

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00038099/6 OS10/00070531/3 OS10/00070531/3	51862/2 51863/2 51864/2	192 137 63 Razem:392	Ostrołęka ulica Wilcza	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zwartą	nie zabudowana	na własność	122.320,00	28.133,60	24.464,00

**UWAGA!** 1. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia i fragment zniszczonych fundamentów betonowych.

2. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 26 lutego 2014 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 czerwca 2014 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **28 maja 2014 roku** przelewem na konto Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczony notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

\* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Kosiński*