

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00038099/6 OS10/00070531/3 OS10/00070531/3	51862/3 51863/3 51864/3	41 228 57 Razem:326	Ostrołęka ulica Wilcza	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zwartą	nie zabudowana	na własność	66.066,00	15.195,18	13.213,00

- UWAGA!** 1. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia, zniszczone fundamenty betonowe i studnia.
2. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 26 lutego 2014 roku.
3. Drugi przetarg był przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2014 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).
Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 31 października 2014 roku przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: : 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 48% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz.518 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski