

Protokół Nr X/07
z X nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Ostrołęki

Sesja odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Ostrołęce przy Placu Bema 3 w dniu 09 maja 2007 r.

Na sesji w dniu 09 maja 2007 roku podjęto następujące uchwały:

- **Nr 74/X/2007 Rady Miasta Ostrołęki w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrołęki.**

W dniu 09 maja 2007 r., w sesji uczestniczyło 20 Radnych.

Nieobecni usprawiedliwieni: Dariusz Bralski, Dariusz Maciak, Krzysztof Majkowski.

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski otworzył X nadzwyczajną sesję Rady Miasta, powitał Prezydenta Miasta Janusza Kotowskiego, Wiceprezydent Miasta Magdalenę Kielewicz-Kaczyńską, Wiceprezydenta Miasta Pawła Stańczyka, wszystkich zaproszonych gości, przedstawicieli prasy oraz Radnych. Stwierdził prawomocność obrad /lista obecności zał. Nr 1/.

2. Wybór sekretarza obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski na sekretarza obrad zaproponował Radnego Adama Kurpiewskiego. Radny wyraził zgodę.

Głosowanie:

Za - 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

3. Przedstawienie porządku obrad oraz jego zmiany.

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – grupa radnych wystosowała apel, skierowany do Ministra Transportu i Ochrony Środowiska, w związku z decyzjami dotyczącymi linii kolejowych nr 35 i 36. Apel ten będzie omawiany w punkcie komunikaty i sprawy organizacyjne Rady Miasta.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały Rady Miasta zmieniającego uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrołęki

Prezydent Miasta Janusz Kotowski – na początek chciałem przeprosić, że tryb zwołania sesji był dość nagły, ale okoliczności do tego nas zmusiły. Sprawa jest na tyle istotna, że wszelkie odkładanie tego problemu byłoby niekorzystne. Podjęliśmy uchwałę, która wskazywałaby pewne tereny, które mogłyby się znaleźć w oddziale Warmińsko-Mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej. Między innymi był zaproponowany teren tzw. Hałdy w Wojciechowicach. Długo zastanawialiśmy się, czy na tym terenie, mogłaby być prowadzona działalność, która zmieściłaby się w specjalnej strefie ekonomicznej. Pierwsze odpowiedzi od władz strefy dawały taką nadzieję. Po sprawdzeniu i po dyskusji z władzami specjalnej strefy ekonomicznej doszliśmy jednak do wniosku, że ten teren nie spełniałby wszystkich wymogów, które strefa i konstrukcja prawna wymaga. Do tego dochodzi jeszcze taki problem, że w projekcie budżetu na ten rok, za teren hałdy mamy zapisane pieniądze. Na początku tego roku podjęliśmy poszukiwania tych podmiotów, które się wcześniej interesowały naszym terenem. Jest kilka takich podmiotów, jest realna szansa żeby hałdę sprzedać. Forma wykorzystania hałdy i działalności w tym miejscu prowadzonej do końca jednak nie może być włączona w obszar specjalnej strefy ekonomicznej. Potrzeba sprzedaży

tego terenu sprawiła, iż dzisiaj chciałbym poprosić i zaproponować żeby jednak ten teren w uchwale zmieniającej uchwałę poprzednią się nie znalazł. Następna rzecz, to problem pojawiających się coraz to nowych podmiotów zainteresowanych działalnością w strefie. My faktycznie w chwili obecnej nie mamy dużo terenów, które moglibyśmy zaproponować do objęcia obszarem strefy. Ale szukamy tych, które mogłyby w tę strefę wejść. Faktycznie oprócz tej zmiany, o której wspomniałem, czyli hałdy, chcemy w nowej uchwale zaproponować wprowadzenie jednej działki. Mamy już przeprowadzone rozmowy z władzami specjalnej strefy ekonomicznej, nie zakłóci to prac nad uzyskaniem włączenia naszych terenów i nie opóźni to w żaden sposób prac, jeżeli dzisiaj Rada Miasta zechce podjąć tą uchwałę. Teren, który proponujemy co, do którego jest zainteresowanie inwestorów, może się też w naszym oddziale strefy ekonomicznej znaleźć. Oczekiwanie na decyzje, która jak sądzę niedługo zostanie przez Radę Ministrów podjęta nie będzie zakończeniem naszych działań, gdy chodzi o tereny, które moglibyśmy włączyć do specjalnej strefy ekonomicznej. Prócz tych terenów, które dzisiaj proponujemy, będziemy jeszcze szukać innych i mam nadzieję, że poprzez współpracę z naszymi sąsiadami, ta strefa będzie rozszerzana. Mamy zapewnienie władz warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, że znacznie trudniej jest tego pierwszego aktu dokonać, czyli włączenia niektórych terenów Ostrołęki do strefy niż potem wywalczyć włączenie kolejnych. Chciałem Radę poprosić o podjęcie uchwały, która by porządkowała sprawę hałdy i proponowała włączenie do specjalnej strefy ekonomicznej jeszcze jednej działki, którą możemy przedstawić. Na bieżąco będę starał się informować, co do postępów prac gdy chodzi o możliwość sprzedaży hałdy i pozyskania tych pieniędzy, które są już w budżecie zaplanowane. Idziemy w kierunku żeby sprzedać całą hałdę. Różni ludzie i różne podmioty były zainteresowane fragmentami, natomiast rzecz jasna w naszym interesie jest to żeby tę hałdę sprzedać w całości.

