

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W OSTROŁĘCE  
z dnia .....

w sprawie udzielania bonifikat w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U Nr 175 poz. 1459), Rada Miejska w Ostrołęce uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Ostrołęki bonifikaty od ceny gruntu ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla:

- 1) osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
- 2) osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych,

tak aby, opłata z tytułu tego przekształcenia wynosiła 5% wartości gruntu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Z dniem 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U Nr 175 poz.1459). Ustawa ta, to kolejny akt prawny, który umożliwia nabywanie prawa własności gruntu użytkownikowi wieczystemu.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego następuje w drodze decyzji administracyjnej na wniosek użytkownika wieczystego lub współużytkowników wieczystych..

Podmiotami uprawnionymi do przekształcenia są :

1. osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę,
2. osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
3. spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych

Zgodnie z art.4 ust 2, ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U Nr 175 poz.1459). do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia stosuje się odpowiednie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności art.67 ust.1, art. 69 ust.1, art.69 oraz art.70 ust. 2-4.

Z treści art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że Prezydent Miasta Ostrołęki może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 za zgodą Rady Miejskiej w Ostrołęce. Prezydent Miasta Ostrołęki proponuje przyjęcie projektu uchwały w sprawie udzielania bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości 95 % od ceny gruntu.

Analizę ekonomiczną bonifikaty przedstawia załącznik Nr 1 do uzasadnienia.

Osobą odpowiedzialną za przedstawienie projektu uchwały Rady Miejskiej w toku prac legislacyjnych i na sesji Rady Miejskiej jest Pan Czesław Kowalczyk Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

**ANALIZA PRZEWIDYWANYCH DOCHODÓW Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA  
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI PRZY ZASTOSOWANIU BONIFIKATY OD CENY GRUNTU  
NA WYBRANYCH DZIAŁKACH**

Lp.	Nr obrębu	Dane dotyczące gruntów oznaczonych nr działek		Wartość gruntu jako przedmiotu prawa własności	Opłata przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - bez bonifikaty	Opłata przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 5% wartości gruntu
		Nr działki	Powierzchnia			
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	10004/8	15105	253 764,00 zł	63 441,00 zł	12 688,20 zł
2.	1	10819/6	58873	989 066,00 zł	247 266,50 zł	49 453,30 zł
3.	1	10004/4	863	14 498,00 zł	3 624,50 zł	724,90 zł
4.	1	11127/2	707	14 635,00 zł	3 658,75 zł	731,75 zł
5.	1	10319/1	478	11 759,00 zł	2 939,75 zł	587,95 zł
6.	1	10004/3	870	14 616,00 zł	3 654,00 zł	730,80 zł
7.	1	10004/9	49	823,00 zł	205,75 zł	41,15 zł
8.	1	10414/1	632	15 547,00 zł	3 886,75 zł	777,35 zł
9.	1	10004/1	2058	34 574,00 zł	8 643,50 zł	1 728,70 zł
10.	1	10004/5	1931	32 441,00 zł	8 110,25 zł	1 622,05 zł
11.	2	21046/4	4775	428 795,00 zł	107 198,75 zł	21 439,75 zł
12.	2	20607/2	1309	179 333,00 zł	44 833,25 zł	8 966,65 zł
13.	2	21172/1	2450	127 890,00 zł	31 972,50 zł	6 394,50 zł
14.	2	20757/1	283	35 800,00 zł	8 950,00 zł	1 790,00 zł
15.	2	20986/10	385	48 703,00 zł	12 175,75 zł	2 435,15 zł
16.	2	20275	335	15 712,00 zł	3 928,00 zł	785,60 zł
17.	2	21411/2	407	20 716,00 zł	5 179,00 zł	1 035,80 zł
18.	2	20953	782	70 224,00 zł	17 556,00 zł	3 511,20 zł
19.	2	20589	322	40 733,00 zł	10 183,25 zł	2 036,65 zł
20.	2	20956	355	4 908,00 zł	1 227,00 zł	245,40 zł
21.	3	30604	2262	78 718,00 zł	19 679,50 zł	3 935,90 zł
22.	3	30195/2	1246	43 361,00 zł	10 840,25 zł	2 168,05 zł
23.	3	30637	6161	214 403,00 zł	53 600,75 zł	10 720,15 zł

