

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 061338/4	233/2	4501	Przytuły Stare gm. Rzekuń	Podstawowe przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, letniskową. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Zabudowana murowanym spichlerzem, halą garażową, wagą najazdową wraz z budynkiem i budynkiem biurowym drewnianym	na własność	302.830,00	* zwolniona	60.566,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2013 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **07 listopada 2013 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a i art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA  
*Janusz Kojowski*