Radny Tadeusz Kaczyński – ja rozumiem, że została wyłączona jedna działka z tej strefy i włączona druga o powierzchni 1,7 h. Powierzchnia całkowita tej działki powinna być również zmieniona, czego w projekcie uchwały nie ma. Druga kwestia dotyczy załącznika graficznego, żeby było wiadomo gdzie jest położona ta działka. W marcu pytałem o położenie tej działki, bo sama numeracja nie wiele nam mówi. Dlatego w uzasadnieniu do projektu dobrze by było załączyć jakiś rysunek graficzny pokazujący położenie tej działki, która będzie włączona do specjalnej strefy ekonomicznej. Natomiast, jeśli chodzi o działkę 362 chcę zapytać o stan prawny, czyja to jest własność.

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – sesja jest zwołana w trybie nadzwyczajnym i chcę powiedzieć, że jako Radni bądźmy bardziej dociekliwi. Właścicielem gruntu jest Miasto, jest to w Wojciechowicach, dawne ODM. Bo jeżeli dotyczyłoby to gruntu prywatnego, to trzeba się pytać właścicieli, czy się godzą na przeznaczenie działek budowlanych na przemysł lub inne przeznaczenie. Uważam, że mapki są do tego zbyteczne, bo są to dodatkowe koszty.

Prezydent Miasta Janusz Kotowski – faktycznie w § 1 powinna być napisana ogólna powierzchnia działki, czyli tak jak było w uchwale pierwotnej. To by sprawę porządkowało. Natomiast, jeżeli chodzi o dołożenie mapek, to można w zwykłej formie, żeby nie wchodzić w dodatkowe koszty, wszystkim radnym przygotować. Po zmniejszeniu działka będzie liczyła 18,475 h, co będzie dopisane w § 1.

Radny Tadeusz Giers – czy jest możliwość te mapki jeszcze dzisiaj dostarczyć przed głosowaniem.

Prezydent Miasta Janusz Kotowski – ten tryb zwołania dzisiejszej sesji, który wzbudził trochę emocji, był podyktowany tylko tym żeby nie zakłócić prac nad włączeniem naszych terenów do strefy, żeby zdążyć uporządkować sprawę hałdy i włączenia tej działki, którą potrafiliśmy jeszcze wyodrębnić. Wszystkie sprawy własności są tutaj uporządkowane. Sądziłem, że po uchwale, którą podjęliśmy wcześniej, jest wiedza wśród nas na temat, które to działki są przez Radę Miasta proponowane. Gdy chodzi o mapki dostarczymy wszystkim.

Dzisiaj myślę, że wystarczy, pokazanie tych terenów na mapie Wiceprezydent Miasta Paweł Stańczyk wskaże na mapie, o jaką działkę chodzi.

Przewodniczący Rady Osiedla „Wojciechowice” Franciszek Moszczyński – obydwie tereny dotyczą naszego osiedla. Dręczą mnie dwa pytania, na jedno z nich usłyszałem odpowiedź. Natomiast druga sprawa dotyczy wykupu hałdy w celu postawienia nadajnika. Miasto otrzymało pozytywną opinię osiedla. Chciałbym wiedzieć czy Rada Osiedla będzie miała coś do powiedzenia w tym temacie.

Prezydent Miasta Janusz Kotowski – starania o utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej wiążą się z jednej strony z działaniami formalnymi, natomiast z drugiej strony jest to mocno związane z konkretnym zainteresowaniem inwestorów, którzy by na tym właśnie terenie z reguły pod konkretnym warunkiem, jeśli będzie strefa, zainwestowali. Wiec te dwie sprawy muszą się złączyć. Dobrze przygotowany wniosek, odpowiednio zaproponowane grunty i zainteresowanie inwestorów. Natomiast oczywiście sprawy społeczne, opinia zwłaszcza osób, które gdzieś tam w sąsiedztwie mieszkają to bez wątpienia są także istotne. Jest rzeczą oczywistą, że wszelkie wymogi czy też środowiskowe czy inne muszą być spełnione, żeby inwestycja powstała. Staram się rozumieć i doceniać wagę Rady Osiedla, natomiast trzeba by się zastanowić jedynie, na czym miałyby polegać ten wpływ. Oczywiście nie będzie żadnych działań tajnych. Natomiast to, co w tej chwili jest propozycją inwestorską to działania związane z produkcją, nie jakąś szczególnie uciążliwą, często z obszaru budowlanego. Padają pytania, co ważniejsze czy nowe miejsca pracy czy też zakłócenie spokoju mieszkańców wokół strefy. Ale tu raczej wielkiego problemu być nie powinno. Jeśli tylko fakty się staną, czyli strefa ekonomiczna na naszym terenie powstanie, wtedy też można będzie w sposób pełny informować, jacy inwestorzy. Bo dzisiaj ciągle jesteśmy jeszcze na etapie przygotowania, stąd trudno powiedzieć, wskazać na szczegółowy rodzaj produkcji, który miałyby tam zaistnieć. Na pewno nie będzie tak, żeby wbrew mieszkańcom, czy też wbrew jakimkolwiek wymogom środowiskowym żeby cokolwiek powstawało. To samo, gdy chodzi o zagospodarowanie hałdy. Osoby, które są zainteresowane zakupem hałdy, proponują żeby umowę zawierać w ten sposób, że oto, jeśli z przyczyn niezależnych od nabywcy, inwestora a np. w związku z protestami mieszkańców zdarzyłoby się, że inwestor nie może wypełnić zamierzeń, to propozycje często są takie, że potencjalni nabywcy chcieliby mieć możliwość wycofania się ze swoich propozycji. Dlatego ja rozumiem, że ten czynnik społeczny jest bardzo istotny. Dlatego na to wszystko musimy zwracać uwagę. Rada Osiedla, gdy chodzi o informację jest bardzo ważnym podmiotem w tej sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – w projekcie uchwały należy nanieść poprawkę w § 1 projektu uchwały

