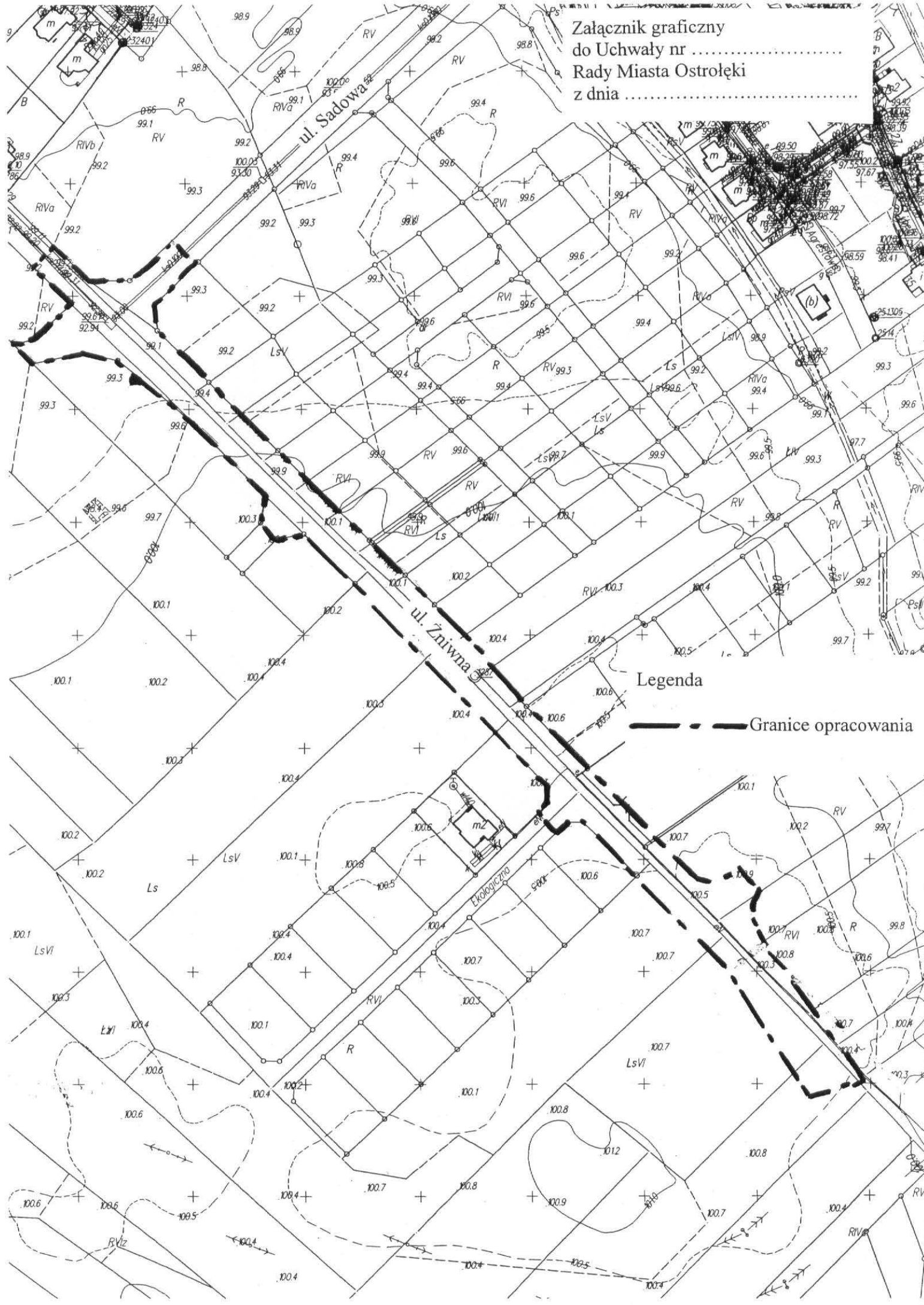
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



Legenda

— — — — — Granice opracowania

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki, oraz opracowaną koncepcję przebiegu ul. Żniwnej zachodzi konieczność opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce dla części drogi lokalnej oznaczonej symbolem 23.KUL

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalony.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 1ha.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie nowych linii rozgraniczających ul. Żniwnej. Intencją tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu.

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Miasta Ostrołęki i osób fizycznych.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” uchwalony uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu obszar objęty zmianą planu znajduje się w liniach rozgraniczających ulic: lokalnych o symbolach 23.KUL, 26.KUL, 27 KUL oraz ulic dojazdowych o symbolu KUD. Szerokość przedmiotowej ulicy wynosi 18m w liniach rozgraniczających.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. przedmiotowy teren położony jest w liniach rozgraniczających ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalnych i dojazdowych).

W 2008 roku została opracowana koncepcja przebiegu ul. Żniwnej, z której wynika że linie rozgraniczające ulicy Żniwnej mogą wynosić 15m. Jest to wystarczająca szerokość dla zrealizowania 6m jezdni i obustronnych chodników o szerokości po 4,5m.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza potrzebę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.