24.	3	30599	1657	57 664,00 zł	14 416,00 zł	2 883,20 zł
1	2	3	4	5	6	7
25.	3	30601	1290	44 892,00 zł	11 223,00 zł	2 244,60 zł
26.	3	30634	4352	151 450,00 zł	37 862,50 zł	7 572,50 zł
27.	3	30603	1079	37 549,00 zł	9 387,25 zł	1 877,45 zł
28.	3	30598	2302	80 110,00 zł	20 027,50 zł	4 005,50 zł
29.	3	30605	2263	78 752,00 zł	19 688,00 zł	3 937,60 zł
30.	3	30199/4	3485	121 278,00 zł	30 319,50 zł	6 063,90 zł
31.	4	40509	1344	61 152,00 zł	15 288,00 zł	3 057,60 zł
32.	4	40092	1046	76 881,00 zł	19 220,25 zł	3 844,05 zł
33.	4	40259/1	1819	89 131,00 zł	22 282,75 zł	4 456,55 zł
34.	4	40283	1076	79 063,00 zł	19 765,75 zł	3 953,15 zł
35.	4	40037	955	70 193,00 zł	17 548,25 zł	3 509,65 zł
36.	4	40066	1083	79 601,00 zł	19 900,25 zł	3 980,05 zł
37.	4	40445/1	534	48 594,00 zł	12 148,50 zł	2 429,70 zł
38.	4	40293/1	313	23 300,00 zł	5 825,00 zł	1 165,00 zł
39.	4	40285/1	642	47 187,00 zł	11 796,75 zł	2 359,35 zł
40.	4	40089	1185	87 098,00 zł	21 774,50 zł	4 354,90 zł
41.	5	50511	223	17 506,00 zł	4 376,50 zł	875,30 zł
42.	5	51668/2	544	34 707,00 zł	8 676,75 zł	1 735,35 zł
43.	5	50300	180	15 480,00 zł	3 870,00 zł	774,00 zł
44.	5	50618/4	716	56 206,00 zł	14 051,50 zł	2 810,30 zł
45.	5	51249	328	20 926,00 zł	5 231,50 zł	1 046,30 zł
46.	5	50509	220	17 270,00 zł	4 317,50 zł	863,50 zł
47.	5	52630	323	25 356,00 zł	6 339,00 zł	1 267,80 zł
48.	5	50449	2246	88 942,00 zł	22 235,50 zł	4 447,10 zł
49.	5	51662/7	87610	3 443 073,00 zł	860 768,25 zł	172 153,65 zł
50.	5	50564	917	48 784,00 zł	12 196,00 zł	2 439,20 zł
51.	6	60051	623	32 448,00 zł	8 112,00 zł	1 622,40 zł
52.	6	60085	340	17 680,00 zł	4 420,00 zł	884,00 zł
53.	6	60137	225	11 700,00 zł	2 925,00 zł	585,00 zł
54.	6	68530	359	18 668,00 zł	4 667,00 zł	933,40 zł
55.	6	60108	1578	82 056,00 zł	20 514,00 zł	4 102,80 zł
56.	6	60020	419	21 788,00 zł	5 447,00 zł	1 089,40 zł

57.	6	60158/1	447	23 244,00 zł	5 811,00 zł	1 162,20 zł
1	2	3	4	5	6	7
58.	6	68538	335	17 420,00 zł	4 355,00 zł	871,00 zł
59.	6	68527	403	20 956,00 zł	5 239,00 zł	1 047,80 zł
60.	6	60080	348	18 096,00 zł	4 524,00 zł	904,80 zł