PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA
DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m^2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS1O/00 078422/2	185/36	1707	Przytuły Stare gm. Rzekuń	Podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzupełniające przeznaczenie pod zabudowę usługową z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	niezabudowana	na własność	**30.360,00**	**6.982,80**	**6.072,00**
2.	OS1O/00 078422/2	185/37	1224	Przytuły Stare gm. Rzekuń		niezabudowana	na własność	**24.024,00**	**5.525,52**	**4.804,00**

UWAGA: Pierwsze przetargi były przeprowadzone w dniu 27 listopada 2013 roku.

Przetargi odbędą się w dniu 23 kwietnia 2014 roku:
1/ na działkę nr 185/36 o godzinie $10^{\underline{00}}$, 2/ na działkę nr 185/37 o godzinie $11^{\underline{30}}$ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój **nr 113 (I piętro)**.
Warunkiem przystąpienia do przetargów na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **16 kwietnia 2014 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki**: **PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394**.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.
Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:
1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

J. Kowalski