

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10 /0007 2342/ 5	10609/6	1636	Ostrołęka ulica Warszawska 25	pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji handlowo usługowej	zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki i całkowicie zdewastowanym budynkiem gospodarczym	na własność	152.889,00	** zwolniona	30.577,00
		10609/4	256							
		10608/6	227							
		10608/3	132							
		10785/1	129							
		Razem:2380								

UWAGA! Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna wraz ze słupem. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 29 kwietnia 2015 roku przelewem na konto Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.


 PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
 J. Bema 1