

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 063680/0	40336 40338/1	1920 813 Razem:2733	Ostrołęka ulica Piłsudskiego	pod usługi	zabudowana budynkiem krytej pływalni z basenami	na własność	4.123.870,30	** zwolniona	824.774,00

UWAGA! Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: gazowa, centralnego ogrzewania, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki ul. Króla Jana Kazimierza 1 – pokój nr 11 (I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **07 listopada 2014 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

\*\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.535 ze zmianami/.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Kotowski*