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – poddał pod głosowanie projekt uchwały Rady Miasta zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko-Mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Ostrołęki

Głosowanie:

Za – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Uchwała została podjęta

5. Oświadczenia radnych

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – 62 lata temu, dokładnie 9 maja 1945 roku, dokonano wielkiego światowego sukcesu, padł faszyzm. Zginęło kilka milionów ludzi na świecie. Zginęli też Polacy patrioci, którzy przyczynili się, że dla nas Polaków z tym dniem kojarzy się częściowe odzyskanie niepodległości. Dlatego bardzo proszę o powstanie i chwilą ciszy uczczenie naszych bohaterów.

Przewodniczący Rady Osiedla Wojciechowice Franciszek Moszczyński – do godziny 17⁰⁰ jestem Przewodniczącym rady osiedla. QW imieniu Rady osiedla chciałbym podziękować Straży Miejskiej, urzędowi miasta, radnym, Prezydentowi za wsparcie, jakiego udzielali Radzie Osiedla.

6. Komunikaty i sprawy organizacyjne

Radny Wiesław Stypiński – przedstawił apel Rady Miasta w sprawie wznowienia połączeń kolejowych /załącznik nr 2/

Prezydent Miasta Janusz Kotowski – wniosek jest bardzo istotny. Wprawdzie my często nie mamy mocy sprawczej, ale sądzę, że od samorządu taki wniosek powinien bez wątpienia pójść. Miałem okazję w poniedziałek rozmawiać z Wiceministrem Kowalskim, on też wyraził zaniepokojenie, ale też pewne zdziwienie, więc temat nie jest mu znany i prosił żebyśmy, jeśli Rada podjęłaby tego typu apel, żeby także bezpośrednio do niego wysłać. Słusznie byłoby żeby także wszystkim posłom z naszego regionu ten apel Rady Miasta Ostrołęki przesłać. Sprawa nie jest prosta, że czasami decyzje zapadają daleko od Ostrołęki, ale tak też widzę rolę samorządu, żeby jednak broni nie składać taki apel wystosować,

Radny Wiesław Szczubelek – bardzo szczytna i szlachetna idea, którą oczywiście, że popieram w całej rozciągłości. Chciałem tylko zwrócić uwagę, że Miasto Ostrołęka i Powiat Ziemski leżą w całości na terenie Zielonych Płuc Polski a nie w części. Obszar Zielone Płuca Polski został przyjęty przez Parlament Polski i został w ramach narodowego programu ochrony dóbr narodowych.

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – zaproponował, żeby przeredagować ostatnie zdanie apelu

Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – poddał pod głosowanie apel w sprawie wznowienia połączeń kolejowych

Głosowanie

Za – 20

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Apel został przyjęty.

Radny Tadeusz Kaczyński – czy jest jakaś odpowiedź w sprawie podobnego apelu wystosowanego przez Radnych PO na sesji marcowej.

Radny Andrzej Kania – podjęliśmy apel odnośnie bezpośredniego połączenia kolejowego między Ostrołęką a Warszawą. Z tego, co wiem, to są w tej sprawie prowadzone rozmowy z kolejami mazowieckimi i najprawdopodobniej od 1 września zostanie przywrócone bezpośrednie połączenie kolejowe między Ostrołęką a Warszawą. Czyli nasz apel okaże się skuteczny. Pod tym apelem, który przygotował Radny Stypiński, PO podpisała się w całości i będziemy także bardzo mocno wspierali te działania, które są podejmowane przez kolegów z PiS.

7. Przewodniczący Rady Miasta Rafał Dymerski – zakończył obrady X nadzwyczajnej sesji Rady Miasta.

Sesja trwała od godziny 12⁰⁰ do godziny 13⁰⁰

Sporządził:

Przewodniczył:

Edyta Dąbkowska

